

ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ – ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи подносим захтев за потврђивање пројекта парцелације/препарцелације да је пројекат парцелације, тј. препарцелације урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, а за потребе формирања грађевинских парцела, односно дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање катастарских парцела и то катастарских парцела бр.

КО _____

у _____ ул. _____ бр. _____

Потребна документација:

	Документа	Форма документа
1.	пројекат парцелације - препарцелације израђен од стране овлашћеног лица у четири примерка (саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања)	оригинал
2.	лист непокретности не старији од 3 месеца (издаје Служба за катастар непокретности Кањижа)	копија
3.	копија плана за парцелу/е не старија од 3 месеца (издаје Служба за катастар непокретности Кањижа)	копија
4.	доказ о плаћеној административној такси	оригинал

НАПОМЕНА:

- уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.
- приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.
- пројекат препарцелације: на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.
- пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, парцелације односно исправке границе парцеле је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.
- пројекат препарцелације, односно парцелације потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.
- ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева. Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење Општинском већу, у року од три дана од дана достављања.

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

ИЗЈАВА

Сагласан/а сам да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке очињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања (сходно члану 103.став 3. ЗУП-а)

1. ДА
2. НЕ

Иако је орган обавезан да изврши увид, прибави и обради личне податке, изјављујем да ћу сам/а за потребе поступка прибавити следеће податке :

Упознат/а сам да уколико наведене личне податке неопходне за одлучивање органа не поднесем у року од 8 дана, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Изјаву дао/ла

Такса:

У складу са Одлуком о општинским административним таксама („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2022 - пречишћен текст, 22/22 и 19/24) подносилац захтева плаћа општинску административну таксу за захтев и решење о потврђивању пројекта парцелације-препарцелације у износу од 2.150,00 динара, на рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 1021408479, прималац: Општина Кањижа.

Датум _____ године

Подносилац захтева

(Име и презиме)

(Матични број, ПИБ, ЈМБГ)

(Место, улица и број)

(Телефон)