

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-14279-IUP-1/2017 од 23.5.2017.
Број: 351-158/2017-1.2.
Дана: 29.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Летња бр. 17, на катастарској парцели бр. 809/6 к.о. Кањижа, на основу члана 158. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/14, 7/15, 25/16 и 13/17) доноси

ЗАКЉУЧАК **о одбацавању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Летња бр. 17, на катастарској парцели бр. 809/6 к.о. Кањижа, као непотпун, сагласно одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Дана 23.5.2017. године [REDACTED] поднели су захтев овом органу преко ЦИС-а за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Летња бр. 17, на катастарској парцели бр. 809/6 к.о. Кањижа, преко пуномоћника [REDACTED].

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву, и то:

- у приложеном листу непокретности бр. 952-1/2017-941 од 12.5.2017. године Службе за катастар непокретности Кањижа, као облик својине за парцелу бр. 809/6 уписана је државна својина, те инвеститори пре издавања употребне дозволе треба да изврше конверзију на парцели;
- приложена грађевинска дозвола гласи за парцелу бр. 8602/160 к.о. Кањижа, а у осталим приложеним документима број парцеле је уписан као 809/6 к.о. Кањижа, те инвеститори уз усаглашени захтев морају приложити идентификацију парцеле;
- у приложеној документацији потребно је ускладити адресу изграђеног објекта (кућни број);
- уз захтев је приложен елаборат геодетских радова бр. 955-274/2016 од 5.11.2016. године израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27, за геодетске радове за поступак озакоњења;
- уз захтев је приложен пројекат изведеног објекта бр. РЮ-773/2017 од марта 2017. године Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, потписан и оверен од стране главног пројектанта Еве Кевешди, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03) у

којем је у делу Изјава главног пројектанта из главне свеске пројекта изведеног објекта наведено да је изведени објекат усклађен са издатим урбанистичко-техничким условима, а одступање од главног пројекта на основу ког је издато решење о одобрењу грађења не може се утврдити, јер исто није приложено уз захтев. Сходно члану 70. и 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, које нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. истог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта. Главној свесци изведеног објекта се обавезно прилаже и: образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом, као и опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе. Сагласно наведеном је неопходно доставити грађевински пројекат (насловну страну оверену код овог органа и наводе листова делова пројекта) на основу којег је издато решење о одобрењу за грађење;

У члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да подносилац захтева против овог закључка може изјавити приговор општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је на основу члана члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог органа.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви