

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-7394-IUP-1/2017 од 24.3.2017.
Број: 351-93/2017-1.2.
Дана: 14.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбену и помоћне зграде у Кањижи, на адреси ул. Далматинска бр. 9, на катастарској парцели бр. 2406/2 к.о. Кањижа, на основу члана 158. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/14, 7/15, 25/16 и 13/17) доноси

ЗАКЉУЧАК **о одбацивању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбену и помоћне зграде у Кањижи, на адреси ул. Далматинска бр. 9, на катастарској парцели бр. 2406/2 к.о. Кањижа, као непотпун, сагласно одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Дана 24.3.2017. године [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко ЦИС-а за издавање решења о употребној дозволи за стамбену и помоћне зграде у Кањижи, на адреси ул. Далматинска бр. 9, на катастарској парцели бр. 2406/2 к.о. Кањижа, преко пуномоћника [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву, и то:

- уз захтев је приложен елаборат геодетских радова под бројем 955-274/2016 од 5.11.2016. године израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр.27. из Новог Кнежевца, за геодетске радове за поступак озакоњења;
- у елаборату геодетских радова објекат бр. 5 – базен не може бити предмет употребне дозволе, јер је предмет грађевинске дозволе бр. 351-420/2014-1.1.1. од 22.12.2014. године само изградња породичне стамбене зграде П+1 и помоћне зграде Су+П, сагласно главним пројектима за предметну грађевинску дозволу;
- у елаборату геодетских радова бр. 955-274/2016 од 5.11.2016. године погрешно је уписана спратност помоћног објекта бр. 3. као П, а треба да стоји Су+П;
- увидом у главни пројекат за грађевинску дозволу који је израдило привредно друштво LAMDA STUDIO DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, утврђено је да постоји одступање од приложеног пројекта за извођење, јер је бруто површина породично-стамбене зграде у главним пројектима за грађевинску дозволу уписана у површини од

518,30m², површина помоћног објекта је 113,68m², а површина наткривеног трема је 206,09m², док је у пројектима за извођење бруто површина породично-стамбене зграде 592,39m², површина помоћног објекта је 163,89m² а површина наткривеног трема је 91,73m². У случају када је приликом изградње објекта дошло до одступања од издатог решења о грађевинској дозволи потребно је приложити Пројекат изведеног објекта.

- уз захтев није приложен Записник о испитивању термотехничке инсталације за помоћни објекат, као што је назначено у записнику о техничком прегледу израђеног објекта под тачком Д – машинска инсталација као примедба;
- пуномоћ дата [REDACTED] за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, није потписана од стране Инвеститора у оригиналу;
- у елаборату геодетских радова потребно је ускладити површине изведеног објекта са површинама наведеним у пројектима, јер су за исте објекте површине различито наведене.

У члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да подносилац захтева против овог закључка може изјавити приговор општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је на основу члана члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог органа.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви