



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за инспекцијске послове  
Број: 354-7/2023-02.  
Дана: 22.2.2023. године  
Кањижа

## Извештај о раду грађевинске инспекције за 2022. годину

### І УВОД

Овај документ представља извештај о раду грађевинске инспекције на подручју општине Кањижа за 2022. годину и израђен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

### Спровођење инспекцијског надзора

Послове надзора из области грађевинске инспекције обавља један службеник са високом стручном спремом – грађевински инспектор, у складу са актом о систематизацији радних места Општинске управе општине Кањижа.

Приликом инспекцијског надзора, грађевински инспектор обавезан је да се придржава законом прописане процедуре уз обавезно коришћење контролних листа.

### Циљеви инспекцијског надзора

Општи циљ грађевинске инспекције је превентивно деловање, затим смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи и Закона о становању у одржавању зграда, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, налагање превентивних и корективних мера инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

### Послови грађевинског инспектора

Опис послова и услови за обављање послова радног места грађевинског инспектора утврђени су актом о организацији и систематизацији радних места према следећем:

**Грађевински инспектор**  
**Звање: Саветник**

**број службеника: 1**

### Опис посла:

У областима грађевинске струке грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Врши надзор над применом Закона о планирању и изградњи, Закона о становању у одржавању зграда и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање и грађење објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката, врши надзор над

извођењем појединих грађевинских радова на тим објектима, контролу грађења објеката на прописан начин, припрема решења и налаже мере и стара се за њихово спровођење, подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе, сарађује са републичким инспекцијама, комуналном полицијом и другим органима и организацијама у циљу ефикаснијег обављања надзора; води евиденције прописане за грађевинску инспекцију, припрема извештаје за органе општине и надлежне републичке органе, прикупља податке и прати и анализира стање у области свог делокруга, за свој рад одговара руководиоцу Одељења, врши и друге послове по налогу руководиоца Одељења.

### **Услови:**

Стечено високо образовање из научне области грађевинарства на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, положен испит за инспектора, најмање три године радног искуства у струци, познавање рада на рачунару MS Office пакет и интернет, познавање језика који су у службеној употреби у општини.

### **Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:**

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/2021).
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018).
3. Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС).
4. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).
5. Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење).
6. Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019 и 91/2019 – др. закон).
7. Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон).

### **II ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

У 2022. години вршени су како редовни тако и ванредни инспекцијски надзори.

Редовни инспекцијски надзори вршени су на територији општине Кањижа код физичких и правних лица. Ванредни инспекцијски надзори вршени су по службеној дужности и по поднетим представкама или захтевима грађана.

Грађевинска инспекција благовремено и одговорно је приступила спровођењу Закона о инспекцијском надзору.

Контролне листе са проценом ризика су објављене на веб страници Општинске управе општине Кањижа у складу са Законом о инспекцијском надзору.

Грађевинска инспекција благовремено је припремила План инспекцијског надзора за 2023. годину у складу са Законом о инспекцијском надзору, на који је Координациона комисија општине Кањижа и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дала позитивно мишљење.

Обављене су и заједничке контроле са другим инспекцијама. У складу са Законом о инспекцијском надзору један од приоритетних инспекцијских надзора у извештајној години био је инспекцијски надзор спречавања нелегалне градње.



1. Обавештавање јавности, пружању стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима - ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

Превентивно деловање инспекције остварује се правовременим информисањем јавности о инспекцијском раду, објављивањем важећих прописа. Грађевинска инспекција је објавила на интернет страници општине Кањижа:

- прописе по којима поступа грађевинска инспекција
- модели аката представки (пријава) инспекцији и захтева
- контролне листе са проценом ризика су објављене у складу са Законом о инспекцијском надзору и ажуриране, усаглашаване са изменама прописа.

Грађевински инспектор у току 2022. године извршио је једну (1) службено саветодавну посету.

2. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;

Контролне листе примењују се у поступку редовног инспекцијског надзора те их је грађевинска инспекција користила у свом раду. Контролне листе су доступни на интернет страници:

<https://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/kontrolne-liste-odeljenja-za-inspekcijske-poslove-gradjevinarstva>

3. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;

У складу са Законом о инспекцијском надзору један од приоритетних инспекцијских надзора у извештајној години био је и инспекцијски надзор код нерегистрованих привредних субјеката.

- У инспекцијском надзору нису утврђена лица која нису регистрована.

4. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;

- Редовни инспекцијски надзор вршен је у складу са Планом инспекцијског надзора.
- Ванредни инспекцијски надзори вршени су по службеној дужности и по поднетим представкама или захтевима грађана..

Грађевински инспектор благовремено и одговорно је приступио спровођењу Закона о инспекцијском надзору.

• Број предмета: .....	192
• Број инспекцијских надзора: .....	53
• Број донетих решења: .....	16
• Број уверења о непостојећим објектима:.....	128
• Број дописа: .....	7
• Број службених белешки: .....	1
• Број записника: .....	53
• Број пријава за привредни преступ: .....	0
• Број прекршајних налога:.....	0
• Број захтева за покретање прекршајног поступка: ....	0



АКТИВНОСТИ	Врста надзора	I. полугодиште						II. полугодиште						Укупно
		I. квартал			II. квартал			III. квартал			IV. квартал			
		јануар	фебруар	март	април	мај	јун	јули	август	септембар	октобар	новембар	децембар	
Контрола изграђених темеља	Редован инспекцијски надзор Теренски	1	1	2	2	3	1	1	0	1	2	1	3	18
Контрола објеката изграђених у конструктивном смислу	Теренски	1	0	0	2	3	4	2	2	2	3	1	1	21
Редовна контрола терена ради утврђивања објеката који представљају опасност на живот људи и околину	Теренски	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Контрола градилишта где се радови изводе без грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова	Теренски	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	5
Контроле на основу представки	Теренски	0	1	0	1	0	2	0	0	2	0	1	0	7
Инспекцијски надзор ради предузимања хитних мера на одржавању зграда стамбених заједница у циљу остваривања јавног интереса	Ванредан инспекцијски надзор Теренски	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

5. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

- Није извршен ни један инспекцијски надзор заједно са другим инспекцијама.

6. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

- Одељење за инспекцијске послове има једног грађевинског инспектора. Материјалне и техничке ресурсе које инспекција користи у вршењу инспекцијског надзора су: једно возило и сва опрема неопходна за вршење инспекцијског надзора (рачунари, алати за мерење, табле, траке, фото апарат).



### 7. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције;

У вршењу послова надзора грађевинска инспекција поступа по Закону о општем управном поступку и Закону о инспекцијском надзору и сва акта и радње су у складу са поменутиим законима.

- Благовремено је припремљен План инспекцијског надзора за 2023. годину у складу са Законом о инспекцијском надзору, на који је Координациона комисија општине Кањижа и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дала сагласност.

### 8. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);

- У току 2022. године није било поднетих жалби на акта донета од стране Одељења за инспекцијске послове, грађевинске инспекције.

### 9. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;

- У току 2022. године није било поднетих притужби на рад Одељења за инспекцијске послове, грађевинске инспекције.

### 10. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања;

- Грађевински инспектор у току 2022. године учествовао је на следећим обукама:

1. Инспекцијски надзор – вештине комуникације и професионалног понашања инспектора
2. Права и обавезе субјеката у инспекцијском надзору – Практична примена системског законодавства у поступку инспекцијског надзора
3. Етика и интегритет
4. Примена прописа који регулишу област управљања и одржавања зграда - Београд
5. Примена прописа који регулишу област управљања и одржавања зграда - Сремски Карловци

### 11. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;

- Грађевински инспектор уноси све активности у формирану електронску базу података након извршеног надзора.

### 12. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;

Грађевински инспектор у вршењу поверених послова инспекцијског надзора поступа у складу са законом прописаним правима, дужностима и овлашћењима.

- У извештајном периоду није било Захтева за покретање прекршајној поступка у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора.

## **III УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

За ефективнији и ефикаснији рад грађевинског инспектора неопходно је:

1. ажурирати контролне листе инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору и исте учинити доступним на интернет страни општине.
2. унапредити комуникацију и успоставити сарадњу са осталим организационим јединицама Општинске управе, посебно са Одељењем за грађевинске послове и јавним комуналним предузећем;
3. побољшати сарадњу са државним органима и организацијама и јавним предузећима на територији општине,
4. омогућити стручно усавршавање инспектора
5. креирати обрасце захтева и административних поступака неопходних за рад
6. побољшати техничку опремљеност инспектора



7. радити у континуитету на већем степену сарадње инспектора са месним заједницама, како би се имао бољи увид у стање на терену у циљу правовременог предузимања мера и радњи из своје надлежности

8. доследно спровођење Кодекса понашања и етике инспектора, у циљу враћања ауторитета и места које припада инспекцијским органима како на терену при обављању инспекцијског надзора тако и у Општинској управи

9. појачати медијску покривеност свих важнијих активности инспектора, јер су на тај начин активности инспектора на терену адекватно медијски пропраћене, а грађани имају увид у све службене радње и активности које инспектор спроводи на терену.

#### **IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

План инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2023.годину није ревидиран, али је редовно анализиран и контролисан у складу са потребама.



Саставио:

Грађевински инспектор  
Игор Папданчо маст. инж. грађ