

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-31154-ISAWHA-2/2018 од 31.10.2018.
Број: 351-908/2018-2.
Дана: 7.11.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - магацина за пољопривредне производе у Тотовом Селу, на адреси Пут Јожеф Атиле бр. 31, на кат. парцели бр. 3018 к.о. Трешњевац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за извођење радова Службе за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 351-45/2015-1.1.1. од 9.4.2015. године и гласи:

„ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта - магацина за пољопривредне производе у Тотовом Селу, на адреси Пут Јожеф Атиле бр. 31, на кат. парцели бр. 3018 к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 1845 к.о. Трешњевац. Спратност објекта је П (приземље), а максимална висина објекта је 7,79m. Бруто развијена грађевинска површина објекта је 63,66m² са корисном површином од 57,08m². Категорија објекта је А, са класификационом ознаком 127121 – зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа. Пројектантска предрачунска вредност радова је 2.254.536,71 без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је:

- Техничка документација коју чини: Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције. Главни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 1053-12-83.2/2018-GZ од 6.11.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.“

Образложење

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, донела је Решење о одобрењу за извођења радова бр. 351-45/2015-1.1.1. од 9.4.2015. године, којим је инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] дозвољена изградња економског објекта - магацина за пољопривредне производе у Тотовом Селу, на адреси Пут Јожеф Атиле бр. 31, на кат. парцели бр. 3018 к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 1845 к.о. Трешњевац, са укупном бруто површином од 96,85m² и са нето површином од 89,86m², спратност објекта П, максимална висина објекта је 6,2m, према приложеним и одобреним пројектима.

После правноснажности Решења о одобрењу за извођења радова бр. 351-45/2015-1.1.1. од 9.4.2015. године дошло је до измена у току градње, и то: измене површине и максималне висине објекта, те је инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу поднео захтев за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова ЦИС бр. ROP-KAN-31154-ISAWHA-2/2018 од 31.10.2018. године.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- 0 - Главна свеска бр. Е-82/2018-IDP од октобра 2018. године, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, главни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-82/2018-IDP од октобра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 2 - Пројекат конструкције бр. Е-82/2018-IDP од октобра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-KAN-25356-WA-1/2016 и 351-328/2016-1.1.1. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 22.3.2018. године;
- Пуномоћ инвеститора [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре од 18.10.2018. године;
- Катастарско-топографски план од 1.7.2018. год. који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Препис ЛН бр. 1845 к.о. Трешњевац Службе за катастар непокретности Кањижа од 28.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврду о обрачуна висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1053-12-83.2/2018-GZ од 6.11.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о имени решења о одобрењу за извођења радова приложио сву потребну документацију у смислу члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем

радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) уплаћена је у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви