

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-10483-LOC-1/2018 од 24.4.2018.год.
Интерни број: 353-55/2018-2
Дана: 21.5.2018.године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу прикључног вода фекалне канализације за потребе

, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 , 114/2015 и 117/2017), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног вода фекалне канализације на к.п. 4995/2 и 4026/1 к.о. Кањижа

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2013)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарских парцела:

Катастарске парцеле бр. 4995/2 и 4026/1 к.о. Кањижа се налазе у југозападном делу грађенског подручја насеља Кањижа.

- Према Плану генералне регулације насеља Кањижа к.п. 4995/2 је намењена јавној површини-главној насељској саобраћајници - Пут народних хероја. На основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“,бр. 105/2013 и 119/2013) на парцели је изграђен Државни пут - ДП II А реда ознака пута 102 (Кањижа-Сента-Ада-Бечеј-Темерин- веза са државним путем 100).

- Кат.парцела бр. 4026/1 је намењена постојећој радној зони.

2.2. Намена инфраструктурног објеката/ класификација:

На предметном простору није изграђена јавна фекална канализациона мрежа те је стога неопходно у постојећој радној зони обезбедити потребене санитарне и друге услове за несметано функционисање и рад радног комплекса.

На основу приложеног ИДР-а бр. Е-31/2018 израђеног од стране „АТЛ студио“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27А за потребе радног комплекса “TISACOOP“ д.о.о. Кањижа, планирана је изградња прикључног вода фекалне канализације чија изградња је предвиђена на к.п. 4995/2 к.о. Кањижа од постојеће црпне станице фекалне канализације левом страном ДП II А реда ознака пута 102 до постојећег радног комплекса (к.п. 4026/1) где се планира прелазак на другу страну подбушивањем

- планирани пречник цеви 90мм

- заштитна цев испод асфалтног коловоза дужине 18.25 м , пречника 323мм

- дубина укопавања цеви је цца 1.5 м

- укупна дужина планираног прикључног вода фекалне канализације ће износити цца 308 м.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015):

- остала канализациона мрежа је категорије Г, класификационог броја 222320;

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцела према јавној површини к.п. 4995/2.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни и паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката/инсталација, према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката. Планирани објекти не смеју ометати друге функције простора.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору нису унети подаци инсталација (Није усвојен катастар подземних инсталација), уверење РГЗ, **Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 956-01-32/2018 од 30.4.2018 год .**

На основу Плана генералне реулације насеља Кањижа на предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: високонапонски и нисконапонски електроенергетски вод, гасовод ниског притиска, електронска комуникациона мрежа (телефон, оптички каблови), водовод, асфалтни коловоз, отворени атмосферски канали -граф. прилози бр. 1 - 4 (изводи из ППР Кањижа:намена и инфраструктурни објекти)

2.5. Удаљеност објеката:

Трасу планираног прикључног вода фекалне канализације усагласити са другим инсталацијама/инфраструктурним објектима. У свему се придржавати условима имаоца јавних овлашћења који се налазе у прилогу ових локацијских услова.

Пре почетка извођења радова обавезно проврити положај подземних инсталација шлицовањем терена.

2.6. Урбанистички и други параметри из планског документа :

Изградња мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

На предметном простору није изграђена јавна фекална канализација те је потребно да се обезбеди прикључак исте до радног комплекса од постојеће Црпне станице која се налази на удаљености од цца 310 м од предметног радног комплекса.

У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.

- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа/ имаоца јавних овлашћења;
- дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

услови за паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама у постојећој регулацији улице:

- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводима канализације, хоризонтално растојање мора бити мин. 0.5м, а при укрштању 0.3 м.
- Минимално дозвољено растојања гасовода и фекалне канализације износи код укрштања 0.2 м, а код паралелног вођења мин. 0.4 м.
- Кат. парцела бр. 4995/2 к.о. Кањижа је на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“,бр. 105/2013 и 119/2013) Државни пут - ДП II А реда ознака пута 102 (Кањижа-

Сента-Ада-Бечеј-Темерин- веза са државним путем 100). У постојећој регулацији улице Пут народних хероја (к.п. 4995/2)

- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од минимум 3,25 m и ивичним тракама од 0,3 m;

- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини);

- нагиб коловоза је једностран.

Полагање предметног вода фекалне канализације извести према условима ЈП Путеви Србије.

Пре почетка извођења радова извршити шлицовање терена ради утврђивања тачног положаја евентуалних постојећих подземних инсталација.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера.

Након завршетка радова потребно је све раскопане површине вратити у првобитно стање.

3. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ и/или УКРШТАЊЕ СА ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА:

Пројекто-техничку документацију израдити на основу добијених услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења приликом чега је потребно придржавати се у свему условима који се налазе у прилогу .

3.1. водопривредна инфраструктура:

- Придржавати се условима „Potiski vodovodi - Tisza menti vizmúvek DOO” Хоргош заведени под бр. 231-0002 од 11.5.2018. године се налазе у прилогу и саставни су део локацијских услова.

3.2. Саобраћајна инфраструктура:

- Придржавати се условима - ЈП „Путеви Србије“ Београд заведени под бр. ФМ 720.05-1 и АХ357 од 17.5.2018. године којисе налазе у прилогу и саставни су део ових локацијских услова.

3.3 Електронска комуникациона инфраструктура:

- Придржавати се условима - „Телеком Србија“ ИЈ Суботица заведени под бр. А335-186006/2 ЈБ од 10.5.2018.год. који се налазе у прилогу и саставни су део ових локацијских услова.

3.4. Гасоводна инграструктура:

- Придржавати се условима ЈП „СРБИЈАГАС“ из Кикинде заведени под бр. 06-02-3/983 од 18.5.2018. године, који се налазе у прилогу и саставни су део ових локацијских услова.

3.5 . Електроенергетска инфраструктура:

- Услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица заведени под бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-126418-18 од 10.5.2018. године се налазе у прилогу и саставни су део локацијских услова.

За евентуалне промене у снабдевању инфраструктурним објектима/инсталацијама, инвеститор треба да се обрати преко надлежне општинске службе захтевом за издавање локацијских услова у оквиру којих ће се прибавити услови за прикључење/повећање капацитета од имаоца јавних овлашћења.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ / ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Изградњом предметних исталација и опреме се не сме проузроковати трајно оштећење, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације и којим се омогућује несметано коришћење простора.

Придржавати правилима које регулишу конкретну област.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду. Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних Јавних комуналних предузећа и других надлежних органа и организација.

У близини електроенергетских, телекомуникационих и др. стубова, радове изводити без употребе механизације уз предузимање свих потребних мера заштите.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или и надокнадити насталу штету.

Евентуално укрштање инсталација и инфраструктурних објеката по правилу треба извести приближно под правим углом.

Инсталационе водове висински међусобно усагласити и прилагодити теренским приликама. Траса каблова, шахтови, ознаке и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора.

У близини и на укрштању са инфраструктурним објектима, предметне инфраструктурне објекте изводити према прописима, односно условима управљача инфраструктурних објеката. Уколико се није могуће придржавати прописаних удаљености – постојеће инсталације треба заштитити или изместити.

5. ДРУГИ УСЛОВИ

- Саставни део ових локацијских услова је Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта између Тисацооп д.о.о. Кањижа и Општине Кањижа заведен под бр. 404-248/2018-I/A од 26.4.2018.год.

- Саставни део ових локацијских услова је ИДР-а бр. Е-31/2018 од априла 2018.год. израђен од стране „АТЛ студио“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27А

- Пре почетка извођења радова потребно је исходovati сагласност ЈП“Путеви Србије“ Београд на техничку документацију. Посебним уговором пре издавања сагласности ће се регулисати плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута - ДП II А реда ознака пута 102 (Кањижа-Сента-Ада-Бечеј-Темерин- веза са државним путем 100).

- У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

- За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Кањижа примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа- намена површина
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа- водопривредна инфраструктура
3. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа- електроенергетска и електронска инф.
4. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа- гасоводна инфраструктура
5. Ситуација изградње фекалне канализације из ИДР-а бр. Е-31/2018

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-

решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 , 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Цис
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.