

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-3858-IUP-1/2017 од 22.2.2017.  
Број: 351-52/2017-1.2.  
Дана: 8.6.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П и П+1, на катастарској парцели број: 1805/10 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

о одбацивању захтева

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П и П+1, на катастарској парцели број: 1805/10 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

### **Образложење**

[REDACTED] поднели су захтев овом Органу дана 22.2.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П и П+1, на катастарској парцели број: 1805/10 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Приложен је пројекат изведеног објекта под бројем PIO-765/2017 од јануара 2017. године, израђен од стране Друштва sa ograničenom odgovornošću за projektovanje i izvođenje građevinskih radova „KVENT“ Kanjiža, са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8., потписан и оверен од стране главног пројектанта Еве Кевешди, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03, у ком је у делу Изјава главног пројектанта из главне свеске пројекта изведеног објекта наведено да је изведени објекат усклађен са издатим урбанистичко-техничким условима, а одступање од главног пројекта на основу ког је издато решење о одобрењу грађења не може се утврдити јер исти није на располагању. Сходно члану 70. и 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, које нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта. Главној свесци изведеног објекта се обавезно прилаже и:
  - образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом;

- опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе. Из наведеног се закључује да је неопходно приложити грађевински пројекат (насловну страну оверену код овог органа и наводе листова делова пројекта) на основу ког је издато решење о одобрењу за грађење.
- Инвеститор је поднео захтев за легализацију под бројем 350-349/2010 дана 10. марта 2010. године за помоћни објекта (котларницу) у површини од 28m<sup>2</sup> код Одељења за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа. Наведен објекат је назанчен у достављеном пројекту изведеног објекта као просторија бр. 8. – Котларница и остава са нето површином од 26,40m<sup>2</sup>. Поступак легализације пријављеног објекта није окончан јер странка није доставила сву потребну документацију.
- Према чл. 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са локацијским условима или је промењен број парцеле, уз захтев се доставља уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној промени.

На основу става 2. члана 6. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015. године, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта. Приложена документација – елаборат геодетских радова је израђен за потребе озакоњења објеката. Према горе наведеном инвеститор има могућност озакоњења предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења  
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства