

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-19835-ISAW-1/2018 од 12.7.2018.
Број: 351-559/2018-2.
Дана: 19.7.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] ради издавања решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 2 - помоћна зграда - магацин, хладњача, на катастарској парцели бр. 4026/1 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. . 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 2 - помоћна зграда - магацин, хладњача, на адреси Пут народних хероја бр. 6, у насељу Кањижа, спратности П – приземље, са грађевинском површином од 490m² на катастарској парцели бр. 4026/1 к.о. Кањижа, уписан у ЛН бр. 4172 к.о. Кањижа, према приложеној техничкој документацији. Објекат је претежне категорије Б („В“) са класификационим ознаком 125221 - затворена складишта.

Саставни део решења је Технички опис и попис радова.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 716-12-56.2/2018-GZ од 19.7.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 2 - помоћна зграда – магацин, хладњача, спратности П – приземље, са грађевинском површином од 490m² на адреси Пут народних хероја бр. 6, у насељу Кањижа, на катастарској парцели бр. 4026/1 к.о. Кањижа, уписан у ЛН бр. 4172 к.о. Кањижа. Објекат је претежне категорије Б („В“) са класификационим ознаком 125221 - затворена складишта.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- технички опис и попис радова са предмером и предрачуном радова, потписан и оверен печатом личне лиценце Тот Арпада дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 3366 03);

- пуномоћ инвеститора дата [REDACTED] за подношење захтева у електронском систему за издавање решења од 10. јула 2018. год.;

- копија плана бр. 953-1/2018-152 Службе за катастар непокретности Кањижа од 18.7.2018. год.;

- препис ЛН бр. 4172 к.о. Кањижа бр. 952-5-2018-33, Службе за катастар непокретности Кањижа од дана 18.7.2018. год., као доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- потврда о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 716-12-56.2/2018-GZ Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа од 19.7.2018. године.

Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је 1.487.164,00 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво

односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова за објекте из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.) у износу од 3.910 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 470 дин. на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви