

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-23620-ISAWHA-2/2018 од 10.9.2018.
Број: 351-769/2018-2.
Дана: 19.9.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] ради издавања решења којим се одобрава промена намене објекта број 1 - помоћне зграде у стамбени објекат, изграђен у Тотовом Селу, на адреси ул. Јожеф Атиле бр. 29, на к.п. бр. 3016 к.о. Трешњевац, без извођења грађевинских радова, поднетом по пуномоћнику [REDACTED] на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА
БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ усаглашен захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта број 1 - помоћне зграде у стамбени објекат, изграђен у Тотовом Селу, на адреси ул. Јожеф Атиле бр. 29, на к.п. бр. 3016 к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 1845 к.о. Трешњевац, без извођења грађевинских радова, према приложеној документацији.

Предметни објекат променом намене добија категорију А („А“) са класификационом ознаком: 111011 - стамбена зграда са једним станом. Укупна бруто изграђена површина објекта износи 58m², а укупна нето површина је 38,40m². Спратност објекта је П - приземље.

Саставни део решења чини:

- Главна свеска идејног пројекта и
- Идејни пројекат архитектуре.

Ради промене намене објекта није потребно уклонити ни један објекат.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **3.426.87** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 862-12-69.2/2018-GZ од 18.9.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова, на рачун бр. 840-467845-86, по моделу 97, са позивом на бр. 50-214-8857, шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта број 1 – помоћне зграде у стамбени објекат, изграђен у Тотовом Селу, на адреси ул.

Јожеф Атиле бр. 29, на к.п. бр. 3016 к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 1845 к.о. Трешњевац, без извођења грађевинских радова, према приложеној документацији.

Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 111011.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-73/2018-IDP од септембра 2018. године, коју је израдило привредно друштво DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA из Суботице, ул. Липарска бр. 27А, потписана и оверена од стране главног пројектанта Тот Арпада, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 3366 03;
- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-73/2018-IDP од септембра 2018. године, који је израдило привредно друштво DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 3366 03;
- Пуномоћ нвеститора дата [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему за издавање решења од 8.8.2018. год;
- Извод из ЛН бр. 1845, к.о. Трешњевац Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-45 од 13.9.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Копија плана бр. 953-1/2018-200 од 29.8.2018. године Службе за катастар непокретности Кањижа;
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр. 320-3/2018-1413-139 од 11.5.2018. године Управе за трезор, Филијала Суботица, Експозитура Кањижа;
- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 862-12-69.2/2018-GZ од 18.9.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Одредбама члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање решења за предметни објекат прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон,

5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.