



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за инспекцијске послове
Број: 354-71/2023-02
Дана: 23.11.2023. године
Кањижа

ГОДИШЊИ ПЛАН инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2024. годину

І УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције Општинске управе општине Кањижа за 2024. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2024. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Кањижа.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- непосредна примена закона и других прописа
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену
- праћења стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевински инспектор обавља послове на територији општине Кањижа у оквиру Одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа са седиштем у Кањижи.

У складу са законским одредбама План инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Инспекцијски надзор и контрола спроводе се употребом метода и техника прописаних законским и подзаконским актима који су основ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке утврђене Планом инспекцијског надзора грађевински инспектор, обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Кањижа.

На основу члана 10. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018), инспекција има обавезу да изради План инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ІІ БРОЈ ИНСПЕКТОРА, ПОСЛОВИ И ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Према решењу о распоређивању на послове радног места и важећем акту о систематизацији послова Општинске управе у Општинској управи општине Кањижа радно је ангажован на неодређено време један грађевински инспектор.

1. Послови грађевинског инспектора

Опис послова и услови за обављање послова радног места грађевинског инспектора утврђени су актом о организацији и систематизацији радних места према следећем:

Грађевински инспектор

Звање: Саветник

број службеника: 1

Опис посла:

У областима грађевинске струке грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Врши надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање и грађење објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката, врши надзор над извођењем појединих грађевинских радова на тим објектима, контролу грађења објеката на прописан начин, припрема решења и налаже мере и стара се за њихово спровођење, подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе, сарађује са републичким инспекцијама, комуналном полицијом и другим органима и организацијама у циљу ефикаснијег обављања надзора; води евиденције прописане за грађевинску инспекцију, припрема извештаје за органе општине и надлежне републичке органе, прикупља податке и прати и анализира стање у области свог делокруга, за свој рад одговара руководиоцу Одељења, врши и друге послове по налогу руководиоца Одељења.

Услови:

Стечено високо образовање из научне области грађевинарства на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, положен испит за инспектора, најмање три године радног искуства у струци, познавање рада на рачунару MS Office пакет и интернет, познавање језика који су у службеној употреби у општини.

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
2. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)
3. Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018).
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023).
5. Закон о општем управном поступку поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС).
6. Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 – др. закон и 112/2022 - одлука УС).
7. Правилници донети на основу наведених закона.
8. Одлука о условима и мерама које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања грађевинских објект („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 13/2023)

III ЦИЉЕВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Општи циљ овог плана је превентивно деловање, затим смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, налагање превентивних и корективних мера инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

IV СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Редовна контрола терена ради утврђивања објеката који представљају опасност на живот људи и околину	Теренск	1		1		1		1		1		1	
Редовна контрола одржавања зграда стамбених заједница	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА АПОСТОЛСКА 11	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 2	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНИ ТРГ 10	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ПРОЛЕЊНА 4	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА РИБАРСКИ ТРГ 2	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА СУБОТИЧКИ ПУТ 37А	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТВОРИЧКА 30	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 5	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА АПОСТОЛСКА 7	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА СВЕТОГ ЈОВАНА 36	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ПРОЛЕЊНА 6	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА СУБОТИЧКИ ПУТ 37В
Ванредна контрола ради предузимања хитних мера на одржавању зграда стамбених заједница у циљу отклањања непосредне опасности	Теренски			1 по пријави			1 по пријави			1 по пријави			1 по пријави
Укупно		7	7	8	7	7	8	7	7	8	7	7	8
Свеукупно													88

2. Врсте и облици инспекцијског надзора по кварталима

Врста надзора	I. квартал	II. квартал	III. квартал	IV. квартал	Укупан број надзора
Редован инспекцијски надзор	14	13	14	13	54
Ванредан инспекцијски надзор	8	9	8	9	34
Контролни надзор	0	0	0	0	0
Допунски инспекцијски надзор	0	0	0	0	0
УКУПНО	22	22	22	22	88
Облик надзора					Укупан број надзора
Теренски инспекцијски надзор	22	22	22	22	88
Канцеларијски инспекцијски надзор	0	0	0	0	0
УКУПНО	22	22	22	22	88

VI ПРОЦЕНА РИЗИКА

Процена ризика у Плану инспекцијског надзора за 2024. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у горе наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, као и обрађивањем података из контролних листа.

Критичан ризик	
Висок ризик	
Средњи ризик	
Низак ризик	
Незнатан ризик	

Шематски приказ процене ризика који је коришћен у Плану активности инспектора за 2024. годину

VII ОЧЕКИВАНИ ОБИМ ВАНРЕДНИХ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, МЕРЕ И АКТИВНОСТИ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ РАДА НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКТАТА

Грађевински инспектор ће у 2024. години, поред редовних инспекцијских надзора, обављати и ванредне инспекцијске надзоре. Анализом расположивих података о извршеним инспекцијским надзорима у претходним годинама (број извршених надзора по представкама грађана и правних лица, захтевима надзираних субјеката за утврђујући или потврђујући инспекцијски надзор и сл.) изведен је очекивани обим инспекцијских надзора у 2024. години у појединим областима, и то:

- Ванредна контрола градилишта, где су пријављени радови у току – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола изграђених темеља – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола објеката изграђених у конструктивном смислу – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола дали се објект користе за намену за коју је издата употребна дозвола – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредна контрола градилишта где се радови изводе без грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредне контроле на основу представки – 6,82% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола терена ради утврђивања објеката који представљају опасност на живот људи и околину – 6,82% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола одржавања зграда стамбених заједница – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредна контрола ради предузимања хитних мера на одржавању зграда стамбених заједница у циљу отклањања непосредне опасности – 3,41% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.

Број очекиваних представки грађана: 10/годишње

Број захтева надзираних субјеката: 3/годишње

Број сазнања о нерегистрованом субјекту: 3/годишње

VIII ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

За ефективнији и ефикаснији рад грађевинског инспектора неопходно је:

1. ажурирати контролне листе инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору и исте учинити доступним на интернет страни општине.
2. унапредити комуникацију и успоставити сарадњу са осталим организационим јединицама Општинске управе, посебно са Одељењем за грађевинске послове и јавним комуналним предузећем;
3. побољшати сарадњу са државним органима и организацијама и јавним предузећима на територији општине,
4. омогућити стручно усавршавање инспектора
5. креирати обрасце захтева и административних поступака неопходних за рад
6. побољшати техничку опремљеност инспектора
7. радити у континуитету на већем степену сарадње инспектора са месним заједницама, како би се имао бољи увид у стање на терену у циљу правовременог предузимања мера и радњи из своје надлежности
8. доследно спровођење Кодекса понашања и етике инспектора, у циљу враћања ауторитета и места које припада инспекцијским органима како на терену при обављању инспекцијског надзора тако и у Општинској управи
9. појачати медијску покривеност свих важнијих активности инспектора, јер су на тај начин активности инспектора на терену адекватно медијски пропраћене, а грађани имају увид у све службене радње и активности које инспектор спроводи на терену.

VIII ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевински инспектор задржава право измене и допуне Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2024. годину. План инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2024. годину ће се редовно анализирати и ажурирати у складу са потребама.

Саставио:

Грађевински инспектор
Игор Папданчо маст. инж. грађ.

