

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-11800-CPH-3/2018 од 20.7.2018.
Број: 351-579/2018-2.
Дана: 27.7.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката у функцији салаша - стамбене и помоћне зграде у Малим Пијацама, на адреси ул. Кереш парт бр. 18, на катастарској парцели бр. 2869/1 к.о. Мале Пијаце, на основу чл. 134. став 2. и чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи објеката у функцији салаша - стамбене и помоћне зграде у Малим Пијацама, на адреси ул. Кереш парт бр. 18, на катастарској парцели бр. 2869/1 к.о. Мале Пијаце, уписаној у ЛН бр. 2829 к.о. Мале Пијаце. Укупна планирана бруто изграђена површина стамбеног објекта износи 199,65m², а укупна нето површина ће бити 177,56m², спратност објекта је П, висина слемена објекта је 6,89m. Укупна планирана бруто изграђена површина помоћног објекта износи 56,31m², а укупна нето површина ће бити 45,68m², спратност објекта је П. Категорија објеката је А, са класификационом ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-11800-LOC-1/2018 и бр. 353-60/2018-2. од дана 4.6.2018. године;
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 I272 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **19.606,02** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 739-12-58.2/2018-GZ од 26.7.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова, на рачун бр. 840-467845-86, по моделу 97, са позивом на бр. 50-214-8857, шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката у функцији салаша - стамбене и помоћне зграде у Малим Пијацама, на адреси ул. Кереш парт бр. 18, на катастарској парцели бр. 2869/1 к.о. Мале Пијаце.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-11800-LOC-1/2018 и бр. 353-60/2018-2. од дана 4.6.2018. године;
- Извод из пројекта бр. Е-59/2018 од јуна 2018. године, који је израдило ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);
- - 0 – Главна свеска бр. Е-59/2018 од јуна 2018. године, који је израдило ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, главни пројектант је Претикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. Е-59/2018 од јуна 2018. године, који је израдило ROPROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE I PROMET, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Претикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK 08/2018 од јуна 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-59/2018 који је израдило DOO ZA SAVREMENI INZENJERING I MARKETING SMIM SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 6, вршилац техничке контроле је Ђерђ Ленарт, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6341 03);
- Елаборат енергетске ефикасности зграде од 13.6.2018.године, који је израдио одговорни пројектант је Плетикосић Андраш, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 381 1035 13);
- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
- Катастарско-топографски план од 18.5.2018. године који је израдила KORNELIJA BALINT PR INZENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA, са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250/3;
- Извод из ЛН бр. 2829 к.о. Мале Пијаце Службе за катастар непокретности Кањижа под бр. 952-5/2018-35 од 24.7.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Сагласност суседа на право службености пролаза преко к.п. бр.2865, 2866/2 и 2864 к.о. Мале Пијаце и сагласност плодуживаоца парцеле бр. 2869/1 к.о. Мале Пијаце за изградњу објеката у функцији салаша – стамбени и помоћни објекат, оверена ко Јавног бележника Јасмине Филиповић Узелац из Суботице дана 20.7.2018. године;
- Потврда да је пољопривредно газдинство Иштвана Ковача уписано у Регистар пољопривредних газдинстава под редним бројем БПГ 802026000690, издата од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Министарство

финансија, управа за јавна плаћања, Организациона јединица 46610 Кањижа од 7.12.2014.године;

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава да је газдинство Иштвана Ковача уписано као комерцијално, бр. БПГ 802026000690 и налази се у активном статусу на дан 20.3.2018. године, издато од Министарства финансија, Управа за трезор филијала Суботица, експозитура Кањижа бр. 320-3/2018-408-139 од 20.3.2018. године;
- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 739-12-58.2/2018-GZ од 26.7.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Предрачунска вредност радова је 7.565.083,33 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 50/16 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.) плаћена је у износу од 760 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви