

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-11307-IUP-1/2018 од 3.5.2018.
Број: 351-261/2018-2.
Дана: 3.7.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Хоргошу, на адреси ул. Барток Беле бр. 63, на катастарској парцели бр. 14/3 к.о. Хоргош, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде у Хоргошу, на адреси ул. Барток Беле бр. 63, на катастарској парцели бр. 14/3 к.о. Хоргош. Спратност објекта је П са грађевинском површином од 174m² и са корисном површином од 148,31m². Висина слемена објекта је 7,35m. Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком: 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 351-6/83-03 од 30.3.1983. године, које је издао Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа, на основу пројекта израђеног од стране Радне организације за пројектовање „NAŠ STAN“ из Београда, бр. 29911 од децембра 1982. године.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације те је због тога предузетник CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA израдио пројекат изведеног објекта бр. Е-6/2018-PIO од марта 2018 године, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12).

Саставни део овог решења чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе под бр. Е-6/2018 од марта 2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднела је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Хоргошу, на адреси ул. Барток Беле бр. 63, на катастарској парцели бр. 14/3 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- 0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта бр Е-6/2018-PIO – 0 од марта 2018. године, коју је израдила CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52, главни пројектант је Гуљаш Чила дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12);
- 1 – Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта бр Е-6/2018-PIO – 1 од марта 2018. године, који је израдила CSILLA GULYAS PR PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE STEEL HOUSE SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52, одговорни пројектант је Гуљаш Чила дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 L094 12);

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. Е-6/2018 од марта 2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12);
- Решење о одобрењу грађења бр. 351-6/83-03 од 30.3.1983. године, које је издао Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа;
- Копија дела пројекта који је израдила Радна организација за пројектовање „NAŠ STAN“ из Београда, бр. 29911 од децембра 1982. године;
- Скица одржавања катастра непокретности бр. 245/2018 од 1.6.2018. године коју је оверило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Копија плана бр. 953-1/2017-300 од 17.11.2017. године који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа;
- Препис ЛН бр. 5396 к.о. Хоргош Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-1/2017-2203 од 16.11.2017. године.
- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 535-12-43.2/2018-GZ од 25.5.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17 и 3/18 - испр) у износу од 2.110 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске и
инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви