

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-11654-CPI-2/2018 од 5.6.2018.
Број: 351-394/2018-2.
Дана: 27.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишних хала – магацина и објекта за пуњење акумулатора у Мартоношу, на кат. парцелама бр. 7209 и 653 к.о. Мартонош, на основу чл. 134. став 2., чл. 135-137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи складишних хала – магацина и објекта за пуњење акумулатора у Мартоношу, на кат. парцелама бр. 7209 и 653 к.о. Мартонош, уписане у ЛН бр. 2541 к.о. Мартонош. Приложена техничка документација садржи и изградњу унутрашње манипулативне саобраћајнице, на кат. парцели бр. 7209 к.о. Мартонош, са ширином од 6м и са укупном површином од 1097m². Подаци о објектима:

Бр. објекта	Назив објекта	Планирана бруто развијена грађевинска површина	Планирана нето развијена грађевинска површина	Категорија објекта и класификациона ознака	Спратност и висина објекта	Број катастарске парцеле
1.	Индустријски објекат - затворена складишта	2652 m ²	2572 m ²	„Б“ - 125222	П – 8 m	7209 и 653 к.о. Мартонош
2.	Индустријски објекат - затворена складишта	354 m ²	349 m ²	„Б“ - 125221	П – 8 m	7209 к.о. Мартонош
3.	Индустријски објекат - за пуњење акумулатора	64 m ²	62,5 m ²	„Б“ - 125221	П – 4,2 m	7209 к.о. Мартонош

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-11654-LOC-1/2018 и бр. 353-59/2018-2. од 4.6.2018. године

- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат спољног уређења и Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа бр. 623-12-51.2/2018-GZ од 14.6.2018. године.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе овом Одељењу захтев за издавање потврде о пријави радова, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара сагласно члану 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) који прописује обавезу инвеститора да уз захтев приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и накнаде за услуге Централне евиденције обједињене процедуре.

Сагласно локацијским условима, пре издавања употребне дозволе, инвеститор има обавезу да изврши спајање парцеле бр. 7209 и парцеле бр. 653 к.о. Мартонош у складу са чланом 43. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Дозвољена је фазна изградња објекта према функционалним целинама.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишних хала – магацина и објекта за пуњење акумулатора у Мартоношу, на кат. парцелама бр. 7209 и 653 к.о. Мартонош.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-11654-LOC-1/2018 и бр. 353-59/2018-2. од 4.6.2018. године;
- Извод из пројекта од маја 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- 0 - Главна свеска бр. Е-01/2018-PGD од маја 2018. године, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, главни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. Е-01/2018-PGD од маја 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-16/2018 од маја 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-01/2018-PGD који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 2 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. Е-01/2018-PGD од маја 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-16/2018 од маја 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-01/2018-PGD који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 3 – Пројекат хидротехничке инсталације за грађевинску дозволу бр. Е-01/2018-PGD од маја 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-16/2018 од маја 2018. године за пројекат хидротехничке инсталације бр. Е-01/2018-PGD који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр. Е-46-05/2018 од маја 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-46-05/2018-4 од маја 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-46-05/2018 који је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу бр. Е-46-05/2018 од маја 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-46-05/2018-5 од маја 2018. године за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е-46-05/2018 који је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA

OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);

- 9 – Пројекат спољног уређаја за грађевинску дозволу бр. Е-01/2018-PGD од маја 2018. године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-16/2018 од маја 2018. године за пројекат спољног уређаја бр. Е-01/2018-PGD који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIZA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, вршилац техничке контроле је Молнар Иштван, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-47/2018 од маја 2018., који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
- Катастарско-топографски план од 20.2.2018. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Решење којим се утврђује да није потребна израда студије за процену утицаја на животну средину бр. 501-44/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 27.6.2018. године;
- Писмена сагласност од повериоца, на парцели бр. 7209 к.о. Мартонош, за изградњу складишних хала – магацина и објекта за пуњење акумулатора у Мартоношу, који постоји извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве;
- Извод из ЛН бр. 2541 к.о. Мартонош Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-29 од 13.6.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 623-12-51.2/2018-GZ од 14.6.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Предрачунска вредност радова је 102.527.571,90 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију сагласно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Сагласно одредбама члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу

коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр) уплаћена је у износу од 5.710 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, позив на број 97 38-214, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви