

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9031-ISAWhA-2/2018 од 21.5.2018.
Број: 351-334/2018-2.
Дана: 4.6.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију индустријске зграде – објекта бр. 1. у Кањижи, на адреси ул. Хоргошки пут бб, на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова за реконструкцију индустријске зграде – објекта бр. 1., ради уградње челичне платформе са укупном површином од 36m² (6,0m x 6,0m са висином од 6,7m) и две нове технолошке линије у Кањижи, на адреси ул. Хоргошки пут бб, на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа. Површина предметног индустријског објекта је 22181m². Објекат је категорије В („V“) са класификационом ознаком 125103 – Индустријске зграде. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини главна свеска идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинско-технолошких инсталација. Главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа бр. 555-12-46.2/2018-GZ од 30.5.2018. године.

Инвеститор је дужан да уз пријава радова приложи сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна њена израда, сагласно са чланом 31. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) који прописује обавезу инвеститора да уз захтев приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са

доказом о уплати Републичке административне таксе и Централне евиденције обједињене процедуре.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију индустријске зграде – објекта бр. 1. у Кањижи, на адреси ул. Хоргошки пут бб, на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-35/2018 од априла 2018. године, коју је израдио РОПРОЈЕКТ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОМЕТ, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, главни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);

- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-35/2018 од априла 2018. године, који је израдио РОПРОЈЕКТ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОМЕТ, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);

- 2/1 - Пројекат конструкције бр. Е-35/2018 од априла 2018. године, који је израдио РОПРОЈЕКТ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОМЕТ, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);

- 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-35/2018 од априла 2018. године, који је израдио РОПРОЈЕКТ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОМЕТ, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, одговорни пројектант је Плетикосић Андраш дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 I272 09);

- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-33/18-IDP-4 од марта 2018. године, који је израдио ENING ДОО ЗА ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNE RADOVE, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И УСЛУГЕ ИЗ ОБЛАСТИ ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Марије В. Тошине бр. 22/а, одговорни пројектант је Краковски Нађ Ана, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 4943 03);

- 7 – Пројекат машинско технолошких инсталација бр. KDM-02/18-IDP-MT од фебруара 2018. године, који је израдио ДОО К.Д.М. ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕНЈЕРИГ И УСЛУГЕ У МАШИЊСТВУ, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова бр. 18, одговорни пројектант је Ђурић Зоран, дипл. маш. инж. (лиценца бр. 330 2261 03 и 333 8538 04);

- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];

- Извод из ЛН бр. 4222 к.о. Кањижа Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-5/2018-28 од 30.5.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о ослобађању инвеститора од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 555-12-46.2/2018-GZ од 30.5.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 502.360.450,00 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,

132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 5710 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви