

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-14257-IUP-1/2018 од 28.5.2018. године
Број: 351-371/2018-2.
Дана: 7.6.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED] у име инвеститора [REDACTED], ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта П+1 на к.п. бр. 3319 к.о. Кањижа, на адреси Дринска бр.9., у насељу Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбеног објекта П+1, са грађевинском површином од 116,00m², укупном корисном површином од 142,81m² и укупном бруто развијеном грађевинском површином од 189,22m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објект се налази на катастарској парцели бр. 3319 к.о. Кањижа, на адреси ул. Дринска бр. 9. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5404 к.о. Кањижа. Изградња стамбеног објекта је одобрена решењем о одобрењу грађења под бројем: 351-158/86-03 од 26.3.1986. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Секретеријат за привреду и инспекцијске послове, и изведена је у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу грађења, израђено од стране RO. Za projektovanje „NAŠ STAN“ Beograd под бројем 5317 од 1986. године.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације по хоризонталном габариту из тих разлога је приложен пројекат изведеног стања од стране: CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице.

Саставни део овог одобрења је Предлог комисије за технички преглед стамбеног објекта, за издавање употребне дозволе бр. ТЕН-13/2018, који је изграђен на кат. парцели бр. 3319 к.о. Кањижа, који је потписао председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 19.4.2018. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], којом траже одобрење за употребу стамбеног објекта П+1, са грађевинском површином од 116,00m², укупном корисном површином од 142,81m² и укупном бруто развијеном

грађевинском површином од 189,22m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 3319 к.о. Кањижа, на адреси ул. Дринска бр. 9. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5404 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта под бројем: Е-13/2018-PIO-0 од маја 2018. год. коју је израдило CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Чиле Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- 1 –Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта под бројем: Е-13/2018-PIO-1 од маја 2018. год. коју је израдио CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Чиле Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- Копија дела главног грађевинског пројекта израђеног од стране RO. За projektovanje „NAŠ STAN“ Beograd под бројем 5317 од 1986. године на основу којег је издато Решење о одобрењу грађења под бројем: 351-158/86-03 од 26.3.1986. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Секретеријат за привреду и инспекцијске послове.
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе под бројем: ТЕН-3/2017, израђен од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени објекат који је изграђен на кат. парцели бр. 3319 к.о. Кањижа, који је потписала председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 19.4.2018. год.
- Потврду да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу грађења, за стамбени објекат, који је изграђен на кат. парцели бр. 3319 к.о. Кањижа, који је потписала Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 19.4.2018. год. и инвеститори.
- Препис листа непокретности бр: 5404 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2017-869 од 4.5.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Елаборат геодетских радова под бројем: 955-123/2017 од 12.4.2017. године, израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27.
- Пуномоћ за Чилу Гуљаш из Суботице за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 29.3.2018. год.
- Решење о одобрењу грађења под бројем: 351-158/86-03 од 26.3.1986. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Секретеријат за привреду и инспекцијске послове.
- Решење о дозволи уклањања објекта под бројем 351-163/2018-2. од 4.4.2018. године издато од стране Одељења за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа.
- Коначан обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта издато од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 589-12-47.2/2018-GZ од 6.6.2018. године којом се потврђује да постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове у износу од 5.862,54РСД на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални

гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине АП Војводине, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дина. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017 и 3/2018-испр.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ, 113/2017 и 3/2018-испр.) у износу од 2.110,00 дина. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства