

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-24805-ISAWHA-2/2018 од 14.9.2018.
Број: 351-776/2018-2.
Дана: 18.9.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу затвореног складишта - магацина у Кањижи, на кат. парцели бр. 5114 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

извођење радова за изградњу затвореног складишта - магацина у Кањижи, на кат. парцели бр. 5114 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 1141 к.о. Кањижа. Објекат је категорије „Б“ са класификационом ознаком 125221 – затворена складишта. Бруто површина магацина је 300,0m², а нето површина је 292,76m². Максимална висина објекта је 7,06m, објекат је приземни. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини главна свеска идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација. Главни пројектант је Милка Баста дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L758 12).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 861-12-68.2/2018-GZ од 18.9.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу затвореног складишта - магацина у Кањижи, на кат. парцели бр. 5114 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-27/2018-0 од августа 2018. године, коју је израдио предузетник MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Лукијана Мушицког бр. 11а/5, главни пројектант је Милка Баста, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L758 12);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. Е-27/2018-1 од августа 2018. године, који је израдио предузетник MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Лукијана Мушицког бр. 11а/5, одговорни пројектант је Милка Баста, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L758 12);

- 2/1 – Идејни пројекат конструкције бр. Е-27/2018-2/1 од августа 2018. године, који је израдио предузетник MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Лукијана Мушицког бр. 11а/5, одговорни пројектант је Милка Баста, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L758 12);

- 2/2 - Идејни пројекат конструкције бр. 01/2018 од августа 2018. године, који је израдио ARGUS-INŽENJERING DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Народног фронта бр. 73, одговорни пројектант је Зоран Дракулић, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 311 0953 03);

- 3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-27/2018-3 од августа 2018. године, који је израдио предузетник MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Лукијана Мушицког бр. 11а/5, одговорни пројектант је Милка Баста, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L758 12);

- Катастарско-топографски план од 19.7.2018. год. који је израдио PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;

- Пуномоћ инвеститора од 22.8.2018. године дата [REDACTED]

[REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- Препис ЛН бр. 1141 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-42 од 3.9.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 861-12-68.2/2018-GZ од 18.9.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 8.630.000,0 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15,

96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) у износу од 3.950 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом органу, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви