

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-9017-IUP-1/2018 од 11.4.2018. године
Број: 351-190/2018-2.
Дана: 5.6.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED] ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта (П) на к.п. бр. 507/1 к.о. Ором, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 3., у насељу Ором, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] са грађевинском површином од 124,00m² и са корисном површином од 96,71m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 507/1 к.о. Ором, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 3. у насељу Ором и уписана је у Извод из листа непокретности бр: 1215 к.о. Ором. Изградња стамбеног објекта је одобрена решењем о одобрењу градње под бројем: 351-127/99-III од 22.10.1999. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације из тих разлога је израђен пројекат изведеног објекта од стране: CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен од стране главног пројектанта Чиле Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.

Саставни део овог решења је Предлог комисије за технички преглед објекта за издавање употребне дозволе бр. Е-10/2018, који је израђен на кат. парцели бр. 507/1 к.о. Ором, који је потписала председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, од марта 2018. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] којом тражи одобрење за употребу стамбеног објекта П, са грађевинском површином од 124,00m² и са корисном површином од 96,71m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 507/1 к.о. Ором, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 3. у насељу Ором и уписана је у Извод из листа непокретности бр: 1215 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта под бројем: E-10/2018-PIO-0 од марта 2018. год. коју је израдила CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписана и оверена од стране главног пројектанта Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- 1 – Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта под бројем: E-10/2018-PIO-1 од марта 2018. год. коју је израдила CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе под бројем: ТЕН-2/2017, израђен од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени који је изграђен на кат. парцели бр. 507/1 к.о. Ором, који је потписала председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 27.3.2018. год.
- Потврду да је објекат завршен и да је објекат по хоризонталном габариту одступљен од техничке документације (објекат на задњем улазу је продужен за 2m) и сходно наведеном израђен је Пројекат изведеног објекта израђен од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, коју је потписала Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 23.3.2018. год.
- Копија плана издата од стране Службе за катастар непокретности Кањижа под бројем: 953-1/2018-65 од 23.3.2018. године за к.п. број 507/1 к.о. Ором са изводом из Елабората геодетских радова под бројем 952-01-43/2017с од 17.4.2007. године израђен од стране GEO-METAR SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA BOHATA JOŽEF PR KANJIZA, прибављен од стране Службе за катастар непокретности Кањижа дана 5.6.2018. године, по службеној дужности по члану 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15,96/16 и 120/17).
- Извод из листа непокретности бр: 1215 к.о. Ором, под бројем: 952-1/2018-609 од 06.3.2018. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Урбанистичка дозвола под бројем: 353-40/99-III од 22.10.2018. године издато од стране Одељења за комуналну делатност скупштине општине Кањижа.
- Пуномоћ за [REDACTED] за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 2.3.2018. год.
- Решење о одобрењу градње под бројем: 351-127/99-III од 22.10.1999. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност.
- Решење о озакоњењу незаконито изграђеног објекта под бројем 351-151/2018-2. од 3.4.2018. године, издато од стране Одељења за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа.
- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 525-12-34.2/2018-GZ од 23.5.2018. године којом се потврђује да постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове у износу од 1.954,39РСД на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016 и 120/2017) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио

произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017 И 3/2018-испр.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ и 113/2017) у износу од 2.110,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства