

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 6. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 40. тачка 4. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној 18. 12. 2025. године, доноси

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2026–2030. ГОДИНЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1 Општи подаци о организацији и начину израде Програма

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Кањижа (у даљем тексту: Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Одлуке о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2026-2030. године бр. 004142578 2025 од 1. октобра 2025. године коју је донео председник општине Кањижа.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Кањижа.

Средњорочни Програм се доноси за период од пет година, од 2026. до 2030. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа утврђена је обавеза Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа да изради нацрт Средњорочног програма и достави исти Општинској управи општине Кањижа. Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа (у даљем тексту: Јавно предузеће), чији је оснивач Општина Кањижа стара се о уређивању грађевинског земљишта на територији општине Кањижа и врши послове уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта.

Општинска управа општине Кањижа објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Кањижа дана 17.10.2025. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје коментаре у року од 10 дана од дана објављивања нацрта Програма.

Радна група образована Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа у саставу Иштван Конц дипл. грађ. инжењер у ЈП за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, Игор Паоданчо дипл. грађ. инжењер, запослена у Општинској управи општине Кањижа и Даниел Нађ Немеди мастер правник, запослен у Општинској управи општине Кањижа сачинила је Извештај о расправи о нацрту Програма којим се констатује да у остављеном року није достављен ни један коментар.

1.2. Информациона основа за израду Програма

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима, сагласно препорукама стручне службе Јавног предузећа и у договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

Плански документи/Урбанистички планови:

Општина Кањижа:

- ПППН магистралног гасовода границе Бугарске-граница Мађарске („Сл. гласник РС“ бр. 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019)
- ППП намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске - Нови Сад са елементима детаљне регулације „Сл. гласник РС“, бр. 28/2025)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница) („Сл. гласник РС“ бр. 69/03 , 36/10, 143/14 и 81/15)
- Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021)
- ПДР за комплекс ветропарка “Мале Пијаце“ у к.о. Мале Пијаце у општини Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 21/2012)
- ПДР одводног канала „Šest puteva“ у к.о. Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 22/2013)
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл.лист АПВ“ br. 14/2015)
- Просторни план ПН Суботичка језера и пустаре („Сл.лист АПВ“бр.10/2016)
- ПДР туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому (Sl.l. Opštine Kañjiža br. 26/2020)
- ПДР за део радне зоне бр. 13 у к.о. Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022) -КОСО АУТО ПЛАЦ
- ПДР општинског пута од општинског пута бр. 27-2 до ДП 2.Б реда бр. 300 („Сл. лист општине Кањижа бр. 16/2023“)
- ПДР подручја соларне електране „B2 SUN POWER“ у к.о. Мартонош у општини Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“,бр. 4/2024)
- ПДР Комплекс Хоргош на инфраструктурном коридору аутопута Е-75 Суботица-Београд на стационажи km 2+000 („Сл.лист СО Кањижа“бр. 14/2004)
- ПДР општинског пута од ДП 2А реда бр. 100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр. 27-1 („Сл.лист општине Кањижа“бр. 7/2025)

Насеље Хоргош:

- План генералне регулације насеља Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“бр. 8/2011 и 12/2011)
- ПДР планиране туристичко-спортско рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“бр. 21/2012)
- ПДР за зону чисте индустрије у Хоргошу, општина Кањижа („Сл. лист СО Кањижа“ бр. 8/2009)
- ПДР за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош“ у к.о. Хоргош („Сл.лист општине Кањижа „бр. 12/2024)

Насеље Кањижа:

- ИД План генералне регулације насеља Кањижа („Сл.лист СО Кањижа“бр. 6/2013, 17/2022 и 12/2024)
- ПДР дела блока 8 у Кањижи (“Сл.лист СО Кањижа“бр. 8/2006)

- ПДР инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл.лист СО Кањижа“бр. 4/2007)
- ПДР апартманског насеља „Хатерем“ у Кањижи (“Сл. лист СО Кањижа“бр. 11/2011 и 12/2011)
- ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“бр.13/2017)

1.3 Најбитније претпоставке за реализацију Програма

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, образовања, културе, здравствене и социјалне заштите, унапређење туристичке и спортске понуде и адекватно задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, имајући у виду заштиту животне средине.

Наведени циљеви се дефинишу као основни циљеви, а активности предвиђене Средњорочним програмом су усклађене са основним циљевима.

2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

2.1. Усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе

Општина Кањижа тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

2.2. Усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром (изградња савременог коловоза, здрава питка вода, одвођење отпадних вода)
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање индустријских зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места
- побољшање услова у образовним, културним и здравственим установама, побољшање туристичких капацитета, стварање бољих услова за развој спорта и рекреације, квалитетнија заштита животне средине, повећање степена безбедности и области цивилне заштите и одбране.

3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

3.1 Припремање земљишта

У предвиђеном средњорочном периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за потребе јавне површине за проширење улица у Хатерему у Кањижи
- прибављање земљишта за потребе јавне површине на разним локацијама у Орому
- прибављање земљишта за изградњу пречистача отпадних вода у Велебиту
- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)
- прибављање земљишта за изградњу wellness центра у Кањижи

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинских односа: 20.000.000,00 РСД.

3.1.2 Припремни радови обухватају:

Израда планске документације:

- израда разне планске документације предвиђено Просторним планом општине Кањижа или Планом генералне регулације насеља Кањиже и Хоргоша

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 8.000.000,00 РСД.

Израда геодетско-топографских подлога:

- на почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 5.000.000,00 РСД.

3.1.3 Асанациони радови у рашћишћавање земљишта

Асанациони радови

1. перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Београдска (до постизања потребне надморске висине-одлагање инертног отпада) и локацију одлагања инертног отпада у Хоргошу

Процењена вредност радова је 4.000.000,00 РСД

2. потребно је изместити део тока канала К-IX-0 (Стари Кереш) у Кањижи – улица Фехер Ференца – део Блока 24

Процењена вредност радова је 50.000.000,00 РСД

3.2 Комунално опремање земљишта

Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака		објекти индивидуалне комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Повећање броја бунара: Велебит 1 бунар и по 2 бунара у Кањижи, Хоргошу и Адорјану		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Формирање новог изворишта у насељу Мартонош и постројење за уклањање арсена и гвожђа		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Даље спровођење система смањења губитака у водоводним комплексима		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Изградња водовода и хидрантске мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Почетак активности за изградњу објекта за деарсенизацију питке воде у Кањижи и Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (предвиђен износ):	350.000.000,00		

Систем канализације

Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Израда пројектне документације за решавање отпадних вода општине		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Фазна изградња насељске канализационе мреже на целој територији општине Кањижа		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња колектора фекалне		објекти заједничке	ранг примарне

	канализације у Кањижи - улица Народних хероја са фекалном црпном станицом за постојећу индустријску зону, као и секундарни делови канализационе мреже		комуналне потрошње	мреже
4.	Почетак радова на УПОВ Хоргош због доградње уређаја за 8500 ЕС		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Доградња 3. фазе на УПОВ Кањижа – изградња црпне станице и песколова, на УПОВ за капацитет 14500 ЕС		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Изградња фекалне канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови			
	УКУПНО (предвиђен износ):	450.000.000,00		

Одвод атмосферских вода

Приказ стања система за одвод атмосферских вода

Насељено место	Дужина отвореног канала	Дужина зацељене атм. канализације	Број сливника	Дужина канала са корубама	Дужина риголе
АДОРЈАН	3.390				
Укупно МЗ Адорјан	3.390				
КАЊИЖА	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ЗИМЕНИЋ	3.460				
Укупно МЗ Кањижа	44.997	10.188	305	1.400	16.740
ХОРГОШ	33.570	2.500	21	50	490
Укупно МЗ Хоргош	33.570	2.500	21	50	490
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	11.060	100			60
Укупно МЗ Мале Пијаце	11.060	100			60
МАРТОНОШ	14.460	50	2		
МАЛИ ПЕСАК	1.030				
Укупно МЗ Мартонош	15.490	50	2		
ОРОМ	4.820				
ДОЛИНЕ	140				
НОВО СЕЛО					
Укупно МЗ	4.960				

Ором					
ТРЕШЊЕВАЦ	6.928	561	4		1.240
Укупно МЗ Трешњевац	6.928	561	4		1.240
ТОТОВО СЕЛО	650				
Укупно МЗ Тотово Село	650				
ВЕЛЕБИТ	500				3.155
Укупно МЗ Велебит	500				3.155
УКУПНО У ОПШТИНИ КАЊИЖА	121.545	13.399	332	1.450	21.685

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	65.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Израда пројектно техничке документације постојећег и пројектованог стања система за одвод атмосферских вода (фазна израда по насељеним местима)	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња атмосферске канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу	40.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња атмосферске канализације на делу Кереша у улици Фехер Ференца - „Блок 8”, у Кањижи са изградњом устава, пумпне станице и акумулационог језера	50.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Измештање канала К-IX-0 у зони Кереш III у Кањижи	40.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Санација атмосферске канализације у ул. Сибињанин Јанка у Кањижи паралелно са реконструкцијом коловоза и изградњом паркинг места	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Изградња или реконструкција деоница, односно објеката, где се одвод атмосферске воде са	50.000.000,00		

	простора тих улица улива у фекалну канализацију, то су улице: Харшањи Тибор, Позоришна, Братства Јединства, Змај Ј. Јовановић и Наде у Кањижи			
	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	3.000.000,00		
	УКУПНО:	272.000.000,00		

Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Изградња и допуна јавне расвете на разним локација на територији општине Кањижа	5.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња МБТС у зони чисте индустрије у Хоргошу	12.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Уградња додатних светилки јавне расвете на разним локацијама	1.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Набавка и уградња декоративне расвете	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Побољшање напонског стања на основу заказаних потреба, изградња разних кабловских водова	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Одржавање јавне расвете и набавка резервних делова – измештање мерних места из трафо станица	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		
	УКУПНО:	51.000.000,00		

Телекомуникациона мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Изградња телекомуникационе мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу	5.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		
	УКУПНО:	5.500.000,00		

Саобраћајне површине

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Геосаобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине државни путеви IА реда, аутопут А1, и државни путеви IIА реда ознаке 100 и 102, државни путеви IБ реда ознаке 13, државни путеви IIБ реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисани путеви и путеви у улицама насељених места.

Табеларни приказ стања путне мреже у општини Кањижа:

Назив пута	Земљани	Калдрма	Бетон	Асфалт	Изграђени	Укупно*
Улице у Кањижи	10 583,00 м	0,00 м	3 530,00 м	36 052,00 м	39 582,00 м	50 165,00 м
Улице у Хоргошу	15 850,00 м	620,00 м	390,00 м	10 443,00 м	11 453,00 м	27 303,00 м
Улице у Мартоношу	9 055,00 м	0,00 м	0,00 м	2 620,00 м	2 620,00 м	11 675,00 м
Улице у Трешњевцу	4 460,00 м	0,00 м	0,00 м	7 210,00 м	7 210,00 м	11 670,00 м
Улице у Адорјану	2 270,00 м	0,00 м	260,00 м	2 813,00 м	3 073,00 м	5 343,00 м
Улице у Малој Пијаци	7 260,00 м	0,00 м	250,00 м	3 212,00 м	3 462,00 м	10 722,00 м
Улице у Велебиту	1 460,00 м	0,00 м	0,00 м	3 925,00 м	3 925,00 м	5 385,00 м
Улице у Зимонићу	2 480,00 м	0,00 м	0,00 м	1 440,00 м	1 440,00 м	3 920,00 м
Улице у Тотовом Селу	2 020,00 м	0,00 м	0,00 м	2 430,00 м	2 430,00 м	4 450,00 м
Улице у Долинама	620,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	620,00 м
Улице у Орому	6 035,00 м	200,00 м	0,00 м	3 050,00 м	3 250,00 м	9 285,00 м

Улице у Новом Селу	1 910,00 м	470,00 м	0,00 м	0,00 м	470,00 м	2 380,00 м
Улице у Малом Песку	1 170,00 м	0,00 м	0,00 м	705,00 м	705,00 м	1 875,00 м
Општински путеви	0,00 м	0,00 м	0,00 м	59 600,00 м	59 600,00 м	59 600,00 м
државни пут IB реда ознаке 13	0,00 м	0,00 м	0,00 м	19 100,00 м	19 100,00 м	19 100,00 м
државни пут ПА реда ознаке 102	0,00 м	0,00 м	0,00 м	15 700,00 м	15 700,00 м	15 700,00 м
државни пут ПБ реда ознаке 301	0,00 м	0,00 м	0,00 м	6 500,00 м	6 500,00 м	6 500,00 м
државни пут ПБ реда ознаке 300	4 800,00 м	0,00 м	0,00 м	8 500,00 м	8 500,00 м	13 300,00 м
државни путеви ПА реда ознаке 100	0,00 м	0,00 м	0,00 м	12 800,00 м	12 800,00 м	12 800,00 м
државни пут IA реда ознаке A1 (аутопут)	0,00 м	0,00 м	0,00 м	9 100,00 м	9 100,00 м	9 100,00 м
Укупно:	73 938,00 м	1 290,00 м	4 430,00 м	198 663,00 м	204 383,00 м	278 321,00 м

***Напомена:** У укупну дужину улица у насељеним местима нису урачунате оне улице у којима пролазе државни путеви I и II реда и општински путеви.

Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:

Ред. бр.	Опис инвестиције	УКУПНА ФИНАНС. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Изградња асфалтних коловоза у улицама насељених места на територији општине Кањижа	400.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Реконструкција и рехабилитација општинских путева	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Реконструкција и рехабилитација асфалтних коловоза у насељеним местима општине на више локација	120.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4	Изградња прикључака будуће обилазнице на државне путеве у Кањижи	180.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5	Изградња 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65	900.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6	Изградња бицикличких стаза	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне	ранг примарне мреже

			потрошње	
7	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8	Редовно одржавање коловоза одржавање земљаних путева одржавање банкина и земљишног појаса машинско кошење траве и корова редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу одржавање вертикалне сигнализације обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације одржавање опреме на путу одржавање путева у зимском периоду одржавање путних прелаза преко железничких пруга одржавање система за одводњавање пута	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	5.000.000,00		
	УКУПНО:	2.050.000.000,00		

Уређење слободних површина

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	150.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
3	Реконструкција Пијачног трга у Кањижи (откривање и замена дотрјалале комуналне инфраструктуре, поновна изградња платоа продајних места, уградња нових продајних пултева...)	45.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	199.000.000,00		

Гасоводи

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Изградња гасоводне мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу и у делу Блок 8 у Кањижи	13.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	400.000,00		
	УКУПНО:	13.400.000,00		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Систем водоснабдевања	350.000.000,00
2	Фекална канализација	450.000.000,00
3	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	272.000.000,00
4	Електро-енергетска мрежа	51.000.000,00
5	Телекомуникациону мрежа	5.500.000,00
6	Саобраћајне површине	2.050.000.000,00
7	Уређење слободних површина	199.000.000,00
8	Гасоводи	13.400.000,00
	УКУПНО:	3.390.900.000,00

Напомена: Процењене вредности инвестиција исказане су у РСД. Курс евра према динару у време израде овог Програма је 1 евро : 118 РСД.

Програм садржи приказ радова који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене
- локације намењене за уређивање земљишта
- локације за стамбену изградњу
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл. објеката
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.)
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни

- WC, депоније смећа и сл.) и
- радове који су обухваћени у планским документима.

Претпостављени услови и извори финансирања радова:

Радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова за сваку календарску годину у петогодишњем временском периоду потребно је прилагодити могућностима финансирања.

2. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

3. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузећу за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа.

На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за претходну годину, који доставља оснивачу.

Начин измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за период 2026–2030. године објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 004985045 2025
Дана: 18. 12. 2025. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

A tervezés- és építésügyi törvény 94. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítást, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzatának (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám) 6. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 4. pontja alapján Magyarkanizsa Község Képviselő- testülete a 2025. 12. 18-án megtartott ülésén meghozza

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG 2026–2030. ÉVI ÉPÍTÉSI TERÜLETÉNEK RENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMJÁT

1. BEVEZETŐ

1.1 Általános adatok a program kidolgozásának módjáról és megszervezéséről

A Magyarkanizsa község építési területének rendezésére vonatkozó középtávú program kidolgozása (a továbbiakban: program) A tervezési és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítást, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) 94. szakaszának 1. bekezdése, Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és Magyarkanizsa község polgármestere által 2025. október 1-jén 02-369/2020-I szám alatt meghozott Magyarkanizsa község 2026–2030. évi középtávú területrendezési programjának kidolgozásáról szóló határozat alapján került kidolgozásra.

A középtávú program lefedi Magyarkanizsa község egész területét.

A középtávú program ötéves periódust foglal magába; 2026-tól 2030-ig, amely alapul szolgál az említett időszakban meghozandó éves programok kidolgozásához.

A Magyarkanizsa község építési területeinek rendezéséről szóló középtávú programról szóló határozat megállapítja a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatának azon kötelezettségét, hogy elkészítse a középtávú program tervezetét és eljuttassa azt Magyarkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalnak. A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: közvállalat), melynek alapítója Magyarkanizsa község, gondoskodik Magyarkanizsa község területén az építési területek rendezéséről és elvégzi az építési területek rendezési, fejlesztési és területvédelmi munkálatait.

Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala hivatalos honlapján 2025. október 17-én közzétette a középtávú területrendezési programot, amelyben minden érdeklődőt felhív arra, hogy a közzétételtől számított 10 napon belül tegyen javaslatokat a tervezettel kapcsolatban.

A Magyarkanizsa község építési területének rendezéséről szóló középtávú programjának határozata alapján munkacsoport alakult, melynek tagjai: Konc István okleveles építőmérnök, a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alkalmazottja, Igor Paodančo okleveles építőmérnök, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja és Nagy Némedi Dániel okleveles jogász, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja. A munkacsoport jelentést készített a programtervezettel kapcsolatos vitáról, melyben megállapította, hogy a megadott határidőn belül egyetlen megjegyzés sem érkezett.

1.2. A program kidolgozásának információs alapja

Az építési földterületek rendezése a már meglévő tervdokumentumok, műszaki dokumentációk, stratégiai terv, prioritások, valós szükségletek és fejlesztési tervek alapján történik, összhangban a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat szakszolgálatának ajánlásaival, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

Tervdokumentumok/településrendezési tervek:

Magyarkanizsa község:

- A Bulgária határától Magyarország határáig húzódó gázvezeték különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 119/2012., 98/2013., 52/2018. és 36/2019. szám)
- A Magyarország határától Újvidékig húzódó olajszállító vezeték infrastrukturális korridorja különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 28/2025. szám)
- Az E-75 jelű, Szabadka–Belgrád (Batajnica) autótűt infrastrukturális korridorja területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 69/03., 36/10., 143/14. és 81/15. szám)
- Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012. és 18/2021. szám);
- A Magyarkanizsa község Kispiac kataszteri községében a Kispiac Szélpark komplexumának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám)
- A Martonos kataszteri község Hat út elnevezésű elvezető csatornájának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 22/2013. szám)
- A Tisza többfunkciós ökológiai korridorja különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 14/2015. szám)
- A szabadkai tavak és puszták különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 10/2016. szám)
- Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 26/2020. szám)
- A Martonos kataszteri község 13-as számú munkaövezetének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/2022. szám) – Kószó Autókereskedés
- A 27-2 jelű község úttól a 2.B rendű 300-as országútig húzódó községi út részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 16/2023. szám)
- A Magyarkanizsa község Martonos kataszteri községébe tervezett B2 SUN POWER naperómű területének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2024. szám)
- Az E-75 jelzésű Szabadka–Belgrád autótűt infrastrukturális korridorjának 2+000 km-szelvényénél levő Horgos komplexum részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/2004. szám)
- A 2A rendű 100-as országúttól a Fodor dűlön át, a 27-1 számú községi útig húzódó községi út részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/2025. szám).

Horgos település:

- Horgos település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2011. és 12/2011. szám);
- A tervezett horgosi turisztikai, sport- és rekreációs terület részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám)
- A Magyarkanizsa községi Horgos településen előlátott tisztáipar övezetének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám)
- A Horgos új gázátadó állomás megépítésének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 12/2024. szám)

Magyarkanizsa település:

- Magyarkanizsa település módosított és kiegészített általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/2013., 17/2022. és 12/2024. szám)

- A magyarkanizsai 8-as számú tömb egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2006. szám)
- A magyarkanizsai elkerülő infrastrukturális korridorjának részletes szabályozási terve (II. rendű országos közút) (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2007. szám)
- A magyarkanizsai Haterem településrész részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/2011. és 12/2011. szám)
- A magyarkanizsai 24-es tömb munkaövezete egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 13/2017. szám).

1.3. A Program megvalósításának legfontosabb feltételei

A helyi önkormányzat aktivitásait új munkahelyek létesítésére, a már meglévő gazdasági kapacitások bővítésére, az oktatásra, a kultúrára, az egészségügyi és szociális védelemre, a turisztikai és sportkínálat fejlesztésére, valamint a polgároknak a kommunális infrastruktúra biztosításának területén jelentkező igényeinek kielégítésére koncentrált, a környezetvédelem szem előtt tartásával. A felsorolt célok, mint általános célok lettek meghatározva, a középtávú programban előlátott tevékenységek pedig összhangban vannak ezekkel az általános célokkal.

2. A PROGRAM ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG CÉLJAINAK ÖSSZEHANGOLTSÁGA

2.1. A program és a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljainak összehangoltsága

Magyarkanizsa község törekszik a kommunális infrastruktúra objektumaiba való ésszerű befektetésekre, valamint a helyi önkormányzati egység további fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtésére.

A tervezett munkálatok kivitelezése hozzájárul majd a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltségéhez és a környezet védelméhez.

2.2. A program és a különböző területek fejlődési céljainak összehangoltsága

A program kivitelezésétől várt hatások:

- a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltsége (korszerű utak kiépítése, egészséges ivóvíz, szennyvízelvezetés);
- a már meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és bővítése;
- ipari parkok kommunális infrastruktúrával történő felszerelése, amely által lehetőség nyílik új termelői kapacitás létrehozására és új munkahelyek teremtésére;
- az oktatási, művelődési és egészségügyi intézmények működési feltételeinek javulása, a turisztikai kapacitások növelése, jobb feltételek biztosítása a sport és rekreáció fejlesztéséhez, minőségi környezetvédelem, a biztonság növelése a civil védelem területén.

3. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEK RENDEZÉSHEZ SZÜKSÉGES ELŐLÁTOTT MUKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési földterületek rendezésének munkálatai magukba foglalják a földterület előkészítését és kommunális felszerelését.

A földterület előkészítése magába foglalja a különböző kutatási munkálatokat, geodéziai, geológiai és más alapok kidolgozását, terv- és technikai dokumentumok kidolgozását, földterület rendezési programot, szükség szerint objektumok eltávolítását, terület szanálását és más munkálatokat.

A földterület felszerelése magába foglalja a kommunális infrastruktúra épületeinek kiépítését, közfelhasználásra szánt területek kiépítését és rendezését.

3.1. Földterület előkészítése

Az előlátott középtávú időszakban szükség mutatkozik a különböző lokációkon lévő földterületek megszerzésére. A program kidolgozásakor már bizonyossá váltak a következő szükségletek:

- földterület szerzése közfelhasználásra a magyarkanizsai Hateremben levő utcák kiszélesítése céljából;

- földterület szerzése közfelhasználásra Orom különböző helyszínein;
- földterület szerzése közfelhasználásra a Velebiten szennyvíztisztító megépítése céljából;
- földterület szerzése a magyarkanizsai Fehér Ferenc utcában (24-es tömb) szivattyúállomás és csapadékvizes visszatartó medence elhelyezése céljából;
- földterület szerzése Magyarkanizsán wellness központ kiépítése céljából.

A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges pénzeszközök becsült értéke: 20.000.000,00 RSD.

3.1.2. Az előkészületi munkálatok magukba foglalják:

Tervdokumentáció kidolgozása:

- különböző tervdokumentáció kidolgozása mely Magyarkanizsa község területrendezési tervében, ill. Magyarkanizsa és Horgos települések általános szabályozási terveiben vannak előlátva.

A tervdokumentációhoz szükséges pénzeszközök becsült értéke: 8.000.000,00 RSD.

Földmérői-topográfiai alap kidolgozása

- minden befektetés előkészítésének kezdetekor szükség van földmérői-topográfiai térkép elkészítésére

A földmérői-topográfiai alap kidolgozásához szükséges pénzeszközök becsült értéke: 5.000.000,00 RSD.

3.1.3. Helyreállítási munkálatok és a földterületek megtisztítása

Helyreállítási munkálatok

1. Magyarkanizsán a Belgrád utca végén a terep állandó feltöltése a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséhez, valamint az inert-hulladéklerakó helyszínének feltöltése Horgoson.

A munkálatok becsült értéke: 4.000.000,00 RSD.

2. A magyarkanizsai 24-es tömbben, a Fehér Ferenc utcában szükséges kihelyezni a K-IX-0 kanális (Ó-Körös) medrének egy részét.

A munkálatok becsült értéke: 50.000.000,00 RSD.

3.2. A földterületek kommunális felszerelése

Vízvezetékrendszer

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Különböző helyszíneken a vízvezetékrendszer rekonstrukciója		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Házi csatlakozások rekonstrukciója		egyéni felhasználású kommunális objektumok	másodlagos hálózat
3.	Kutak számának növelése: Velebit 1 kút és 2-2 kút Magyarkanizsán, Horgoson és Adorjánon		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Új vízkivételi hely és arzén- és vasmentesítő berendezés kialakítása Martonos településen		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A vízvezeték		közös felhasználású	elsődleges hálózat

	komplexumok veszteségét csökkentő rendszer további kiépítése		kommunális objektumok	
6.	A horgosi tisztai zónában vízvezeték- és tűzcsaphálózat kiépítése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	A magyarkanizsai és horgosi arzenmentesítő létesítmény építési tevékenységének megkezdése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
8.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
	ÖSSZESN (előlátott összeg):	350.000.000,00		

Csatornahálózat Szennyvízhálózat

Sor- szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Tervdokumentáció kidolgozása a községi szennyvíz elvezetésének megoldására		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Magyarkanizsa község településeiben csatornahálózat szakaszos kiépítése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
3.	A szennyvízgyűjtő csatornájának kiépítése Magyarkanizsán a Néphősök utcában, szennyvíz- szivattyúállomással a meglévő ipari zóna számára, valamint a csatornahálózat másodlagos részeivel		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	A horgosi szennyvíztisztító berendezés 8500 LE kapacitásra való bővítési munkálatainak megkezdése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A magyarkanizsai szennyvíztisztító berendezés 14500 LE kapacitására történő bővítésének 3. fázisa – a szivattyúállomás és a homokcsapda kiépítése a szennyvíztisztító berendezésen		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Szennyvízhálózat kiépítése Horgoson a tisztai zóna számára		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Műszaki tervdokumentációk			

	kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek			
	ÖSSZESEN (előlátott összeg):	450.000.000,00		

Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszer állapotának bemutatása

Település	Nyitott csatorna hossza	Csapadékvíz-hálózat csőrendszerének hossza	Lefolyók száma	Betonelemekkel borított csatornák hossza	A folyóka hossza
ADORJÁN	3.390				
Adorján HK összesen	3.390				
MAGYARKANIZSA	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ILONAFALU	3.460				
Magyarkanizsa HK összesen	44.997	10.188	305	1.400	16.740
HORGOS	33.570	2.500	21	50	490
Horgos HK összesen	33.570	2.500	21	50	490
KISPIAC	11.060	100			60
Kispiac HK összesen	11.060	100			60
MARTONOS	14.460	50	2		
KISHOMOK	1.030				
Martonos HK összesen	15.490	50	2		
OROM	4.820				
VÖLGYES	140				
ÚJFALU					
Orom HK összesen	4.960				
OROMHEGYES	6.928	561	4		1.240
Oromhegyes HK összesen	6.928	561	4		1.240
TÓTHFALU	650				
Tóthfalu HK összesen	650				
VELEBIT	500				3.155
Velebit HK összesen	500				3.155
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG ÖSSZESEN	121.545	13.399	332	1.450	21.685

A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához szükséges előlátott munkálatok

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	65.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	A meglévő és a tervezett	4.000.000,00	közös felhasználású	elsődleges hálózat

	csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki tervdokumentációjának kidolgozása (szakaszos kidolgozás településenként)		kommunális objektumok	
3.	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a horgosi tisztaipar számára	40.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a Kőrös részen a Fehér Ferenc utcában – 8-as tömb, Magyarkanizsa, valamint zsilip, szivattyúállomás és akkumulációs tó kialakítása	50.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	Magyarkanizsán a Kőrös III zónában a K-IX-0 csatorna áthelyezése	40.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Csapadékelvezető-rendszer helyreállítása Magyarkanizsán a Hunyadi János utcában, az úttest rekonstrukciójával és parkoló kiépítésével együtt	20.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Azon szakaszok, illetve építmények kiépítése vagy helyreállítása, ahol az ottani magyarkanizsai utcák csapadékvizei a szennyvízcsatornába folynak, ezek az utcák pedig a következők: Harsányi Tibor utca, Színház utca, Testvériség-egység utca, Jovan Jovanović Zmaj utca és Remény utca	50.000.000,00		
	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	3.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	272.000.000,00		

Villamosenergia-hálózat

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Magyarkanizsa községben közvilágítás kiépítése és bővítése több helyszínen	5.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Horgoson a tisztaipari parkban könnyűszerkezetű beton	12.000.000,00	közös felhasználású kommunális	elsődleges hálózat

	trafóállomás kiépítése		objektumok	
3.	További égők beszerelése a közvilágítás különböző helyszínein	1.500.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Díszkivilágítás beszerzése és felhelyezése	3.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A feszültség szükség szerinti feljavítása, különféle vezetékek kiépítése	4.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Közvilágítás karbantartása és pótalkatrészek beszerzése – a mérőhelyeknek a transzformátorállomásokból való kihelyezése	25.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	51.000.000,00		

Távközlési hálózat

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Távközlési hálózat kiépítése Horgoson a tisztaipari övezetben	5.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	5.500.000,00		

Közlekedési hálózat

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község geoközlekedési helyzete ill. az alábbiakban felsorolt úthálózatok jó összeköttetést biztosítanak ennek a területnek a környező területekkel: I. A rendű országos közutak, A1 jelzésű autópálya, 100 és 102 jelzésű II. A rendű országos közutak, 13-as jelzésű I. B rendű országos közutak, 300 és 301 jelzésű II. B rendű országos közutak.

Úthálózat

Magyararkanizsa község területileg a következő szerkezetű úthálózattal van lefedve: I. és II. rendű országos közutak részei, A1-es autópályát, községi utak, osztályba nem sorolt utak, a települések utcáinak úthálózata.

Magyararkanizsa község úthálózata állapotának táblázatos kimutatása:

Út megnevezése	Földút	Utcakő	Beton	Aszfalt	Kiépített	Összesen*
Magyararkanizsa utcái	10 583,00 m	0,00 m	3 530,00 m	36 052,00 m	39 582,00 m	50 165,00 m
Horgos utcái	15 850,00 m	620,00 m	390,00 m	10 443,00 m	11 453,00 m	27 303,00 m
Martonos utcái	9 055,00 m	0,00 m	0,00 m	2 620,00 m	2 620,00 m	11 675,00 m
Oromhegyes utcái	4 460,00 m	0,00 m	0,00 m	7 210,00 m	7 210,00 m	11 670,00 m
Adorján utcái	2 270,00 m	0,00 m	260,00 m	2 813,00 m	3 073,00 m	5 343,00 m
Kispiac utcái	7 260,00 m	0,00 m	250,00 m	3 212,00 m	3 462,00 m	10 722,00 m
Velebit utcái	1 460,00 m	0,00 m	0,00 m	3 925,00 m	3 925,00 m	5 385,00 m
Ilonafalu utcái	2 480,00 m	0,00 m	0,00 m	1 440,00 m	1 440,00 m	3 920,00 m
Tóthfalu utcái	2 020,00 m	0,00 m	0,00 m	2 430,00 m	2 430,00 m	4 450,00 m
Völgyes utcái	620,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	620,00 m
Orom utcái	6 035,00 m	200,00 m	0,00 m	3 050,00 m	3 250,00 m	9 285,00 m
Újfalu utcái	1 910,00 m	470,00 m	0,00 m	0,00 m	470,00 m	2 380,00 m
Kishomok utcái	1 170,00 m	0,00 m	0,00 m	705,00 m	705,00 m	1 875,00 m
Községi utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m
13-as jelzésű I. B rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m
102-es jelzésű II. A rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m
301-es jelzésű II. B rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m
300-as jelzésű II. B rendű országos közút	4 800,00 m	0,00 m	0,00 m	8 500,00 m	8 500,00 m	13 300,00 m
100-as jelzésű II. A rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m
A1-es jelzésű I. A rendű országos közút (autópálya)	0,00 m	0,00 m	0,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m
Összesen:	73 938,00 m	1 290,00 m	4 430,00 m	198 663,00 m	204 383,00 m	278 321,00 m

***Megjegyzés:** A települések utcáinak teljes hosszába nincsenek beleszámolva azok az utcák melyeken keresztül I. és II. rendű országos közutak és községi utak haladnak át.

A programban előlátott munkálatok – úthálózat kiépítése, teljeskörű és rendszeres karbantartása:

Sorszám	A beruházás megnevezése	A BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Aszfaltozott utak kiépítése Magyararkanizsa község településeinek utcáiban	400.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Községi utak átépítése és felújítása	200.000.000,00	közös felhasználású	elsődleges hálózat

			kommunális objektumok	
3.	Aszfaltozott utak átépítése és felújítása a község településeinek különböző helyszínein	120.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	A majdani magyarkanizsai elkerülőút országos közutakra való csatlakozásainak kiépítése	180.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A magyarkanizsai elkerülőút kiépítésének 1. fázisa a 0+000,00 km-től a 5+082,65 km-ig	900.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Kerékpárutak kiépítése	25.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Járdák kiépítése és javítása különböző helyszíneken	20.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
8.	Utak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Útszegélyek és földszélek karbantartása A fű és gyom gépi nyírása Közlekedési jelzések és felszerelések rendszeres karbantartása Vertikális közlekedési jelek karbantartása Horizontális közlekedési jelek felújítása Utak felszerelésének karbantartása Téli útkarbantartás Vasúti átjárók karbantartása Utak vízelvezető rendszerének karbantartása	200.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
9.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	5.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	2.050.000.000,00		

Szabadon lévő területek rendezése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Zöldfelületek karbantartása és a közterületek takarítása	150.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Közterületi játszóterek	4.000.000,00	közös felhasználású	másodlagos hálózat

	karbantartása		kommunális objektumok	
3.	A magyarkanizsai Piac tér átépítése (az előregedett kommunális infrastruktúra feltárása és cseréje, az elárusító helyek terének újjáépítése, új elárusító pultok beépítése...)	45.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN:	199.000.000,00		

Gázvezetékek

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1	Gázvezeték-hálózat kiépítése a horgosi tisztaipari övezetben és a magyarkanizsai 8-as tömbben	13.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	400.000,00		
	ÖSSZESEN:	13.400.000,00		

A területek közművesítésének összesítése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízvezetékrendszer	350.000.000,00
2	Szennyvízhálózat	450.000.000,00
3	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához előlátott munkálatok	272.000.000,00
4	Villamosenergia-hálózat	51.000.000,00
5	Távközlési hálózat	5.500.000,00
6	Közlekedésre használt felületek	2.050.000.000,00
7	Szabadon lévő területek rendezése	199.000.000,00
8	Gázvezetékek	13.400.000,00
	ÖSSZESEN:	3.390.900.000,00

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke dinárban van kifejezve. A program kidolgozásakor az 1 EUR~ 118,00 RSD árfolyam lett figyelembe véve.

A programban előlátott munkálatok melyek az alábbiakban vannak felsorolva:

- lokációk a kommunális és vonalas infrastruktúra objektumainak kiépítéséhez;
- lokációk közfelhasználásra szánt objektumok kiépítéséhez;
- területrendezésre szánt lokációk;
- lakóépületek kiépítésére szánt lokációk;
- ipari és más termelési objektumok kiépítésére szánt lokációk;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és más hasonló objektumok kiépítéséhez szánt lokációk;
- lokációk középületek objektumainak kiépítésére (oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális védelmet és egyéb célokat szolgáló épületek);
- kisipari tevékenység objektumainak kiépítéséhez szánt lokációk;
- jelentősebb kommunális létesítmények (fő közlekedési útvonalak, víztisztító létesítmények és hasonló);
- specifikus kommunális létesítmények (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános illemhelyek, szemételepek és hasonló);
- a tervdokumentációkban szereplő munkálatok.

A munkálatok előrelátható feltételei és pénzelési forrásai:

A munkálatok költségeinek finanszírozása Magyarokizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok mértékét, az ötéves periódusban, minden naptári évben a pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉS ELŐLÁTOTT MUNKÁLATIAHOZ SZÜKSÉGES PÉNZESZKÖZÖK FORRÁSAI ÉS FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEI

A területrendezéshez szükséges pénzeszközök Magyarokizsa község költségvetéséből származó következő eszközökből kerülnek biztosításra:

- építési területek rendezési járulékaik,
- építési terület bérbeadása,
- építési terület cseréje vagy elidegenítése,
- bérleti jog tulajdonjoggá való átalakítása,
- felsőbb hatalmi szervektől származó céleszközök,
- más források a törvénnyel összhangban.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra szánt bevételek megvalósulásával összhangban történik.

5. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtásának megszervezését alapvetően a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat végzi a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve.

A földterületek rendezésének járulékaiból, ill. az építési területek elidegenítéséből származó bevételek megvalósulását a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztálya végzi, amely a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak havonta tesz jelentést a pénzeszközök állásáról.

Amennyiben a programban előlátott munkálatok terjedelmének, struktúrájának, ill. értékének változásáról tudomást szerez, a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat értesíti erről a Községi Közigazgatási Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztályát.

Minden naptári év elején a közvállalat jelentést készít a program előző évi megvalósulásáról, melyet benyújt az alapítónak.

A program módosításának és kiegészítésének módja

A program a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat javaslata alapján, vagy a helyi közösségek, községi szervek és az abban érdekelt befektetők kérelme alapján módosítható és egészíthető ki.

ZÁRÓRENDELKEZÉS

Magyarkanizsa község 2026–2030. évi, építési területének rendezésére vonatkozó középtávú programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 004985045 2025
Kelt: 2025. 12. 18.
M a g y a r k a n i z s a

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke