

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-29497-ISAW-1/2018 од 4.10.2018.
Број: 351-832/2018-2.
Дана: 10.10.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији зграде мртвачнице, у насељу Ором, ул. Велики пут бр. 68, на кат. парцели бр. 1556 к.о. Ором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде мртвачнице у насељу Ором, ул. Велики пут бр. 68, на кат. парцели бр. 1556, к.о. Ором, која је уписана у ЛН бр. 274 к.о. Ором као објекат бр. 1, грађевинске површине 225m², према приложеној документацији. Предметни објекат је категорије В („V“) са класификационом ознаком 127221 – мртвачнице.

Саставни део Решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре и Идејни пројекат електроенергетских инсталација.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођењу од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 941-12-74.2/2018-GZ од 10.10.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Сагласно члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/06 и 20/15) и члану 123. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља сагласност на пројекат за извођење, чија је обавеза израде прописана у члану 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

У члану 32. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да у случају ако инвеститор не поднесе захтев за употребну дозволу, утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара врши се ван обједињене процедуре, у складу са одредбама закона којим се уређује заштита од пожара.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] [REDACTED] поднела је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде мртвачнице у насељу Ором, ул. Велики пут бр. 68, на кат. парцели бр. 1556 к.о. Ором, уписане као објекат бр. 1 у ЛН бр. 274 к.о. Ором, грађевинске површине 225m², преко пуномоћника [REDACTED]. Предметни објекат је категорије В („V“) са класификационим ознаком: 127221 – мртвачнице.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-37/2018 од априла 2018. године, коју је израдило CON-BAU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, INŽENJERING I USLUGE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Алеја Маршала Тита бр. 27, потписана и оверена од стране главног пројектанта Лошонц Чабе, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 310 G612 08);
- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-37/2018 од априла 2018. године, који је израдило CON-BAU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, INŽENJERING I USLUGE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Алеја Маршала Тита бр. 27, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Лошонц Чабе, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 310 G612 08);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-16/18 од маја 2018. године, који је израдило привредно друштво PERFЕКТ ЕЛЕКТРО ДОО СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Браће Југовића бр. 13/1/8, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Золтана Берте, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 F597 07);
- Извод из ЛН бр. 274 к.о. Ором Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-47 од 8.10.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Пуномоћ инвеститора бр. 9-121/2018-І/А од 9.5.2018. године за подношење захтева [REDACTED];
- Потврда о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 941-12-74.2/2018-GZ Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа од 10.10.2018. године.

Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је 1.332.723,30 РСД без обрачунаог ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни органискључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе сагласно члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви