На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 7. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 40. тачка 20. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2026-2030. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 18/25) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној дана 18. 12. 2025. године, доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Стање извршења радова обухваћених Средњорочним програмом

Припремање земљишта

Део радова на припремању земљишта предвиђен је Средњорочним програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2026-2030. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 18/25), (у даљем тексту: Средњорочни програм), а радови који се врше перманентно су активности прибављања земљишта на разним локацијама.

Припремни радови:

- у оквиру припремних радова треба израдити Урбанистички пројекат уређења за дом ученика у Кањижи

Асанациони радови:

- перманентно одјавање локација за депоновање инертних отпада

Наведене активности стварају основ за даље извршење планираних радова из Средњорочног програма.

Комунално опремање земљишта

Део предвиђених радова на опремању земљишта предвиђених Средњорочним програмом, а који се врше перманентно су:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа
- одржавање јавне расвете
- редовно одржавање коловоза, путног појаса, саобраћајне сигнализације и опреме на путу као и одржавање вертикалне сигнализације
- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина
- одржавање дечијих игралишта на јавним површинама
- реконструкција водоводне мреже на разним локацијама

2. Критеријуми за избор радова из Средњорочног програма

- приоритет имају радови на одржавању постојећих инфраструктурних објеката
- остали радови у годишњем програму су предвиђени на основу предлога органа општине или месних заједница
- радови за које су спроведени поступци јавних набавки током 2025. године и склопљени уговори за извођење радова настављају се у 2026. години
- приликом састављања годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2026. годину узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године исти се прилагођава стварним финансијским могућностима.

3. Врсте и последице евентуалних измена средњорочног програма које се предвиђају:

У годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2026. годину не предвиђају се измене у односу на Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа.

4. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Припремање земљишта

У предвиђеном годишњем периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је прибављање земљишта:

Бр.	**Кат. општина**	**Бројпарцеле**	**Површина (m^2)**	**Локација**
1.	Ором	713/2	618	ул. Фехер Ференца
2.	Ором	712/2	197	ул. Фехер Ференца
3.	Ором	711/4	49	ул. Фехер Ференца
4.	Ором	708/2	205	ул. Фехер Ференца
5.	Ором	689/2	167	ул. Фехер Ференца
6.	Ором	517	373	ул. Фехер Ференца
7.	Ором	509/2	359	ул. Фехер Ференца
8.	Ором	508/2	488	ул. Фехер Ференца
9.	Ором	507/3	195	ул. Фехер Ференца
10.	Ором	506/2	154	ул. Фехер Ференца
11.	Ором	505/2	414	ул. Фехер Ференца
12.	Ором	504/2	590	ул. Фехер Ференца
13.	Ором	142/5	1277	ул. Кодаљ Золтана
14.	Ором	129/35	1833	ул. Кодаљ Золтана
15.	Ором	124/2	344	ул. Николе Тесле

16.	Ором	142/3	1282	ул. Николе Тесле
17.	Ором	124/4	349	ул. Николе Тесле
18.	Ором	123/7	638	ул. Мора Ференца
19.	Ором	363/3	1723	ул. Мора Ференца
20.	Ором	361/2	741	ул. Мора Ференца
21.	Ором	359/4	683	ул. Мора Ференца
22.	Ором	359/8	206	ул. Мора Ференца
23.	Ором	359/9	206	ул. Мора Ференца
24.	Ором	359/10	212	ул. Мора Ференца
25.	Ором	353/3	414	ул. Мора Ференца
26.	Ором	345/4	1125	ул. Мора Ференца
27.	Ором	345/3	229	ул. Мора Ференца
28.	Ором	371/2	1802	ул. Сарваш Габора
29.	Ором	371/7	900	ул. СарвашГабора
30.	Ором	363/5	1717	ул. Сарваш Габора
31.	Ором	361/4	775	ул. Сарваш Габора
32.	Ором	360/2	425	ул. Сарваш Габора
33.	Ором	359/2	487	ул. Сарваш Габора
34.	Ором	358/2	380	ул. Сарваш Габора
35.	Ором	353/5	418	ул. Сарваш Габора
36.	Ором	351/2	1341	ул. Сарваш Габора
37.	Ором	343/6	413	ул. Сарваш Габора
38.	Ором	371/12	156	ул. Иве Андрића
39.	Ором	371/6	1026	ул. Иве Андрића
40.	Ором	371/8	5425	ул. Иве Андрића
41.	Ором	371/14	697	ул. Иве Андрића
42.	Ором	363/7	1713	ул. Иве Андрића
43.	Ором	361/6	790	ул. Иве Андрића
44.	Ором	360/6	722	ул. Иве Андрића

45.	Ором	360/3	564	ул. Иве Андрића
46.	Ором	353/7	427	ул. Иве Андрића
47.	Ором	352/2	1392	ул. Иве Андрића
48.	Ором	158/2	64	ул. Барток Беле
49.	Трешњевац	3799/36	8589	некатегорисанипут
50.	Кањижа	5263/1	4772	Будућа траса канала К-IX-0
51.	Кањижа	5263/2	1842	Будућа траса канала К-IX-0
52.	Кањижа	544/1	77 217	Између насипа и терена са вештачком травом за фудбал
53.	Велебит	3609/37	Део парцеле према стварним потребама за смештај бунара	За бушење новог бунара на изворишту Велебит
54.	Хоргош	7071, 7072,7073/1, 7074,7076, 7080/3, 7080/2, 7075	Делови парцела према стварним потребама за изградњу приступног пута	Ради изградње приступа пута ка пречистачу у Хоргошу
55.	Кањижа	7428, 7427, 7425, 7424, 7423, 7422, 7421, 7420, 7419	Делови парцела према према стварним потребама ради проширења улице	ПречистачКањижа-проширењеулицеодделована ведених парцела
56.	Кањижа	део парцеле 10316	97 901	Мали рит
57.	Хоргош	993	967	Кањишки пут бр. 7
58.	Ором	714/1	29 836	Железничка станица Ором
59.	Адорјан	2003	20 501	Поред гробља
60.	Кањижа	4964/1	45 695	Траса железничке пруге
61.	Мартонош	6833	19 042	Траса железничке пруге
62.	Мартонош	6832	4799	Траса железничке пруге
63.	Мартонош	6831	74 772	Траса железничке пруге
64.	Мартонош	1710	31 543	Траса железничке пруге
65.	Мартонош	6830	18 599	Траса железничке пруге

66.	Мартонош	6829	44 645	Траса железничке пруге
67.	Хоргош	16740	68 992	Траса железничке пруге
68.	Хоргош	16691/1	218 775	Траса железничке пруге
69.	Хоргош	16719	142	Траса железничке пруге
70.	Хоргош	16720	1946	Траса железничке пруге
71.	Хоргош	16717	650	Траса железничке пруге
72.	Хоргош	16716	15	Траса железничке пруге
73.	Хоргош	16715	431	Траса железничке пруге
74.	Хоргош	16714	46	Траса железничке пруге
75.	Хоргош	16713	15	Траса железничке пруге
76.	Хоргош	16712	1398	Траса железничке пруге
77.	Хоргош	16711	638	Траса железничке пруге
78.	Хоргош	16706	14	Траса железничке пруге
79.	Хоргош	16707	1928	Траса железничке пруге
80.	Хоргош	16705	3658	Траса железничке пруге
81.	Хоргош	16698	150	Траса железничке пруге
82.	Хоргош	16695	2510	Траса железничке пруге
83.	Хоргош	16694	1343	Траса железничке пруге
84.	Хоргош	16693/1	1451	Траса железничке пруге
85.	Хоргош	16692	806	Траса железничке пруге
86.	Хоргош	16722	13	Траса железничке пруге
87.	Хоргош	16721	21	Траса железничке пруге
88.	Хоргош	16724	13	Траса железничке пруге
89.	Кањижа	10324/3	78 462	Траса железничке пруге
90.	Кањижа	10324/2	1162	Траса железничке пруге
91.	Кањижа	10324/1	9015	Траса железничке пруге
92.	Трешњевац	2571	33 022	Траса железничке пруге
93.	Трешњевац	2573/1	3213	Траса железничке пруге
94.	Трешњевац	2572	149	Траса железничке пруге

95.	Трешњевац	2573/2	210	Траса железничке пруге
96.	Трешњевац	2577	888	Траса железничке пруге
97.	Трешњевац	2578	508	Траса железничке пруге
98.	Трешњевац	2576	1817	Траса железничке пруге
99.	Трешњевац	2575	394	Траса железничке пруге
100.	Трешњевац	2574	40	Траса железничке пруге
101.	Трешњевац	1640	39 966	Траса железничке пруге
102.	Кањижа	10323	23 567	Траса железничке пруге
103.	Мартонош	6827	85 168	Траса железничке пруге
104.	Мартонош	7217	699 660	Траса железничке пруге
105.	Кањижа	6810	99 847	Траса железничке пруге
106.	Кањижа	10310	485 807	Траса железничке пруге

Планска документација

У предвиђеном периоду није предвиђена израда нових планских докумената.

Израда геодетско-топографских подлога

На почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске подлоге. Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 1.500.000,00 РСД.

Асанациони радови

Предвиђени асанациони радови су:

- одржавање локација за одлагање инертног отпада - процењена вредност радова: 1.200.000,00 РСД

Комунално опремање земљишта

1/ Систем водоснабдевања

Ред. бр.	**Опис инвестиције**	**Процењена вредност инвестиције (РСД)**	**Разврставање према начину коришћења услуга**	**Разврставање према функционал. рангу**
1.	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама.	60.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака на овим деоницама	20.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Израда пројектно техничке документације за бушење новог	3.000.000.00	обј. заједничке комуналне	ранг примарне мреже

	бунара		потрошње	
4.	Бушење новог бунара на изворишту – приоритет ће се одредити према стварним потребама	20.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Израда пројектно техничке документације за санацију водовода у Кањижи– планирана дужина је 7500 метара	3.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-5.):	106.000.000,00		
6.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 5 +6):	108.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	350.000.000,00		
	Проценат реализације у односу на Средњорочни програм	30,8 %		

Систем канализације

2/ Фекална канализација

Ред. бр.	**Опис инвестиције**	**Процењена вредност инвестиције (РСД)**	**Разврставање према начину коришћења услуга**	**Разврставање према функционал. рангу**
1.	Изградња колектора фекалне канализације у Кањижи - улица Народних хероја са фекалном црпном станицом за постојећу индустријску зону, као и секундарни делови канализационе мреже	100.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода -3. Фаза, побољшање механичке фазе пречишћавања, побољшање ефекта биолошке фазе пречишћавања (део за дефосроризацију), реализација осталих мањих радова, шахтова и опреме који нису били обухваћени ранијим фазама	92.000.000.000	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Почетак радова на УПОВ Хоргош због доградње уређаја за 8500 ЕС	5.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-3):	197.000.000,00		
4.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	4.000.000,00		
	УКУПНО: (од 1 до 3+4)	201.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	450.000.000,00		
	Проценат реализације у односу на Средњорочни програм	44,7 %		

3/ Одвод атмосферских вода

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	13.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Израда пројектно техничке документације за изградњу засебних цевовода на местима где се атмосферска канализација улива у фекалну, због преоптерећења на УПОВ Кањижа	1.500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Санација атмосферске канализације у ул. Сибињанин Јанка у Кањижи паралелно са реконструкцијом коловоза и изградњом паркинг места	20.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-3.):	34.500.000,00		
4.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	3.000.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 3+4):	37.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	272.000.000,00		
	Проценат реализације у односу на Средњорочни програм	13,8 %		

4/ Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изградња и допуна јавне расвете на разним локација на територији општине Кањижа	1.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Набавка и уградња декоративне расвете	500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Одржавање јавне расвете и набавка резервних делова – измештање мерних места из трафо станица	5.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Разни радови везани за јавну расвету	1.200.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-4):	7.700.000,00		
5.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	300.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 4+5):	8.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	51.000.000,00		
	Проценат реализације у	15,7 %		

	односу на Средњорочни програм			

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Гео-саобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине, државни путеви I А реда, аутопут А1 и државни путеви II А реда ознаке 100 и 102, државни путеви I Б реда ознаке 13, државни путеви II Б реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови: државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путеви и путеви у улицама насељених места.

5/ Програмом предвиђени радови (изградња, доградња, рехабилитација, редовно одржавање путне мреже) су:

Ред. бр.	Опис инвестиције	Укупна финанс. средства за реализацију	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изградња и реконструкција коловоза у улици Сибињанин Јанка и реконструкција коловоза у делу улице Кошут Лајоша у Кањижи	55.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња асфалтног коловоза – дела општинског пута броја 27-6 од Тотовог Села према Долинама	50.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња коловза у улици Милана Басарића у Велебиту	4.400.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња асфалтног коловоза у улици Петефи Шандора у Малом Песку	11.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Рехабилитација и доградња коловоза у улици Личка	43.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Рехабилитација дела општинског пута 27-3 (деоница прикључног пута за Мартонош)	84.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Изградња паркинг простора у кругу ОКУ Cnesa у Кањижи	11.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Израда пројеката бициклистичких стаза на територији општине Кањижа	2.500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9.	Редовно одрж. коловоза,	60.000.000,00	обј. заједничке	ранг примарне

	одрж. земљаних путева одрж. банкина и земљишног појаса, машинско кошење траве и корова, редовно одрж. саоб. сигнализације и опреме на путу, одрж. вертикалне сигнализације, обнављање хоризонталне саоб. сигнализације, одрж. опреме на путу, одрж. путева у зимском периоду, одрж. путних прелаза преко железничких пруга одрж. система за одводњавање пута		комуналне потрошње	мреже
10.	Одржавање атарских путева	15.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11.	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	15.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-11):	350.900.000,00		
12.	Трошкови израде пројектно техничке документације	4.000.000,00		
13.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	3.000.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 11+12 и 13):	357.900.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	2.050.000.000,00		
	Проценат реализације у односу на Средњорочни Програм	17,5 %		

6/ Уређење слободних површина

Ред. бр.	**Опис инвестиције**	**Процењена вредност инвестиције (РСД)**	**Разврставање према начину коришћења услуга у**	**Разврставање према функционал. рангу**
1.	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	35.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	600.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
3.	Одржавање мобилијара на јавним површинама	500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
	УКУПНО (од 1-3):	36.100.000,00		
4.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	УКУПНО (од 1 до 3+4):	36.300.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	199.000.000,00		

	Проценат реализације у односу на Средњорочни програм	18,2 %		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1.	Систем водоснабдевања	108.000.000,00
2.	Фекална канализација	201.000.000,00
3.	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	37.500.000,00
4.	Електро-енергетска мрежа	8.000.000,00
5.	Саобраћајне површине	357.900.000,00
6.	Уређење слободних површина	36.300.000,00
	УКУПНО (од 1-6.):	**748.700.000,00**
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	3.390.900.000,00
	Проценат реализације у односу на Средњорочни програм	22,1 %

Програм садржи приказ радова који се односе и на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене;
- локације намењене за уређивање земљишта;
- локације за стамбену изградњу,
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката;
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката;
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.);
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства;
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.);
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни ВЦ, депоније смећа и сл.);

Предметни планови су обухваћени у планским документима наведеним у тачки 1.2.1 Средњорочног програма, а избор радова је извршен на основу стварних потреба (одржавања) и предлога Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац" Кањижа - Сектор за опште, финансијске и грађевинске послове, месних заједница и органа општине.

5. Претпостављени услови и извори финансирања радова

Предвиђени радови финасирају се из буџета општине Кањижа. Обим радова треба прилагодити могућностима финансирања.

6. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

-доприноса за уређивање грађевинског земљишта
-закупнине за грађевинско земљиште
-отуђења или размене грађевинског земљишта
-претварања права закупа у право својине
-средстава из наменских трансфера од виших нивоа власти
-других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

7. Мере за спровођење програма

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе. Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове буџета и по потреби обавештава Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о битним променама у остваривању наменских прихода од утицаја на обим, структуру и вредност Програмом предвиђених радова. У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова овим Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац” Кањижа - о томе обавештава организациону јединицу општинске управе надлежну за послове буџета. На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма за претходну годину, који доставља оснивачу.

8. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац” Кањижа, месних заједница, органа општине и заинтересованих инвеститора.

9. Завршна одредба

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за 2026. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 004985068 2025
Дана: 18. 12. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Кањижа

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsa Község Képviselő-Testülete
Magyarkanizsa

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítást, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) 94 szakaszának 1. bekezdése, A telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/15. szám) 7. szakasza, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 20. pontja, valamint Az építési terület 2026–2030. évi középtávú magyarkanizsai községi rendezési programja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 18/25. szám) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. 12. 18-án megtartott ülésén meghozta

AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET 2026. ÉVI MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI ÉVES RENDEZÉSI PROGRAMJÁT

1. A középtávú programban felölelt munkálatok kivitelezésének állapota

Földterületek előkészítés

A földterületek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét előirányozza Az építési terület 2026–2030. évi középtávú Magyarkanizsa községi rendezési program (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 18/25. szám) (a továbbiakban: középtávú program), emellett folyamatos a többféle helyszínen található földterületek megszerzésével kapcsolatos tevékenység.

Előkészítő munkálatok:

– az előkészítő munkák keretében ki kell dolgozni a magyarkanizsai diákotthon városrendezési tervét.

Szanálási munkálatok:

– az inert hulladék elhelyezésére kijelölt terület folyamatos karbantartása.

Az említett munkálatok az alapjai a középtávú programban tervbe vett munkálatok további kivitelezésének.

A földterületek közművesítése

A középtávú programban a telkek rendezésére előirányzott, folyamatosan kivitelezett egyes munkálatok:

– csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén;
– közvilágítás karbantartása;
– útburkolatok, útsávok, útburkolati jelek, úttartozékok rendszeres karbantartása, valamint a közúti jelzőtáblák karbantartása;
– a zöldterületek karbantartása, a közterületek takarítása;
– közterületi játszóterek karbantartása;
– vízvezeték-hálózat átépítése több helyszínen.

2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontja

– elsőbbséget a meglevő közművek karbantartására irányuló munkálatok élveznek;
– az éves munkaprogramban a többi munkálat a községi szervek és a helyi közösségek javaslatai alapján kapott helyet;
– 2021-ben folytatódnak azok a munkálatok, amelyekkel kapcsolatban 2020-ban le lett folytatva közbeszerzési eljárás, és a munkálatok kivitelezéséről a felek szerződést kötöttek;

– az építési terület 2025. évi Magyarkanizsa községi éves rendezési programjának összeállításakor az adott rendeltetésre várhatóan befolyó eszközök mértékét kellett szem előtt tartani, év közben pedig hozzá kell igazítani a tényleges pénzügyi lehetőségekhez.

3. A középtávú program esetlegesen tervbe vett módosításának jellege és következményei

Az építési terület 2026. évi Magyarkanizsai községi éves rendezési programja az építési terület középtávú Magyarkanizsai községi rendezési programjához viszonyítva nem vesz tervbe módosítást.

4. Az építési terület rendezésére előirányzott munkálatok ismertetése

Az építési terület rendezésére vonatkozó munkálatok a földterület előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A terület előkészítése a kutatómunkát, a földmérői, földtani és más alapok kidolgozását, a tervdokumentáció, a műszaki dokumentáció és a telekrendezési program kidolgozását, szükség esetén építmények bontását, a terep szanálását és más munkálatokat öleli fel.

A terület közművesítése a közművek kiépítését, valamint a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését öleli fel.

A földterület előkészítése

A tervben felölelt egyéves időszakban szükség van különböző helyszíneken található földterületek megszerzésére. Aminek megszerzése a program készítése során már bizonyos:

Sor-szám	Kataszteri község	Helyrajzi szám	Térmérték (m^2)	Helyszín
1.	Orom	713/2	618	Fehér Ferenc utca
2.	Orom	712/2	197	Fehér Ferenc utca
3.	Orom	711/4	49	Fehér Ferenc utca
4.	Orom	708/2	205	Fehér Ferenc utca
5.	Orom	689/2	167	Fehér Ferenc utca
6.	Orom	517	373	Fehér Ferenc utca
7.	Orom	509/2	359	Fehér Ferenc utca
8.	Orom	508/2	488	Fehér Ferenc utca
9.	Orom	507/3	195	Fehér Ferenc utca
10.	Orom	506/2	154	Fehér Ferenc utca
11.	Orom	505/2	414	Fehér Ferenc utca
12.	Orom	504/2	590	Fehér Ferenc utca

13.	Orom	142/5	1277	Kodály Zoltán utca
14.	Orom	129/35	1833	Kodály Zoltán utca
15.	Orom	124/2	344	Nikola Tesla utca
16.	Orom	142/3	1282	Nikola Tesla utca
17.	Orom	124/4	349	Nikola Tesla utca
18.	Orom	123/7	638	Móra Ferenc utca
19.	Orom	363/3	1723	Móra Ferenc utca
20.	Orom	361/2	741	Móra Ferenc utca
21.	Orom	359/4	683	Móra Ferenc utca
22.	Orom	359/8	206	Móra Ferenc utca
23.	Orom	359/9	206	Móra Ferenc utca
24.	Orom	359/10	212	Móra Ferenc utca
25.	Orom	353/3	414	Móra Ferenc utca
26.	Orom	345/4	1125	Móra Ferenc utca
27.	Orom	345/3	229	Móra Ferenc utca
28.	Orom	371/2	1802	Szarvas Gábor utca
29.	Orom	371/7	900	Szarvas Gábor utca
30.	Orom	363/5	1717	Szarvas Gábor utca
31.	Orom	361/4	775	Szarvas Gábor utca
32.	Orom	360/2	425	Szarvas Gábor utca
33.	Orom	359/2	487	Szarvas Gábor utca
34.	Orom	358/2	380	Szarvas Gábor utca
35.	Orom	353/5	418	Szarvas Gábor utca
36.	Orom	351/2	1341	Szarvas Gábor utca
37.	Orom	343/6	413	Szarvas Gábor utca
38.	Orom	371/12	156	Ivo Andrić utca
39.	Orom	371/6	1026	Ivo Andrić utca
40.	Orom	371/8	5425	Ivo Andrić utca
41.	Orom	371/14	697	Ivo Andrić utca

42.	Orom	363/7	1713	Ivo Andrić utca
43.	Orom	361/6	790	Ivo Andrić utca
44.	Orom	360/6	722	Ivo Andrić utca
45.	Orom	360/3	564	Ivo Andrić utca
46.	Orom	353/7	427	Ivo Andrić utca
47.	Orom	352/2	1392	Ivo Andrić utca
48.	Orom	158/2	64	Bartók Béla utca
49.	Oromhegyes	3799/36	8589	osztályba nem sorolt út
50.	Magyarkanizsa	5263/1	4772	a K-IX-0 csatorna jövőbeli nyomvonala
51.	Magyarkanizsa	5263/2	1842	a K-IX-0 csatorna jövőbeli nyomvonala
52.	Magyarkanizsa	544/1	77 217	A töltés és a műfüves futballpálya között
53.	Velebit	3609/37	A teleknek a kút elhelyezéséhez valóban szükséges része	A Velebit vízbázison egy új kút fúrásához
54.	Horgos	7071, 7072,7073/1, 7074,7076, 7080/3, 7080/2, 7075	A telkeknek a bekötőút megépítéséhez valóban szükséges része	A horgosi víztisztítóhoz vezető bekötőút megépítése céljából
55.	Magyarkanizsa	7428, 7427, 7425, 7424, 7423, 7422, 7421, 7420, 7419	A telkeknek az utca kiszélesítéséhez valóban szükséges része	Magyarkanizsai víztisztító – az utca kiszélesítése a felsorolt telkek részein
56.	Magyarkanizsa	10316-as számú telek része	97 901	Kis rét
57.	Horgos	993	967	Kanizsai út 7.
58.	Orom	714/1	29 836	Oromi vasútállomás
59.	Adorján	2003	20 501	A temető mellett
60.	Magyarkanizsa	4964/1	45 695	A vasúti vágány nyomvonala
61.	Martonos	6833	19 042	A vasúti vágány nyomvonala

62.	Martonos	6832	4799	A vasúti vágány nyomvonala
63.	Martonos	6831	74 772	A vasúti vágány nyomvonala
64.	Martonos	1710	31 543	A vasúti vágány nyomvonala
65.	Martonos	6830	18 599	A vasúti vágány nyomvonala
66.	Martonos	6829	44 645	A vasúti vágány nyomvonala
67.	Horgos	16740	68 992	A vasúti vágány nyomvonala
68.	Horgos	16691/1	218 775	A vasúti vágány nyomvonala
69.	Horgos	16719	142	A vasúti vágány nyomvonala
70.	Horgos	16720	1946	A vasúti vágány nyomvonala
71.	Horgos	16717	650	A vasúti vágány nyomvonala
72.	Horgos	16716	15	A vasúti vágány nyomvonala
73.	Horgos	16715	431	A vasúti vágány nyomvonala
74.	Horgos	16714	46	A vasúti vágány nyomvonala
75.	Horgos	16713	15	A vasúti vágány nyomvonala
76.	Horgos	16712	1398	A vasúti vágány nyomvonala
77.	Horgos	16711	638	A vasúti vágány nyomvonala
78.	Horgos	16706	14	A vasúti vágány nyomvonala
79.	Horgos	16707	1928	A vasúti vágány nyomvonala
80.	Horgos	16705	3658	A vasúti vágány nyomvonala
81.	Horgos	16698	150	A vasúti vágány nyomvonala
82.	Horgos	16695	2510	A vasúti vágány nyomvonala
83.	Horgos	16694	1343	A vasúti vágány nyomvonala
84.	Horgos	16693/1	1451	A vasúti vágány nyomvonala
85.	Horgos	16692	806	A vasúti vágány nyomvonala
86.	Horgos	16722	13	A vasúti vágány nyomvonala
87.	Horgos	16721	21	A vasúti vágány nyomvonala
88.	Horgos	16724	13	A vasúti vágány nyomvonala
89.	Magyarkanizsa	10324/3	78 462	A vasúti vágány nyomvonala
90.	Magyarkanizsa	10324/2	1162	A vasúti vágány nyomvonala

91.	Magyarkanizsa	10324/1	9015	A vasúti vágány nyomvonala
92.	Oromhegyes	2571	33 022	A vasúti vágány nyomvonala
93.	Oromhegyes	2573/1	3213	A vasúti vágány nyomvonala
94.	Oromhegyes	2572	149	A vasúti vágány nyomvonala
95.	Oromhegyes	2573/2	210	A vasúti vágány nyomvonala
96.	Oromhegyes	2577	888	A vasúti vágány nyomvonala
97.	Oromhegyes	2578	508	A vasúti vágány nyomvonala
98.	Oromhegyes	2576	1817	A vasúti vágány nyomvonala
99.	Oromhegyes	2575	394	A vasúti vágány nyomvonala
100.	Oromhegyes	2574	40	A vasúti vágány nyomvonala
101.	Oromhegyes	1640	39 966	A vasúti vágány nyomvonala
102.	Magyarkanizsa	10323	23 567	A vasúti vágány nyomvonala
103.	Martonos	6827	85 168	A vasúti vágány nyomvonala
104.	Martonos	7217	699 660	A vasúti vágány nyomvonala
105.	Magyarkanizsa	6810	99 847	A vasúti vágány nyomvonala
106.	Magyarkanizsa	10310	485 807	A vasúti vágány nyomvonala

Tervdokumentáció

A tervezett időszakban nincs előlátva új tervdokumentumok elkészítése.

Földméréstani és térképészeti alapok kidolgozása

Minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a földméréstani és térképészeti alapokat. A földméréstani és térképészeti alapok biztosításához szükséges eszközök becsült összege: 1.500.000,00 RSD.

Helyreállítási munkálatok

A tervezett helyreállítási munkálatok a következők:

- az inerthulladék-lerakók helyszínének karbantartása – a munkálatok becsült értéke: 1.200.000,00 RSD.

A földterületek közművesítése

1/ Vízvezetékrendszer

Sor-	A beruházás megnevezése	A beruházás	A szolgáltatások	Funkcionalitási

szám		becsült értéke (RSD)	igénybevételének módja szerinti besorolás	szint szerinti besorolás
1.	Vízvezetékhálózat átépítése több helyszínen	60.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Háztartási csatlakozások átépítése ezeken a szakaszokon	20.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3.	Műszaki dokumentáció kidolgozása új kút fúrásáról	3.000.000.00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Új kút fúrása a vízkivételi helyen – a prioritási rangsor a valós szükségletek alapján kerül meghatározásra	7.000.000.00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	Műszaki dokumentáció kidolgozása a magyarkanizsai ivóvízhálózat felújítására – tervezett hossza 7500 méter	3.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-5.):	106.000.000,00		
6.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	2.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-5 +6):	108.000.000,00		
	A középtávú programban előirányzott összeg:	350.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	30,8%		

Csatornarendszer

2/ Szennyvízcsatorna-hálózat

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Szennyvízcsatorna kollektor kiépítése Magyarkanizsán – Néphősök utca a szennyvíz szivattyú állomással a meglévő ipari zónának, valamint a szennyvízhálózat másodlagos részei	100.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	A szennyvíztisztító berendezés megépítése – 3. fázis, a mechanikai tisztítási folyamat fejlesztése, a biológiai tisztítási folyamat hatásának a fejlesztése (a foszformentesítő rész), egyéb kisebb munkák elvégzése, csatornaaknák és felszerelések,	92.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat

	amelyek nem tartoztak az előző fázisokhoz			
3.	A horgosi szennyvíztisztító telep 8500 LE kapacitásra való bővítési munkálatainak kezdete	5.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-3):	197.000.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	4.000.000,00		
	ÖSSZESEN: (1-3 +4)	201.000.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	450.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	44,7%		

3/ Csapadékvíz-elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok

Sor-szám	**A beruházás megnevezése**	**A beruházás becsült értéke (RSD)**	**A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás**	**Működési szint szerinti besorolás**
1.	Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	13.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Projekt- és műszaki dokumentáció készítése külön csővezetékek kiépítéséhez azokon a helyeken, ahol az esővízcsatorna a szennyvízcsatornába torkollik, a kanizsai szennyvíztisztító telep túlterhelése miatt.	1.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	A magyarkanizsai Hunyadi János utcában lévő csapadékvíz-elvezető csatorna helyreállítása, párhuzamosan az úttest felújításával és parkolóhelyek kialakításával	20.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-3.):	34.500.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	3.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-3 +4):	37.500.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	272.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	13,8%		

4/ Villamosenergia-hálózat

Sor-	**A beruházás megnevezése**	**A beruházás**	**A szolgáltatások**	**Működési szint**

szám		becsült értéke (RSD)	igénybevételének módja szerinti besorolás	szerinti besorolás
1.	Közvilágítás kiépítése és bővítése Magyarkanizsa község különböző részein	1.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Díszkivilágítás beszerzése és felszerelése	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	A közvilágítás karbantartása és pótalkatrészek beszerzése – a mérőhelyeknek a trafóállomásokból való kihelyezése	5.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	A közvilágítással kapcsolatos különféle munkálatok	1.200.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-4):	7.700.000,00		
5.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	300.000,00		
	ÖSSZESEN (1-4 +5):	8.000.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	51.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	15,7%		

KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztülhaladó kiemelt jelentőséggel bíró útközművek – köztük az I. A rendű országos közutak, az A1 rendű autópálya, a II. A rendű 100 és 102 jelű országos közút, az I. B rendű 13 jelű országos közutak, a II. B rendű 300 és 301 jelű országos közutak – megfelelő összeköttetést biztosítanak ennek a térségnek a környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző rangú utakból álló nyílt útrendszer, amelynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központtal.

Úthálózat

A Magyarkanizsa község területét behálózó utak szerkezetét I. és II. rendű országos közutaknak és az A1 jelű autópályának ideeső szakasza, önkormányzati és osztályba nem sorolt utak, valamint a települések utcáin fekvő utak alkotják.

5/ A programban foglalt úthálózati munkálatok (építés, szélesítés, helyreállítás, rendszeres karbantartás):

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti	Működési szint szerinti besorolás

			besorolás	
1.	Az úttest kiépítése és felújítása a magyarkanizsai Hunyadi János utcában, valamint az úttest felújítása a Kossuth Lajos utca egy szakaszán	55.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Aszfaltburkolatú úttest építése a 27-6 jelű községi út egy részén, Tóthfalutól Völgyes irányában	50.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	Úttest építése velebiti Milan Basarić utcában	4.400.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Aszfaltburkolatú úttest építése a kishomoki Petőfi Sándor utcában	11.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	A Lika utca úttestének felújítása és bővítése	43.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
6.	A 27-3 jelű önkormányzati út helyreállítása (a Martonosra vezető bekötőút szakasz)	84.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
7.	A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény körüli parkoló kiépítése	11.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
8.	Magyarkanizsa községi kerékpárutak tervének kidolgozása		kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
9.	Rendszeres úttestkarbantartás, földútkarbantartás, útpadka és út menti földsáv karbantartása, gépi fű- és gyomnyírás, útjelek és úttartozékok rendszeres karbantartása, közúti jelzőtáblák karbantartása, útburkolati jelek megújítása, úttartozékok karbantartása, téli útkarbantartás, közutak vasúti kereszteződéseinek karbantartása, az utak vízelvezető rendszerének karbantartása	2.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
10.	Dűlőutak karbantartása	60.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
11.	Járdák építése és helyreállítása különböző helyszíneken	15.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-11):	350.900.000,00		
14.	A műszaki tervdokumentációk kidolgozásának költségei	4.000.000,00		
15.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb	3.000.000,00		

	kapcsolódó költségek			
	ÖSSZESEN (1-11+12 és 13):	357.900.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	2.050.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	17,5%		

6/ Szabad felületek rendezése

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Zöldfelületek karbantartása, közterületek takarítása	35.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Közterületi játszóterek karbantartása	600.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3.	Közterületi térbútorok karbantartása	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
	ÖSSZESEN (1-3):	36.100.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN (1-3+4):	36.300.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	199.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	18,2%		

A földterületek közművesítésének összegzése

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1.	Vízvezetékrendszer	108.000.000,00
2.	Szennyvízcsatorna-hálózat	201.000.000,00
3.	A csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok	37.500.000,00
4.	Villamosenergia-hálózat	8.000.000,00
5.	Közlekedési felületek	357.900.000,00
6.	Szabad felületek rendezése	36.300.000,00
	ÖSSZESEN (1-6.):	**748.700.000,00**
	Középtávú programban előirányzott összeg:	3.390.900.000,00
	A középtávú tervhez viszonyított teljesülési arány	22,1%

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatokat is ismerteti:

– közművek és vezetékes infrastruktúra építési helyszínei,
– közrendeltetésű létesítmények építési helyszínei,
– területrendezésre előlátott helyszínek,
– lakásépítési helyszínek,
– ipari és más termelőtevékenységre szolgáló létesítmények építési helyszínei,

– üzleti, vendéglátó, kereskedelmi és hasonló létesítmények építési helyszínei,
– középületek építési helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem stb.),
– kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítmények építési helyszínei,
– jelentősebb közművek (főutak, víztisztítók stb.),
– sajátos kommunális létesítmények (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános illemhelyek, szemétlerakók stb.).

A tárgybeli terveket a középtávú program 1.2.1. pontja alatt felsorolt tervdokumentumok tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat általános, pénz- és építésügyi részlege, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

5. A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai

Az előirányzott munkálatok pénzforrása a Magyarkanizsa községi költségvetés. A munkálatok terjedelmének a pénzügyi lehetőségekhez kell igazodnia.

6. A telekrendezésre előirányzott munkálatok finanszírozása forrásainak és feltételeinek bemutatása

Az építési területek rendezésének finanszírozása a Magyarkanizsa községi költségvetésnek az alábbi forrásokból származó bevételeiből biztosított:

– telekrendezési járulék,
– telekbérleti díj,
– telek elidegenítése vagy cseréje után fizetett térítmény,
– bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény,
– magasabb kormányzati szintű címkézett eszközök,
– a törvénnyel összhangban más forrásokból.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra megvalósított bevételekkel arányos mértékű.

7. A program végrehajtását célzó intézkedések

A program végrehajtásának megszervezése a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben. A telekrendezési járulékból és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását a helyi önkormányzat közigazgatási hivatalának költségvetéssel megbízott szervezeti egysége követi, és szükség szerint tájékoztatja a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatot a programban előirányzott munkálatok terjedelmét, szerkezetét és értékét befolyásoló céleszköz-beáramlásban bekövetkezett lényeges változásokról. A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulásáról való tudomásszerzés esetén a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat tájékoztatja erről a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési ügyekben illetékes szervezeti egységét. A közvállalat minden naptári év elején köteles elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámoltót.

8. A program módosítása és kiegészítése

A program a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek és az abban érdekelt beruházók javaslatára módosítható és egészíthető ki.

9. Zárórendelkezés

Az építési terület 2026. évi Magyarkanizsai községi éves rendezési programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 004985068 2025
Kelt: 2025. 12. 18-án
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Кањижа

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsa Község Képviselő-Testülete
Magyarkanizsa