

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-5657-IUP-1/2017 од 10.3.2017.  
Број: 351-74/2017-1.2.  
Дана: 11.6.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1144 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED] поднет од стране пуномоћника [REDACTED], на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

о одбацивању захтева

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] који је предат преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1144 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

### **Образложење**

[REDACTED] поднели су захтев овом Органу дана 10.3.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1144 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Приложена је копија дела главног грађевинског пројекта под бројем под бројем Е-37/77 од фебруара, израђен од стране грађевинско-занатског предузећа „Рад“ Чока из Чоке, ул. Палих бораца бр.5., потписан и оверен од стране пројектанта Игаз Ендреа, на основу ког је издато решење о грађевинској дозволи под бројем 351-59/1977-03 од 2.3.1977. године од стране општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа. Наведен објекат је назначен у достављеном пројекту са бруто површином од 96,87m<sup>2</sup>, док је у приложеном елаборату геодетских радова за предметни објекат наведена површина од 105m<sup>2</sup>. Из достављене копије главног пројекта није могуће утврдити укупну нето корисну површину, јер није видљива, нити је назначена у другом приложеном документу.
- Код овог органа су евидентирани незаконито изграђени објекти: стамбена зграда и помоћни објекат од стране пописне комисије образоване за попис незаконито изграђених објеката на територији општине Кањижа, под бројем 644 дана 22.3.2017. године, са напоменом од стране инвеститора да је за стамбени објекат Инвеститор поднео захтев за употребну дозболу за стамбени објекат.
- Приложен је елаборат геодетских радова под бројем 955-49/2017 од 27.3.2017. године израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр.27. из Новог Кнежевца, за геодетске радове – озакоњење.

- Сагласно ставу 2. члана 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/2015) чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор. Одлука из става 2. овог члана саставни је део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.
- Уз захтев је приложена изјава инвеститора и председника комисије да изграђена стамбена зграда не одступа од пројектне документације и грађевинске дозволе. Уколико је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи потребно је приложити Прилог бр. 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). У случају да је приликом изградње објекта одступљено од издатог решења о грађевинској дозволи потребно је приложити Пројекат изведеног објекта.
- Захтев за издавање решења о употребној дозволи је поднет за к.п. бр. 1144 к.о. Кањижа, док сва приложена документација гласи на к.п. бр. 409 к.о. Кањижа. Према чл. 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са локацијским условима или је промењен број парцеле, уз захтев се доставља уверење или индентификација органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној промени.
- У приложеном Препису листа непокретности број: 2071 к.о. Кањижа, издат од стране Службе за катастар непокретности Кањижа под бројем: 952-1/2017-252 од 14.2.2017. године је назначен објекат бр. 1. – Породична стамбена зграда у грађевинској површини од 173m<sup>2</sup>, приложено је решење о рушењу те зграде под бројем 351-58/77-03 од 24.2.1977. године издато од стране општинског секретеријата за привреду и инпскцијске послове општине Кањижа. Промена није спроведена у катастру непокретности. У достављеном елаборату геодетских радова је назначен део објекта који је срушен, не постоји на терену у површини од 82m<sup>2</sup>. Решење о грађевинској дозволи гласи за изградњу породичне стамбене зграде спратноси П према главном грађевинском пројекту за грађевинску површину од 96,87m<sup>2</sup>, а не за доградњу и реконструкцију постојеће породичне зграде бр. 1.
- У горе наведеном препису листа непокретности број 2071 к.о. Кањижа, је на непокретностима уписано право доживотног плодуживања на 1/2 дела инвеститора Секе Отилије у корист Мањи Борбале из Кањиже, потребно је приложити оверену сагласност плодуживаоца.

Сходно горе наведеном, на основу става 2. члана 6. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015. године, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта. Приложена документација – елаборат геодетских радова је израђен за потребе озакоњења објекта. Према горе наведеном инвеститору има могућност озакоњења предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења  
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства