

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-28760-ISAW-1/2018 од 28.9.2018.
Број: 351-819/2018-2.
Дана: 19.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу зидане и жичане ограде у Хоргошу, на кат. парцелама бр. 4236 и 4237/2 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу зидане и жичане ограде у Хоргошу, на кат. парцелама бр. 4236 и 4237/2 к.о. Хоргош, које су уписане у ЛН бр. 6340 к.о. Хоргош. Објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком 111011. Укупна дужина зидане ограде је 42m, висина ограде је 1,6m од коте терена, а укупна дужина жичане ограде је 577m са висином од 1,6m од коте терена. Ограда се гради од префабрикованих бетонских елемената и од пуне опеке дебљине од 12cm.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта и Пројекат архитектуре, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIZA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 F556 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је потврдом Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 930-12-72.2/2018-GZ од 5.10.2018. године у износу од **1.690,63** динара, који ће инвеститор уплатити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зидане и жичане ограде у Хоргошу, на кат. парцелама бр. 4236 и 4237/2 к.о. Хоргош.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-40/2018 од септембра 2018. године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. Е-40/2018 од септембра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- Катастарско-топографски план од 3.10.2018. год. који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;

- Пуномоћ инвеститора од 22.9.2018. године дата [REDACTED]

[REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- Извод из ЛН бр. 6340 к.о. Хоргош Службе за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-46 од 2.10.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско под бројем 320-653/2018-1. од 18.10.2018. године, издато од стране Општинске управе општине Кањижа;

- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 930-12-72.2/2018-GZ од 5.10.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 750.000,0 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом органу, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви