

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-8883-IUP-1/2017 од 5.4.2017.
Број: 351-112/2017-1.2.
Дана: 20.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+Пк, на катастарским парцелама број: 827/1 и 809/17 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED] на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтева

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+Пк, на катастарским парцелама број: 827/1 и 809/17 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом Органу дана 5.4.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+Пк, на катастарским парцелама број: 827/1 и 809/17 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Уз захтев је приложено Решење о одобрењу грађења број 351-219/93-III од 17.6.1993. године издато од стране Одељења за комуналну делатност општине Кањижа, за изградњу породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 827 к.о. Кањижа, на основу главног пројекта број Е46 и 47/93 који је израдила RADNA ORGANIZACIJA ZA PROJEKTOVANJE ~NAŠ STAN~ BEOGRAD од 1984. године и односи се на стамбени објекат наведен у захтеву. Захтев гласи на катастарске парцеле број 827/1 и 809/17 к.о. Кањижа. Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препацелација у складу са локацијским условима, или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног времена и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела) сходно ставу 4. члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).
- Уз захтев се прилаже оверен и потврђен главни пројекат на основу ког је изато решење о одобрењу грађења.
- У достављеном препису листа непокретности број 1773 к.о. Кањижа издато под бројем 952-1/2017-369 од 3.3.2017. године од стране Службе катастра непокретности Кањижа на страни Г ЛИСТ – Подаци о теретима и ограничењима забележено је постојање дела стамбене зграде бр. 2. на парцели 809/17 у површини од 1m² и дела исте на парцели број 827/2 у површини од 4m². Надлежни орган је увидом у јавну евиденцију катастра

непокретности РС утврдио да је парцела број 809/17 у приватној својини 1/1 на име Мароти Отилије, док је парцела број 827/2 у јавној својини Општине Кањижа. У наведеном препису листа непокретности адреса објекта је улица Гал Ласла.

- Уз захтев је приложена копија плана број 953-1/2017-46 од 3.3.2017. године за катастарске парцеле број 827/1 и 809/17 к.о. Кањижа издата од стране Службе за катастар непокретности Кањижа. Сходно ставу 2. члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) потребно је приложити Елаборат геодетских радова за изведени објекат.
- Сагласно ставу 2. члана 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/2016) чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор. Одлука из става 2. овог члана саставни је део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.
- Уз захтев је приложена изјава инвеститора и председника комисије да изграђена стамбена зграда не одступа од пројектне документације и грађевинске дозволе. Уколико је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу грађења потребно је приложити Прилог бр. 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/201, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

На основу горе наведеног пре подношења усаглашеног захтева за издавање решења о употребној дозволи Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на земљишту на ком је објекат изграђен, и достави наведену документацију.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства