

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-26687-IUPH-2/2018 од 24.10.2018.
Број: 351-883/2018-2.
Дана: 30.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за кућу за одмор у ул. Велики рит бб., на локацији викенд насеља у Мартоношу, на кат. парц. бр. 2088 к.о. Мартонош, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] употреба куће за одмор у ул. Велики рит бб., на локацији викенд насеља у Мартоношу, спратности По+П+Пк, на кат. парц. бр. 2088 к.о. Мартонош, грађевинске површине 55m², бруто развијене грађевинске површине 109m² (подрум 22m²; приземље 55m²; поткровље 32m²;) и укупне корисне површине 91,12m² (подрум 17,32m²; приземље 48,20m²; поткровље 25,60m²;).. Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком 111011.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 351-300/91-III Општинског секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа од 6.7.1991. године, на основу техничке документације Главног пројекта бр. Е-039/91 од јуна 1991. год., коју је израдио Пројектни biro „Domus“ Џока, са седиштем у Чоки, ул. Браће Вујића бр. 23, одговорни пројектанти су Орбан Ласло, грађ. инж. и Аго Ференц дипл. ел. инж.

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу грађења од септембра 2018. год., потписана и оверена од стране Еве Кевешди, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 410 0372 03).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднела је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за кућу за одмор у ул. Велики рит бб., на локацији викенд насеља у Мартоношу, спратности По+П+Пк, на кат. парц. бр. 2088 к.о. Мартонош.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Потврда од септембра 2018. године да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу грађења, потписана и оверена од стране Еве Кевешди, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 410 0372 03);
- Решење о одобрењу грађења бр. 351-300/91-III Општинског секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа од 6.7.1991. године;

- Уверење о индетификацији катастарских парцела бр. 955-106-6214/2018 Службе за катастар непокретности Кањижа од 31.8.2018. год.;
- Копија дела Главног пројекта бр. Е-039/91 од јуна 1991. год., коју је израдио Пројектни биро „Domus“ Џока, са седиштем у Чоки, ул. Браће Вујића бр. 23, одговорни пројектанти су Орбан Ласло, грађ. инж. и Аго Ференц дипл. ел. инг.;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од септембра 2018. године, да није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова бр. 955-507/2017 од 16.10.2017. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Пуномоћ инвеститора од октобра 2017. године за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED]
- Изјава инвеститора од августа 2018. год да је предметни објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени решењем о одобрењу грађења;
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр. 320-636/2018-1. Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Кањижа од 19.10.2018. год.;
- Препис ЛН бр. 2479 к.о. Мартонош бр. 952-1/2018-2216 Службе за катастар непокретности Кањижа од 15.8.2018. год.;
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 1027-12-78.2/2018-GZ од 30.10.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 2.130 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 470 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, примацац буџет Републике Србије.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви