

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-28651-IUP-1/2018 од 27.9.2018.
Број: 351-817/2018-2.
Дана: 12.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Републиканска бб, на катастарској парцели бр. 1411, к.о. Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], употреба породичне стамбене зграде у Кањижи, на адреси ул. Републиканска бб, висине слемена објекта 5,3m, спратности П (приземље), укупне површине објекта 66m² корисне површине 54,04m² на катастарској парцели бр. 1411 к.о. Кањижа. Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења Секретаријата за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Кањижа бр. 351-120/82-03 од 7.6.1982. године, донетог на основу техничке документације бр. Е-0/82 коју је израдио „GIK – OOUR Projektni biro Kanjiža“ са седиштем у Кањижи, 1982. године.

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини потврда од 27.9.2018. године да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED], поднела је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Републиканска бб, на катастарској парцели бр. 1411 к.о. Кањижа.

Уз усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу грађења бр. 351-120/82-03 од 7.6.1982. године, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12);

- предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. Е-43/2018 од септембра 2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12);
- Решење о одобрењу грађења бр. 351-120/82-03 од 7.6.1982. године, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Кањижа;
- даровни уговор од 16. јуна 1992. године оверен у Општинском суду Кањижа под бр. 1858/92 дана 13.10.1992. године;
- Решење бр. 1895/92 Општинског суда у Кањижи од 16. новембра 1992. године;
- Решење бр. 1395/98 Општинског суда у Кањижи од 28. августа 1998. године;
- копија дела овереног Главног пројекта бр. Е-0/82 који је израдио „GIK – OOUR Projektni biro Kanjiža“ из Кањиже 1982. године;
- Решење бр. 320-643/2018-1. Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Кањижа о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско од 8.10.2018. године;
- Елаборат геодетских радова – снимање објекта, бр. 955-115/2017 од 6.4.2017. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- пуномоћ инвеститора од 27.7.2018. године за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED]
- препис ЛН бр. 3499 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-1/2018-2401 од 3.9.2018. године;

Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 929-12-73.2/2018-GZ од 5.10.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа ценећи поднети захтев, а посебно наводе из извештаја Комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, као и приложену документацију сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) у износу од 2.130 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 470 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви