

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-10923-ISAW1-1/2018 од 27.4.2018.
Број: 351-242/2018 – 2.
Дана: 5.6.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, на основу члана 145. став 1 и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), поступајући по управном предмету [REDACTED] за доградњу зграде за чување пољопривредних производа – конзумне хладњаче, на локацији ул. Сегедински пут бр. 13. у Малим Пијацама, на катастарској парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К **о одбацивању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ подносиоцу захтева [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова над доградњом зграде за чување пољопривредних производа – конзумне хладњаче, на локацији ул. Сегедински пут бр. 13. у Малим Пијацама, на катастарској парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев преко свог пуномоћника [REDACTED] овом Органу дана 27.4.2018. год., преко ЦИС-а захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова над доградњом зграде за чување пољопривредних производа – конзумне хладњаче, на локацији ул. Сегедински пут бр. 13. у Малим Пијацама, на катастарској парцели бр. 1037 к.о. Мале Пијаце. На основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по пријему захтева надлежни орган проверава да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке. Одбацује се захтев из следећих разлога:

За извођење предметних радова потребно је прибављање локацијских услова.

На основу Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АПВ“, бр. 10/2016) катастарска парцела бр. 1037 к.о. Мале Пијаце се налази у ванграђевинском подручју насеља Мале Пијаце и намењена је осталој посебној намени простора ван заштићених подручја у зони салашарских насеља која су дефинисана као грађевинско земљиште. На предметном простору су изграђени стамбени објект и објекти-магацини за пољопривредне производе.

Правила грађења у салашарским насељима у осталој посебној намени:

У овој зони могу се градити: породични стамбени објекти, пословно-стамбени и пословни објекти, мањи производни и складишни објекти за потребе пољопривредног домаћинства, као и економски и помоћни објекти (остава, гаража, водонепропусна септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.).

Дозвољена је изградња само једног пословног објекта, а намена може бити за пружање услуга хране, пића и смештаја, као и за потребе организовања туристичке понуде (објекти за спорт и рекреацију). Поред тога, за потребе становника салашарских насеља могу

се дозволити делатности за потребе снабдевања (продавнице, апотеке), односно садржаји који не нарушавају и не загађују природну и створену средину (објекти производног и услужног занатства). Није дозвољена изградња објеката који загађују околину или прекомерно оптерећују комуналну инфраструктуру, затим производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Економски објекти се могу градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Економски објекти су: објекти за гајење животиња (сточне стаје као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за пољопривредне машине и возила, пушнице, сушнице, магацини хране - складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

- Главни објекат (стамбени, пословни-стамбени,) се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се повлачи у дубину парцеле за минимум 5,0 m од регулационе линије.

- Економски објекат (магацин, сточна стаја) је максималне спратности II, а максималне висине 5,0 m. Економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, објекти за машине и возила и др.) је максималне спратности II, а максималне висине 7,0 m.

На основу горе наведеног се може закључити да се за доградњу објекта конзумне хладњаче укупне површине 346 м² која се састоји од дела намењеном хладњачи површине цца 188 м² и дела простори за пребирање површине 149 м², изградња може дозволити директном применом ПППН Суботичка и језера уз прибављање мишљења Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, поштовања услова заштите животне средине и испуњењем услова за потребну инфраструктурну опремљеност и доказом - потврдом о регистрованом пољопривредном газдинству.

Уз захтев је приложен Идејни пројекат број Е-62/2018 од априла 2018. године израђен од стране РОПРОЈЕКТ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ПРОМЕТ, SUBOTICA из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потписан и оверен од стране главног пројектанта Андраша Плетикосића дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09. У 0-Главна свеска у делу општи подаци о објекту није наведен назив просторног односно урбанистичког плана за предметни пројекат.

У делу општи подаци о објекту и локацији је за тип објекта наведен предметни објекат као помоћни објекат са класификационом ознаком 127121 – магацин за чување пољопривредних производа и категорија објекта „А“ – пољопривредне зграде. Према приложеној документацији и намени објекта према Правилнику о класификацији објеката предметни објекат који наведен у захтеву – конзумна хладњача спада под класификациони број 125223 и категорију „В“ – хладњаче, чија је намена складиштење и чување свежег воћа. Потребно је навести у пројекту капацитет хладњаче.

Потребно је у пројекту архитектуре графичку документацију – ситуациони план приложити на геодетској подлози, коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Уз предметни захтев је приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД, а за предметно решење према тарифном броју 1. и 165. Закона о реп. адм. Таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017) такса за објекте В категорије износи 5.710,00 РСД.

Саставни део овог Решења је Допис-одговор на молбу број 351-242/2018-2 од 16.5.2018.године, под бројем 528-5-24.2/2018-Инж. од 24.5.2018. године издат од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о испуњености услова за изградњу предметног објекта и проверу усклађености захтева са планским документом.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015,96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева против овог Закључка може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. Таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017) се не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства