

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-13691-CPI-3/2018 од 6.8.2018.  
Број: 351-723/2018-2.  
Дана: 31.8.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутопраонице са пратећим садржајима у Кањижи, у ул. Милоша Обилића бб, на кат. парцели бр. 2010/3 к.о. Кањижа, на основу чл. 134. став 2., чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED]

извођење радова за изградњу самоуслугне аутопраонице са пратећим садржајима у Кањижи, у ул. Милоша Обилића бб, на кат. парцели бр. 2010/3 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 6251 к.о. Кањижа. Укупна планирана бруто изграђена површина главног објекта износи 123,0m<sup>2</sup> а укупна нето површина ће бити 117,6m<sup>2</sup>, спратност објекта је П, висина слемена објекта је 4,84m. Укупна планирана бруто изграђена површина помоћног објекта износи 15,0m<sup>2</sup> а укупна нето површина ће бити 12,5m<sup>2</sup>, спратност објекта је П, максимална висина објекта је 2,5m. Категорија објекта је Б, са класификационом ознаком 127420 – остале зграде, другде неklasификоване - перионице.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-13691-LOCH-2/2018 и бр. 353-92/2018-2. од дана 30.7.2018. године;
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација и Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 F556 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **114.260,13** динара сагласно Потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 819-12-66.2/2018-GZ од 31.8.2018. године у износу од **114.260,13** динара. Инвеститор допринос плаћа једнократно пре подношења пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе овом Одељењу захтев за издавање потврде о пријави радова, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Сагласно Решењем бр. 501-37/2018-2. од 28.6.2018. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове, носилац пројекта има обавезу да по завршетку изградње изврши контролно мерење квалитета отпадних вода која излазе из сепаратора масти и уља и резултате мерења достави овом Одељењу у року од месец дана рачунато од дана почетка обављања делатности.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

## Образложење

Инвеститор

\_\_\_\_\_ поднео је захтев преко пуномоћника \_\_\_\_\_ преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутопраонице са пратећим садржајима у Кањижи, у ул. Милоша Обилића бб, на кат. парцели бр. 2010/3 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-13691-LOCH-2/2018 и бр. 353-92/2018-2. од 30.7.2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-19/2018 од августа 2018. године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- - 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-19/2018 од августа 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-05а/2018 од августа 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-19/2018 који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 2 - Пројекат конструкције бр. Е-19/2018 од августа 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-05а/2018 од августа 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-19/2018 који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-19/2018 од августа 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-05а/2018 од августа 2018. године за пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-19/2018 који је израдио DOO ATL STUDIO

- ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-50-05/2018 од августа 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
  - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-50-05/2018-4 од августа 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-50-05/2018, који је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
  - 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-50-05/2018 од августа 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
  - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-50-05/2018-5 од августа 2018. године за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-50-05/2018, који је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
  - 6 – Пројекат машинских инсталација бр. Е-8/18-PGD од маја 2018. године, који је израдио PROJEKTI BIRO DOO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, одговорни пројектант Каваи Шандор, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 3906 03);
  - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. Е-8/18 од јуна 2018. године за пројекат машинских инсталација бр. Е-8/18-PGD који је израдио TERMOPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Корзо бр. 7/А, вршилац техничке контроле Кокаи Шандор, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 2949 03);
  - Елаборат заштите од пожара бр. Е-19/2018-PP од августа 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07 и 07-152-306/12);
  - Решење којим се утврђује да није потребна израда студије за процену утицаја на животну средину бр. 501-37/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 28.6.2018. године;
  - Решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-722/201/-2. од 30.8.2018. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, за изградњу прикључног вода фекалне канализације за потребе самоуслугне аутоперионице;
  - Катастарско-топографски план од 29.8.2018. године који је израдио GEOGON M&J DOO ZA IZVOĐENJE I PROJEKTOVANJE GEODETSKIH GRAĐEVINSKIH I ARHITEKTONSKIH RADOVA SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Матка Вуковића бр. 8;
  - Пуномоћ инвеститора од 15.5.2018. године дата [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;
  - Препис ЈН бр. 6251 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-41 од 30.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 819-12-66.2/2018-GZ од 31.8.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“; Предрачунска вредност радова је 6.566.426 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију сагласно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр и 50/2018 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у износу од 3.950 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске  
и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви