

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-22394-ISAW-1/2018 од 2.8.2018.  
Број: 351-717/2018-2.  
Дана: 30.8.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гараже и зидане ограде у Кањижи у ул. Војвођанска бр. 10, на кат. парцели бр. 10656 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи гараже и зидане ограде у Кањижи, у ул. Војвођанска бр. 10, на кат. парцели бр. 10656 к.о. Кањижа уписаној у ЛН бр. 6072 к.о. Кањижа. Објекат је категорије „А“ са класификационом ознаком 124220 - гараже. Бруто површина гараже је 55,25m<sup>2</sup>, а нето површина је 48,0m<sup>2</sup>. Максимална висина објекта је 5,86m, објекат је приземни. Укупна дужина зидане ограде је 14,8m, а бруто површина је 3,7m<sup>2</sup>. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини главна свеска идејног пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 F556 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је потврдом Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 817-12-65.2/2018-GZ од 29.8.2018. године у износу од **9.726,84** динара, који ће инвеститор уплатити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

## Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења

радова на изградњи гараже и зидане оградe у Кањижи у ул. Војвођанска бр. 10, на кат. парцели бр. 10656 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-43/2018 од јула 2018. године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. IDP-43/2018 од јула 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 2/1 – Идејни пројекат конструкције бр. IDP-43/2018 од јула 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- Катастарско-топографски план од 25.6.2018. год. који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;

- Пуномоћ инвеститора од 27.6.2018. године дата

за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- Препис ЛН бр. 6072 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-40 од 29.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 817-12-65.2/2018-GZ од 29.8.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 950.000,00 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09,

54/09, 50/11, 70/11- ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - ускл. дин. изн.) у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом органу, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске  
и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви