

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13265-IUP-2/2018 од 22.6.2018.
Број: 351-470/2018-2.
Дана: 27.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за доношење решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду са склоништем допунске заштите у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бб, на катастарској парцели бр. 1805/9 к.о. Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба породичне стамбене зграде са склоништем допунске заштите у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бб, на катастарској парцели бр. 1805/9 к.о. Кањижа. Спратност објекта је П+Пк (приземље и поткровље), површина објекта по основи је 147,77m², са бруто развијеном грађевинском површином од 260,87m² (приземље 147,77m² и поткровље 113,10m²) и са корисном површином од 194,24m² (приземље: 108,76m² и поткровље: 85,48m²). Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком: 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-67/2008-III од 25.2.2008. године, Одељења за привреду општине Кањижа, на основу техничке документације коју је израдио ГП „Партнер“ грађевинско предузеће, са седиштем у Кањижи бр. Е-271/2007 од 26.9.2007. године.

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола од јуна 2018. године потписана и оверена од стране Бранкице Опсеница дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 D413 06).

Образложење

Инвеститори, [REDACTED] поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] за доношење решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду са склоништем допунске заштите у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бб, на катастарској парцели бр. 1805/9 к.о. Кањижа.

Уз захтев за доношење решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-67/2008- III од 25.2.2008. године и да је

- објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, потписан и оверен од стране Бранкице Опсеница дипл. грађ. инж са (бр. лиценце 310 D413 06);
- Копија дела пројекта који је израдио ГП „Партнер“ грађевинско предузеће, са седиштем у Кањижи, бр. Е-271/2007 од 26.9.2007. године, на основу којег је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-67/2008-III од 25.2.2008. године, Одељења за привреду општине Кањижа;
 - 0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта бр Е-217/2018 од јуна 2018. године, коју је израдило DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Матка Вуковића бр. 11, главни пројектант је Бранкица Опсеница дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 D413 06);
 - 1 – Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта бр Е-217/2018 од јуна 2018. године, који је израдило DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Матка Вуковића бр. 11, одговорни пројектант је Бранкица Опсеница дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 D413 06);
 - Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-67/2008-III од 25.2.2008. године, Одељења за привреду општине Кањижа;
 - Решење о измени решења о грађевинској дозволи због промене инвеститора бр. 351-275/2014-III од 17.7.2014. године Одељења за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа;
 - Потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр. 351-426/2014-1.1.1. од 6.1.2015. године Службе за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа;
 - Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. 351-333/2018-2. од 22.5.2018. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове;
 - Елаборат геодетских радова – снимање објекта, бр. 952-02-7-13/2018 од 15.6.2018. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
 - Елаборат геодетских радова – снимање инсталација, бр. 955-240/2018 од 20.6.2018. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
 - Пуномоћ инвеститора од 19.6.2018. године за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
 - Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 654-12-53.2/2018-GZ од 27.6.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да су инвеститори поднели сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење наплаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – ускл. дин. изн., 55/12 – ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 – ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 – ускл. дин. изн., 45/15 – ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 – ускл. дин. изн., 61/17 – ускл. дин. изн., 113/17 и 3/18 - испр) у износу од 2.110 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана

достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске и
инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви