

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/02 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној 28. новембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину у општини Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Кањижа у првој зони износе:

1) за грађевинско земљиште	525,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	45.072,39 динара
5) за куће за становање	40.664,35 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	6.252,27 динара

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. године на територији општине Кањижа у другој зони износе:

1) за грађевинско земљиште	400,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	26.885,31 динара
5) за куће за становање	24.445,01 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	4.000,00 динара

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. године на територији општине Кањижа у трећој зони износе:

1) за грађевинско земљиште	233,33 динара
2) за пољопривредно земљиште	122,01 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	14.400,00 динара
5) за куће за становање	18.184,58 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске	

објекте који служе за обављање делатности
7) за гараже и гаражна места

29.487,61 динара
2.215,62 динара

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2025. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 003316766 2024
Датум: 28. новембра 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

