

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-27671-IUP-1/2018 од 20.9.2018.
Број: 351-789/2018-2.
Дана: 24.9.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени део стамбено-пословног објекта - II фаза – породично стамбена зграда у Кањижи, на адреси ул. Светог Стефана бр. 7, на катастарској парцели бр. 1156 к.о. Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбеног дела стамбено-пословног објекта - II фаза – породична стамбена зграда у Кањижи, на адреси ул. Светог Стефана бр. 7, на катастарској парцели бр. 1156 к.о. Кањижа. Објекат је уписан у ЛН бр. 3575 к.о. Кањижа под бројем 4 – Породична стамбена зграда, спратности П+1, грађевинска површина објекта је 177m², бруто развијена грађевинска површина објекта је 319,68m², а укупна корисна површина је 269,22m². Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком 111011.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-126/2012-III од 15.6.2012. године Одељења за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе Општине Кањижа, на основу техничке документације, коју су израдили привредно друштво PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA CONSTRUCT-PRO DOO, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 64, одговорни пројектант је Молнар Чикош Золтан, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 3370 03), бр. 2012/1 од 29.2.2012. године и предузетник PAL MOLNAR PR, INŽENJERING ELEKTROPROJEKT, ADA, са седиштем у Ади, ул. Школска бр.1, одговорни пројектант је Миклош Шоти, дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 8203 04) под бр. Е-903 од марта 2012. год,

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи од фебруара 2018. год., потписана и оверена од стране Молнар Чикош Золтана, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3370 03).

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени део стамбено-пословног

објекта - II фаза – породично стамбена зграда у Кањижи, на адреси ул. Светог Стефана бр. 7, на катастарској парцели бр. 1156 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, од фебруара 2018. године, потписан и оверен од стране Молнар Чикош Золтана, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3370 03);
- Елаборат геодетских радова бр. 955-63/2017 од 22.3.2017. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-126/2012-III од 15.6.2012. године Одељења за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе Општине Кањижа;
- - 0 – Главна свеска бр. 2012/1 од септембра 2018. године, коју је израдило привредно друштво SALMA-BAU DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 64, главни пројектант је Молнар Чикош Золтан, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 3370 03);
- Главни пројекат пословно-стамбеног објекта бр. 2012/1 од 29.2.2012. год., који је израдило привредно друштво PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA CONSTRUCT-PRO DOO, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 64, одговорни пројектант је Молнар Чикош Золтан дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 3370 03);
- Главни пројекат електричне и громобранске инсталације бр. Е-903 од марта 2012. год., који је израдио предузетник PAL MOLNAR PR, INŽENJERING ELEKTROPROJEKT, ADA са седиштем у Ади, ул. Школска бр.1., одговорни пројектант је Миклош Шоти дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 8203 04);
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од октобра 2017. године, да није дошло до одступања од главног грађевинског пројекта;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 20.10.2017. године, да није дошло до одступања од главног пројекта електричне и громобранске инсталације;
- Енергетски пасош за стамбени објекат – Елаборат бр. ЕП-06/2018 од августа 2018. године, који је израдило привредно друштво DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорних инжењера Тот Арпада, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 381 0416 12) и Молнар Иштвана, дипл. грађ. инж. (бр. Лиценце 381 0194 12);
- Извод из ЛН бр. 3575 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-1/2018-1464 од 29.5.2018. год;
- Копија плана за кат. парц. бр. 1156 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 953-1/2018-11 од 17.1.2018. год;
- Пуномоћ инвеститора од децембра 2017. године за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 871-12-70.2/2018-GZ од 21.9.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 2.130 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 470 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви