

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-33908-IUP-1/2018 од 12.11.2018.  
Број: 351-938/2018-2.  
Дана: 16.11.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Хоргошу, на адреси ул. Дожа Ђерђа бб, на катастарској парцели бр. 982 к.о. Хоргош, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде у Хоргошу, на адреси ул. Дожа Ђерђа бб, на катастарској парцели бр. 982 к.о. Хоргош. Спратност објекта је П+1 (приземље и спрат) површина објекта по основи је 87m<sup>2</sup> са бруто развијеном грађевинском површином од 171,5m<sup>2</sup> (приземље 87,0m<sup>2</sup> и спрат 84,5m<sup>2</sup>) и са корисном површином од 122,8m<sup>2</sup> (приземље: 58,30m<sup>2</sup> и спрат: 64,5m<sup>2</sup>). Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 352-32/03-1972 Одељења за привреду и комуналне послове од 23.2.1972. године, на основу техничке документације коју је израдио биро за пројектовање „OBNOVA“ Ада, са седиштем у Ади, бр. Е-455/72 од 1972. године.

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, од 28.9.2018. године, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12).

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Хоргошу, на адреси ул. Дожа Ђерђа бб, на катастарској парцели бр. 982 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу грађења бр. 352-32/03-1972 Одељења за привреду и комуналне послове од 23.2.1972. године, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12);
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. Е-44/2018 од септембра 2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12);
- Изјава инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног пројекта бр. Е-455/72;

- Решење о одобрењу грађења бр. 352-32/03-1972 Одељења за привреду и комуналне послове од 23.2.1972. године;
- Копија овереног Главног пројекта коју је израдио биро за пројектовање „OBNOVA“ Ада, са седиштем у Ади, бр. Е-455/72 од 1972. године;
- Елаборат геодетских радова – снимање објекта, бр. 955-139/2017 PREDUZEЋА ЗА GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27 од 21.4.2018. године;
- Пуномоћ инвеститора [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре од 9.7.2018. године;
- Препис ЛН бр. 4179 к.о. Хоргош бр. 952-1/2018-2966 Службе за катастар непокретности Кањижа од 7.11.2018. године;
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 1076-12-85.2/2018-GZ од 15.11.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 2.130 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 470 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске и  
инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви