

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-17480-ISAW-1/2018 од 22.6.2018.  
Број: 351-465/2018-2.  
Дана: 27.6.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију објекта бр. 2. – Дом уметности ОКУ „CNESA” у циљу унапређења енергетске ефикасности у Кањижи, на адреси Главни трг бр. 9, на катастарској парцели бр. 930 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

### **ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на реконструкцији објекта бр. 2. – Дом уметности ОКУ „CNESA” у Кањижи, на адреси Главни трг бр. 9, на катастарској парцели бр. 930 к.о. Кањижа, у циљу унапређења енергетске ефикасности. Предвиђена је израда термоизолације фасаде, замена столарије и реконструкција система централног грејања. Бруто површина предметног објекта је 1426m<sup>2</sup>. Објекат је категорије В („V“) са класификационом ознаком 126101 – биоскопи, концертне дворане, оперске куће, прозоришта итд. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини главна свеска идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинске инсталације, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Каваи Шандор дипл. маш. инж. (лиценца бр. 330 3906 03).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 653-12-52.2/2018-GZ од 27.6.2018.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) који прописује обавезу инвеститора да уз захтев приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.  
Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднела је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију објекта бр. 2. – Дом уметности ОКУ „СНЕСА”, на адреси Главни трг бр. 9, на катастарској парцели бр. 930 к.о. Кањижа у циљу унапређења енергетске ефикасности у Кањижи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-9/18-IDP-GS од јуна 2018. године, који је израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ КАНЈИЖА са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, главни пројектант је Каваи Шандор дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 3906 03);

- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-52/2018-IDP од јуна 2018. године, који је израдио ДОО АТЛ СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА И ИНЖЕНЈЕРИНГ, СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр. 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-64-06/2018 од јуна 2018. године, који је израдио ДОО ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕНЈЕРИНГ, ЕЛЕКТРО-MERENJA И ISPITIVANJA СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);

- 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-64-06/2018 од јуна 2018. године, који је израдио ДОО ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕНЈЕРИНГ, ЕЛЕКТРО-MERENJA И ISPITIVANJA СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);

- 6 – Пројекат машинске инсталације бр. Е-9/18-IDP од јуна 2018. године, који је израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ КАНЈИЖА са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, одговорни пројектант је Каваи Шандор дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 3906 03);

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-55/2018 од јуна 2018., који је израдио ДОО АТЛ СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА И ИНЖЕНЈЕРИНГ, СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03 и 07-152-305/12);

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-54/2018-IDP од јуна 2018., који је израдио ДОО АТЛ СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА И ИНЖЕНЈЕРИНГ, СУБОТИЦА, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 381 0416 12);

- Пуномоћ инвеститора бр. 9-169/2018-I/A од 19.6.2018. године дата Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- Овлашћење директора Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 637-5-26.02/2018-INŽ од 20.6.2018. године дато [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;

- Копија плана бр. 953-2/2018-3 од 27.6.2018. год. Службе за катастар непокретности Кањижа;

- Извод из ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-31 од 27.6.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о ослобађању инвеститора од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 653-12-52.2/2018-GZ од 27.6.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 11.593.171,20 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних чланом 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе сагласно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске  
и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви