

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-6056-CPI-4/2018 од 17.10.2018.
Број: 351-860/2018-2.
Дана: 23.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву [REDACTED] у својству корисника јавне својине Републике Србије, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу у 3 фазе објекта Добровољног ватрогасног друштва Кањижа – зграде комуналних делатности у Кањижи, на адреси Карађорђева бр.31, на катастарској парцели бр. 886 к.о. Кањижа, на основу члана 134. став 2. и чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED], као кориснику јавне својине Републике Србије, извођење радова на реконструкцији и доградњи у 3 фазе објекта Добровољног ватрогасног друштва Кањижа – зграде комуналних делатности у Кањижи, на адреси Карађорђева бр. 31, на катастарској парцели бр. 886 к.о. Кањижа, уписаног као објекат бр. 1 у ЛН бр. 899 к.о. Кањижа, грађевинске површине од 549m². Укупна планирана површина земљишта под објектом са реконструкцијом и доградњом ће износити 764,01m², укупна планирана нето развијена грађевинска површина објекта са реконструкцијом и доградњом ће износити 716,79m², укупна планирана бруто развијена грађевинска површина објекта са реконструкцијом и доградњом ће износити 876,42m², спратност објекта је делом П+1, а делом П. Категорија објекта је В, са класификационом ознаком 127410 – остале зграде за ватрогасце.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-6056-LOC-1/2018 и бр. 353-33/2018-2. од дана 26.3.2018. године;
- Измена локацијских услова ЦИС бр. ROP-KAN-6056-LOCA-3/2018 и бр. 353-33/2018-2. од дана 26.3.2018. године;
- техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација, Пројекат припремних радова – рушења дела објекта, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Злата Думанчић, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 9874 04).

Дозвољена је фазна реконструкција и доградња објекта према функционалним целинама у три фазе.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођењу од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 994-12-76.2/2018-GZ од 22.10.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Ово одобрење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка реконструкције објекта из става 1. диспозитива овог решења потребно је уклонити део постојећег објекта са доградњом, према достављеном Пројекту рушења објекта.

За објекте бр. 2 и 3 који су уцртани на Копији плана бр. 953-2/2018-1 од 15.3.2018. године, а који су у природи раније уклоњени - срушени због дотрајалости, потребно је доставити решење о уклањању надлежног органа и брисати их из евиденције катастра непокретности.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] уписана као корисник предметног објекта који је у јавној својини Републике Србије поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу у 3 фазе објекта Добровољног ватрогасног друштва Кањижа – зграде комуналних делатности у Кањижи, на адреси Карађорђева бр. 31, на катастарској парцели бр. 886 к.о. Кањижа, уписаног као објекат бр. 1 у ЛН бр. 899 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-6056-LOC-1/2018 и бр. 353-33/2018-2. од дана 26.3.2018. године;
- Измена локацијских услова ЦИС бр. ROP-KAN-6056-LOCA-3/2018 и бр. 353-33/2018-2. од дана 26.3.2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдило привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRANAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, главни пројектант је Злата Думанчић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 9874 04);
- - 0 – Главна свеска бр. бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, коју је израдило привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRANAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, главни пројектант је Злата Думанчић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 9874 04);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдило привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRANAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, одговорни пројектант је Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 3319 03);
- - 2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдило привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRANAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду,

- ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, одговорни пројектант је Злата Думанчић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 9874 04);
- - 3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдио привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRAKAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, одговорни пројектант је Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 3319 03);
 - - 4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдио привредно друштво, TENZOR TRI DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Вршачка бр. 73, одговорни пројектант је Марија Михаљица, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 P273 17);
 - - 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдио привредно друштво, TENZOR TRI DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Вршачка бр. 73, одговорни пројектант је Марија Михаљица, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 353 H722 09);
 - - 10 – Пројекат припремних радова – рушење дела објекта за грађевинску дозволу бр. TD 175-02 од септембра 2018. године, који је израдио привредно друштво, GEOMEHANIKA DOO BEOGRAD-OGRAKAK SEKTOR SEVER, NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Сентандрејски Пут бр. 145А, одговорни пројектант је Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 3319 03);
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-105/516-2018 од 4.10.2018. године за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат припремних радова, који је израдио привредно друштво PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING BMSK DOO, BEOGRAD (STARI GRAD), са седиштем у Београду, ул. Високог Стевана бр. 43А, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Биљана Аћимовић, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3651 03);
 - Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ-10/18 од септембра 2018.године, који је израдио предузетник PROJEKTNИ BIRO ORIP RADOJKA JANDRIĆ PREDUZETNIK SOMBOR, са седиштем у Сомбору, ул. Виноградска бр. 8, потписан и оверен од Радојке Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 381 0696 13);
 - Елаборат заштите од пожара бр. TD 175-01 од септембра 2018. године, који је израдио предузетник DUŠKO VUČKOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO VUČKOVIĆ, SREMSKA KAMENICA, са седиштем у Сремској Каменици, ул. Лоле Рибара бр. 53, потписан и оверен од овлашћеног лица Радивоја Илића, дипл. инж. зоп. (лиценца МУП бр. 09/152-2235/16);
 - Извод из ЛН бр. 899 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-48 од 19.10.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
 - Копија катастарског плана бр. 956-01-22/2018 од 15.3.2018. год., за катастарску парцелу бр. 886 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа;
 - Пуномоћ инвеститора бр. 9-61/2018-I/A за подношење захтева у електронском систему за издавање решења Јавном предузећу за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже од 9.3.2018. год.;
 - Овлашћење Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже бр. 241-5-17.02/2018-INŽ [REDACTED], за подношење захтева од 12.3.2018. год.;
 - Потврда о ослобођању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 994-12-76.2/2018-GZ од 22.10.2018. године.
- Предрачунска вредност радова је 30.365.729,63 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе сагласно члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 5.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица
 - МУП - Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
 - „Потиски водовод“ доо Хоргош
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви