

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-2050-CPA-4/2018 од 12.10.2018.
Број: 351-850/2018-2.
Дана: 16.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, ЦИС број ROP-KAN-2050-CPI-2/2018 и дел. бр. 351-194/2018-2. од 8.5.2018. године и гласи:

„ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњу стамбеног објекта у функцији салаша у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош, уписаној у ЛН бр. 3055 к.о. Мартонош. Спратност објекта је П+Пк (приземље и поткровље), максимална висина објекта је 6,25m, површина објекта по основи је 142m², са бруто развијеном грађевинском површином од 256m² (приземље 142,0m² и поткровље 114,0m²) и са корисном површином од 178,05m² (приземље 124,35m² и поткровље 53,7m²). Категорија објекта је А са класификационим ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом. Радови обухваћени изменом грађевинске дозволе су у сагласности са локацијским условима бр. 353-8/2018-1.2. од дана 20.2.2018. године.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-2050-LOC-1/2018 од 29.1.2018. године и бр. 353-8/2018-1.2. од дана 20.2.2018. године.
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од **2.722,57** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 970-12-75.2/2018-GZ од 15.10.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.“

Образложење

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, донело је Решење о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-2050-CPI-2/2018 и дел. бр. 351-194/2018-2. од 8.5.2018. године, којим је инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] дозвољена изградња стамбене зграде (категорија објекта је А са класификационим ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом) у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош, уписаној у ЛН бр. 3055 к.о. Мартонош, са укупном бруто површином од 170,0m² и са нето површином од 147,05m², спратност објекта II, максимална висина објекта је 5,95m, према приложеним и одобреним пројектима.

После правноснажности предметног Решења о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-2050-CPI-2/2018 и дел. бр. 351-194/2018-2. од 8.5.2018. године дошло је до измена у току градње, и то: измене површине, спратности и максималне висине објекта, те је инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу поднео захтев за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи ЦИС број ROP-KAN-2050-CPI-2/2018 и дел. бр. 351-194/2018-2. од 8.5.2018. године.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-2050-LOC-1/2018 од 29.1.2018. године и бр. 353-8/2018-1.2. од дана 20.2.2018. године;
- Извод из пројекта - измена бр. Е-40i/2017 од октобра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 0 – Главна свеска бр. Е-40i/2017 од октобра 2018. године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. Е-40i/2017 од октобра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03i/2018 од октобра 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-40i/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 2/1 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. Е-40i/2017 од октобра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03i/2018 од октобра 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-40i/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-40и/2017 од октобра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03и/2018 од октобра 2018. године за пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-40и/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-18-02/2018 од марта 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Техничка контрола бр. ТК-18-02/2018-4 од марта 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-18-02/2018 коју је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-03и-1/2018 од октобра 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 381 0194 12);
- Пуномоћ инвеститора од 5.10.2018. године дата [REDACTED] [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;
- Катастарско-топографски план од 22.9.2017. год. који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;
- Извод из ЛН бр. 3055 к.о. Мартонош Службе за катастар непокретности Кањижа од 27.4.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 970-12-75.2/2018-GZ од 15.10.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.
- Сагласност плододуживаоца на парцелама бр. 5452, 5453 и 5454 за изградњу новог стамбеног објекта, оверену код јавног бележника у Кањижи, под бр. УОП-І: 1874-2018 од 7.5.2018. године.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о имени решења о грађевинској дозволи приложио сву потребну документацију у смислу члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр и 50/2018 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви