

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-12927-CPI-2/2018 од 7.8.2018.
Број: 351-671/2018-2.
Дана: 22.8.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (објекат за прераду мале количине примарних производа од млека) са гаражом у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 46, на катастарској парцели бр. 1809/8 к.о. Кањижа, на основу члана 134. став 2. и чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи пословног објекта (објекат за прераду мале количине примарних производа од млека) са гаражом у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 46, на катастарској парцели бр. 1809/8 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 4059 к.о. Кањижа. Укупна планирана бруто изграђена површина објекта износи 74,77m², а укупна нето површина ће бити 59,88m², спратност објекта је II, висина слемена објекта је 6,50m. Категорија објекта је Б, са класификационом ознаком 122011 – пословне зграде.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-12927-LOC-1/2018 и бр. 353-65/2018-2. од дана 4.6.2018. године;
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Гуљаш Чила дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **56.547,87** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 804-12-63.2/2018-GZ од 22.8.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова, на рачун бр. 840-467845-86, по моделу 97, са позивом на бр. 50-214-8857, шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Ово одобрење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

поднели су захтев преко пуномоћника, преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (објекат за прераду мале количине примарних производа од млека) са гаражом у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 46, на катастарској парцели бр. 1809/8 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-12927-LOC-1/2018 и бр. 353-65/2018-2. од дана 4.6.2018. године;
- Извод из пројекта бр. E-19/2018-PGD од јула 2018. године, који је израдио предузетник, CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44, 5 спрат стан 52, одговорни пројектант је Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 L094 12);
- - 0 – Главна свеска бр. E-19/2018-PGD-0 од јула 2018. године, који је израдио предузетник, CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44, 5 спрат стан 52, главни пројектант је Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 L094 12);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. E-19/2018-PGD-1 од јула 2018. године, који је израдио предузетник CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44, 5 спрат стан 52, одговорни пројектант је Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 L094 12);
- - 2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. E-19/2018-PGD-2 од јула 2018. године, који је израдио предузетник, CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44, 5 спрат стан 52, одговорни пројектант је Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 L094 12);
- - 3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу бр. E-19/2018-PGD-3 од јула 2018. године, који је израдио предузетник, CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44, 5 спрат стан 52, одговорни пројектант је Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 L094 12);
- Технички опис електроенергетске инсталације ~~нотниран~~ од јула 2018. године, који је израдио привредно друштво PERFEKT ELEKTRO DOO SUBOTICA, са

- седиштем у Суботици, ул. Љубе Шерцера бр. 17, потписан и оверен од Золтана Берте, дипл. ел.инж. (лиценца бр. 350 F597 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK 10/2018 од јула 2018. године за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација који је израдило привредно друштво ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, вршилац техничке контроле је Плетикосић Андраш, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
 - Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ-23/2018 од јула 2018.године, који је израдио предузетник ZOLTAN BECK PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE BECK-DESIGN БАЧКА ТОПОЛА, са седиштем у Бачкој Тополи, ул. Беле Куна бр. 16, потписан и оверен од Бек Золтана, дипл. грађ. арх. (лиценца бр. 381 1118 14);
 - Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED] од 9.5.2018. год.;
 - Катастарско-топографски план од 19.3.2018. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
 - Решење да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину бр. 501-35/2018-2. од 19.6.2018. године, Одељења за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа;
 - Препис ЛН бр. 4059 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-39 од 16.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
 - Потврда о обрачуна висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 804-12-63.2/2018-GZ од 22.8.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Предрачунска вредност радова је 1.650.000,00 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл.

дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18) плаћена је у износу од 3.950 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви