

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-21696-ISAW-1/2018 од 27.7.2018.
Број: 351-611/2018-2.
Дана: 8.8.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу надстрешнице за пољопривредну механизацију у Тотовом Селу, на кат. парцели бр. 4139/2 к.о. Трешњевац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу надстрешнице за пољопривредну механизацију у Тотовом Селу, на кат. парцели бр. 4139/2 к.о. Трешњевац уписаној у ЛН бр. 1913 к.о. Трешњевац. Објекат је категорије „А“ са класификационим знаком 127141- остале пољопривредне зграде. Бруто површина предметног објекта је 223,41m² и нето површина је 223,41m² (отворен објекат без зидова). Максимална висина објекта је 6,03m, објекат је приземни. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта и Пројекат архитектуре, који је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, главни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 1118 03).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 754-12-59.1/2018-GZ од 2.8.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу надстрешнице за пољопривредну механизацију у Тотовом Селу, на кат. парцели бр. 4139/2 к.о. Трешњевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. IDP-800/2018 од маја 2018. године, коју је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, главни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 1118 03);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. IDP-800/2018 од маја 2018. године, који је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 1118 03);

- Катастарско-топографски план од 11.5.2018. године који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;

- Пуномоћ инвеститора дату [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- Извод из ЛН бр. 1913 к.о. Трешњевац Службе за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-37 од 31.7.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 754-12-59.1/2018-GZ од 2.8.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 2.500.000,0 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 -

усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) у износу од 770 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви