

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-15593-CPI-2/2018 од 2.8.2018.
Број: 351-647/2018-2.
Дана: 10.8.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за чување и складиштење воћа и поврћа – хладњача у Малим Пијацама, на адреси Сегедински пут бр. 14, на кат. парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце, на основу чл. 134. став 2., чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

извођење радова за изградњу пословног објекта за чување и складиштење воћа и поврћа – хладњача у Малим Пијацама, на адреси Сегедински пут бр. 14, на кат. парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце, уписане у ЛН бр. 2471 к.о. Мале Пијаце. Укупна планирана бруто изграђена површина објекта износи 372,29m², а укупна нето површина ће бити 346,55m², спратност објекта је П, висина слемена објекта је 6,61m. Категорија објекта је В, са класификационом ознаком 125223 – затворена складишта - хладњача.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-15593-LOC-1/2018 и бр. 353-75/2018-2. од дана 28.6.2018. године;
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат машинских инсталација и Пројекат спољног уређења. Главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 779-12-61.1/2018-GZ од 10.8.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе овом Одељењу захтев за издавање потврде о пријави радова, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину сагласно са чланом 31 став 2, тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев преко пуномоћника преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за чување и складиштење воћа и поврћа – хладњача у Малим Пијацама, на адреси Сегедински пут бр. 14, на кат. парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-15593-LOC-1/2018 и бр. 353-75/2018-2. од 28.6.2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године, који је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
- 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. E-62/2018 од јула 2018. године, коју је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. E-62/2018 од јула 2018. године, коју је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK-10/2018 од јула 2018. године за пројекат архитектуре бр. E-62/2018 који је израдио DOO ZA SAVREMENI INŽENJERING I MARKETING SMIM SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 6, вршилац техничке контроле је Ленарт Ђерђ, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6341 03);
- 2 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. E-62/2018 од јула 2018. године, коју је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK-10/2018 од јула 2018. године за пројекат конструкције бр. E-62/2018 који је израдио DOO ZA SAVREMENI INŽENJERING I MARKETING SMIM SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 6, вршилац техничке контроле је Ленарт Ђерђ, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6341 03);
- 3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу бр. E-62/2018 од јула 2018. године, коју је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK-10/2018 од јула 2018. године за пројекат хидротехничке инсталације бр. E-62/2018 који је израдио DOO ZA SAVREMENI INŽENJERING I MARKETING SMIM SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 6, вршилац техничке контроле је Ленарт Ђерђ, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6341 03);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр. E-14/18 од јула 2018. године, који је израдио PERFEKT ELEKTRO DOO SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Љубе Шерцера бр. 17, одговорни пројектант је Берта Золтан, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 F597 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. TK-P24/18 од јула 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. E-14/18 који је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM

- ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- 6 – Пројекат машинских инсталација за грађевинску дозволу бр. 171/18 од јуна 2018. године, који је израдио DRAGAN VESELICA PREDUZETNIK BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INZENJERING PLENUM SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Цара Душана бр 3/19, одговорни пројектант је Веселица Драган, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 2952 03);
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 06-07/18-ТК од јула 2018. године за пројекат машинских инсталација бр. 171/18 који је израдио ASKEPROM PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I TRGOVINU D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици, Марка Орешковића бр. 62, вршилац техничке контроле је Бајагић Новица, дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 8118 04);
 - 9 – Пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу бр. Е-62/2018 од јула 2018. године, коју је израдио ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 1272 09);
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK-10/2018 од јула 2018. године за пројекат спољног уређаја бр. Е-62/2018 који је израдио DOO ZA SAVREMENI INZENJERING I MARKETING SMIM SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 6, вршилац техничке контроле је Ленарт Ђерђ, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6341 03);
 - Катастарско-топографски план од марта 2018. године који је израдило SZR GEO-STO DUŠAN GARČEV PREDUZETNIK NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Николе Тесле бр. 19/а;
 - Копија плана бр. 953-1/2018-32 од 22.2.2018. године коју је издала Служба за катастар непокретности Кањижа;
 - Решење којим се утврђује да је потребна израда студије за процену утицаја на животну средину бр. 501-60/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа од 25.7.2018. године;
 - Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
 - Извод из ЛН бр. 2471 к.о. Мале Пијаце Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-38 од 9.8.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
 - Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 779-12-61.1/2018-GZ од 10.8.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;
- Предрачунска вредност радова је 22.756.174,0 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију сагласно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност

сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр и 50/2018 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у износу од 5.770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 5.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви