

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-1583-CPA-8/2018 од 24.10.2018.
Број: 351-887/2018-2.
Дана: 5.11.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа,
решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

за издавање

решења о измени решења о грађевинској дозволи за доградњу сушаре са пратећим производним погонима у Кањижи, у ул. Пут народних хероја бр. 17, на кат. парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи Одсека за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, ЦИС бр. ROP-KAN-1583-CPI-5/2017 и дел. бр. 351-275/2017-1.2. од 14.9.2017. године и гласи:

„ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова за доградњу сушаре са пратећим производним погонима у Кањижи, у ул. Пут народних хероја бр. 17, на кат. парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 4385 к.о. Кањижа. Уз постојећи објекат (у катастру непокретности се води као објекат бр. 4. – Објекат прехрамбене индустрије и производње пића – Прерада поврћа и складиштење готових производа) планира се доградња сушаре, чија бруто површина износи 3747,9m² (нето површина је 3620,15), а површина надстрешнице је 149m². Објекат се састоји од просторија за прање, сушење, сортирање, дробљење и млевење поврћа. Спратност зграде је П (приземље), максимална висина објекта је 15,70m. Предмет захтева је и изградња унутрашње саобраћајнице са површином од 318m² и рампе са површином од 105,9m². Категорија објекта је В са класификационом ознаком 125102 – индустријске зграде. Пројектантска предрачунска вредност радова је 314.749.552,30 без ПДВ-а. Радови обухваћени изменом грађевинске дозволе су у сагласности са локацијским условима бр. 353-57/2018-2. од дана 23.5.2018. године.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-10779-LOC-1/2018 и бр. 353-57/2018-2. од дана 23.5.2018. године и
- техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Машински пројекат унутрашње гасне инсталације, Машински пројекат топловодног грејања, Пројекат технологије, Пројекат спољног уређења и Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 1044-12-82.2/2018-GZ од 5.11.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13

- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара, сагласно члану 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) који прописује обавезу инвеститора да уз захтев приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге Централне евиденције обједињене процедуре.

Сагласно издатим локацијским условима бр. 353-57/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове од 23.5.2018. године, пре издавања употребне дозволе инвеститор има обавезу да изврши реконструкцију и доградњу објекта јавне фекалне канализације.

Сагласно издатим водним условима бр. I-618/3-18 Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине Нови Сад од 18.5.2018. године, инвеститор има обавезу да у складу са чл. 122. и 127. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), да након изградње предметног објекта прибави водну дозволу за комплекс.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.“

Овим Решењем престаје да важи Решење о грађевинској дозволи бр. ЦИС број ROP-KAN-1583-CPI-5/2017 и дел. бр. 351-275/2017-1.2. од 14.9.2017. године Одсека за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа.

О б р а з л о ж е њ е

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, донео је Решење о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-1583-CPI-5/2017 и дел. бр. 351-275/2017-1.2. од 14.9.2017. године, којим је инвеститору, привредном друштву [REDACTED]

[REDACTED] дозвољена изградња сушаре са пратећим производним погонима (катеорија објекта је В са класификационом ознаком 125102 – индустријске зграде) у Кањижи, у ул. Пут народних хероја бр. 17, на кат. парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 4385 к.о. Кањижа, са укупном бруто површином објекта од 4767,67m² и са нето површином од 4715,69m², спратност објекта П+1, према приложеним и одобреним пројектима.

После правноснажности предметног Решења о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-1583-CPI-5/2017 и дел. бр. 351-275/2017-1.2. од 14.9.2017. године дошло је до измена у току градње, и то: измене површине објекта, спратности, висине објекта, планског основа и предрачунске вредности радова, те је предметни инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу поднео захтев за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-1583-CPI-8/2018 од 24.10.2018. године.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-10779-LOC-1/2018 и бр. 353-57/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 23.5.2018. године;
- Извод из пројекта од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- 0 - Главна свеска бр. Е-04/2017-PGD-измена од септембра 2018. године, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, главни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-04/2017-PGD-измена од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Техничка контрола бр. ТК-15/2018 од септембра 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-04/2017-PGD-измена, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 2 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. Е-04/2017-PGD-измена од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Техничка контрола бр. ТК-15/2018 од септембра 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-04/2017-PGD-измена, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 3 – Пројекат хидротехничке инсталације за грађевинску дозволу бр. Е-04/2017-PGD-измена од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Техничка контрола бр. ТК-15/2018 од септембра 2018. године за пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-04/2017-PGD-измена, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-09-01/2017 од септембра 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Техничка контрола бр. ТК-09-01/2017-4 од септембра 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-09-01/2017, коју је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-09-01/2017 од септембра 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Техничка контрола бр. ТК-09-01/2017-5 од септембра 2018. године за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-09-01/2017, коју је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA, са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- 6/2 – Машински пројекат унутрашње гасне инсталације бр. Е_04_2017 од септембра 2018. године, који је израдио BS PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING BRANKO SIMIĆ PREDUZETNIK NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду,

- ул. Савска 29а, одговорни пројектант је Бранко Симић, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 А270 04);
- Техничка контрола бр. STK_08_2018 од септембра 2018. године за машински пројекат унутрашње гасне инсталације бр. Е_04_2017, коју је израдио ALEKSANDAR ĐINIĆ PR AGENCIJA ZA INŽENJERING I KONSALTING APIS INŽENJERING BOGATIĆ, са седиштем у Метковићу, ул. Свети Сава бр. 23, вршилац техничке контроле је Александар Ђинић, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 В775 05);
 - 6/3 Машински пројекат топловодног грејања бр. Е_05_2017 од септембра 2018. године, који је израдио BS PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING BRANKO SIMIĆ PREDUZETNIK NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Савска 29а, одговорни пројектант је Бранко Симић, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 А270 04);
 - Техничка контрола бр. STK_07_2018 од септембра 2018. године за машински пројекат топловодног грејања бр. Е_05_2017, коју је израдио ALEKSANDAR ĐINIĆ PR AGENCIJA ZA INŽENJERING I KONSALTING APIS INŽENJERING BOGATIĆ са седиштем у Метковићу, ул. Свети Сава бр. 23, вршилац техничке контроле је Александар Ђинић дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 В775 05);
 - 7 – Пројекат технологије бр. Е-04/2017-7 од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Даниел Сикра, дипл. инж. техн. (бр. лиценце 371 I514 10);
 - Техничка контрола бр. ТК-31/2018 од септембра 2018. године за пројекат технологије бр. Е-04/2017-7 коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Игор Ђурић, дипл. инж. техн. (бр. лиценце 371 L927 13);
 - 7/1 Пројекат технологије – пречистач технолошке отпадне воде бр. Е-04/2017-7/1-измена од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Даниел Сикра, дипл. инж. техн. (бр. лиценце 371 I514 10);
 - Техничка контрола бр. ТК-31/2018 од септембра 2018. године за пројекат технологије – пречистач технолошке отпадне воде бр. Е-04/2017-7/1-измена коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Игор Ђурић, дипл. инж. техн. (бр. лиценце 371 L927 13);
 - 9 – Пројекат спољног уређења бр. Е-04/2017-PGD-измена од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
 - Техничка контрола бр. ТК-15/2018 од септембра 2018. године за пројекат спољног уређења бр. Е-04/2017-PGD-измена коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
 - Елаборат заштите од пожара бр. Е-31/2017 од септембра 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
 - Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-27/2018-1.2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове од 27.6.2018. године;
 - Пуномоћ инвеститора [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре од 24.4.2018. године;
 - Катастарско-топографски план од 10.7.2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;

- Сагласност за измену грађевинске дозволе, издату од стране Фондације "Prosperitati" са седиштем у Суботици, ул. Птујска бр. 1 - као хипотекарног повериоца другог реда, од 26.9.2018. године;
- Сагласност за измену грађевинске дозволе, издату од стране OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар ослобођења 80 - као хипотекарног повериоца, бр. 01-557/2018 од 25.9.2018. године;
- Копија плана бр. 953-2/2018-7 Службе за катастар непокретности Кањижа од 31.10.2018. године;
- Извод из ЛН бр. 4385 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа од 31.10.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1044-12-82.2/2018-GZ Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ од 5.11.2018. године.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложио сву потребну документацију у смислу члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) уплаћена је у износу од 5.770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 5.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK DOO HORGOS
 - МУП – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви