

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-11760-IUP-1/2017 од 3.5.2017.
Број: 351-137/2017-1.2.
Дана: 20.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 10, на катастарској парцели бр. 1803/11 к.о. Кањижа, на основу члана 158. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/14, 7/15, 25/16 и 13/17) доноси

ЗАКЉУЧАК **о одбацивању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 10, на катастарској парцели бр. 1803/11 к.о. Кањижа, као непотпун, сагласно одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Дана 3.5.2017. године [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко ЦИС-а за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Кањижи, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 10, на катастарској парцели бр. 1803/11 к.о. Кањижа, преко пуномоћника [REDACTED]

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву, и то:

- приложена грађевинска дозвола односи се на парцелу бр. 29 к.о. Кањижа, а у осталим приложеним документима уписан је бр. парцеле 1803/11 к.о. Кањижа, те инвеститор уз усаглашени захтев треба да приложи идентификацију парцеле;
- у приложеном листу непокретности бр. 952-1/2017-373 од 6.3.2017. године Службе за катастар непокретности Кањижа, као облик својине за парцелу бр. 1803/11 уписана је државна својина, те инвеститор пре издавања употребне дозволе треба да изврши конверзију на парцели;
- у приложеном листу непокретности предметни објекат је уписан у јавну евиденцију катастра непокретности као објекат изграђен без одобрења за градњу, а у члану 156. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се не може вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат односно његов део изграђен без грађевинске дозволе;

- уз захтев је приложена копија плана бр. 953-1/2017-81 од 23.3.2017. године Службе за катастар непокретности Кањижа, а сагласно одредбама члана 42. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) потребно је приложити Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- уз захтев је приложено неколико страна пројекта за грађевинску дозволу на основу којег је издата грађевинска дозвола, а подносилац захтева има обавезу да приложи уз захтев и остале стране пројекта на основу којих се може утврдити да ли је изведено стање једнако пројектованом;
- уз захтев за издавање решења о употребној дозволи прилаже се одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, сагласно са члану 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16);
- извештај о техничком прегледу мора да садржи све податке о објекту и локацији (укупна бруто изграђена површина, бруто и нето површина спратова, површина земљишта под објектом, висина објекта, спратна висина, итд.), као и коначну обрачунату вредност изведених радова.

У члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да подносилац захтева против овог закључка може изјавити приговор општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог органа.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви