

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-32581-ISAW-1/2018 од 30.10.2018.
Број: 351-906/2018-2.
Дана: 2.11.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], поднетом по пуномоћнику [REDACTED], ради издавања решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, у ул. Арањ Јаноша бр 16. у Малим Пијацама, на кат. парцели бр. 5031 к.о. Мале Пијаце, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] а издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, објекат бр. 1, уписан у ЛН бр. 1630 к.о. Мале Пијаце, у ул. Арањ Јаноша бр 16, у Малим Пијацама, на кат. парцели бр. 5031 к.о. Мале Пијаце, према приложеној документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација, коју чини: Главна свеска идејног пројекта и Идејни пројекат машинских инсталација.

На основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Кањижа“ бр. 5/15, 2/16 и 25/16) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације. Ради изградње објекта није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED], поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, објекат бр.1. уписан у ЛН бр. 1630 к.о. Мале Пијаце, у ул. Арањ Јаноша бр 16, у Малим Пијацама, на кат. парцели бр. 5031 к.о. Мале Пијаце.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 - Главна свеска идејног пројекта бр. Е-001-МР/18 од октобра 2018. године, коју је израдило привредно друштво TERMOPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Корзо бр. 7/а, потписана и оверена од стране главног пројектанта Кокаи Шандора, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 2249 03);
- 6 - Пројекат машинских инсталација бр. Е-001-МР/18 од октобра 2018. године, коју је израдило привредно друштво TERMOPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Корзо бр. 7/а, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Кокаи Шандора, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 2249 03);
- пуномоћ инвеститора [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре од 23.10.2018. год.;
- сагласност сувласника за подношење захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова од 23.10.2018. год.;
- сагласност на пројектну документацију бр. 06-02-1/18-1381 од 29.10.2018. год. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“;
- препис ЛН бр. 1630 к.о. Мале Пијаце Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-1/2018-2170 од 9.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је 286.590 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

Одредбама члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање решења за предметни објекат прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења:
 - ЈП „Србијагас“ РЈ Нови Сад
4. Архиви