

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13765-ISAW-1/2018 од 23.5.2018.
Број: 351-347/2018 – 2.
Дана: 4.6.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, на основу члана 145. став 1 и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), поступајући по управном предмету [REDACTED] за изградњу зграде за чување пољопривредних машина, на локацији насеља Ором, на катастарској парцели бр. 3110 к.о. Ором, доноси:

ЗАКЉУЧАК **о одбацивању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ подносиоцима захтева [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу извођења изградњу зграде за чување пољопривредних машина, на локацији насеља Ором, на катастарској парцели бр. 3110 к.о. Ором, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднели су захтев преко свог пуномоћника [REDACTED] овом Органу дана 23.5.2018. год., преко ЦИС-а захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зграде за чување пољопривредних машина, на локацији насеља Ором, на катастарској парцели бр. 3110 к.о. Ором. На основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по пријему захтева надлежни орган проверава да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке. Одбацује се захтев из следећих разлога:

Уз предметни захтев је достављен Идејни пројекат под бројем Е-15/2018 од маја 2018. године израђен од стране D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIZA са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., потписан и оверен од стране главног пројектанта Иштвана Молнара, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.

У достављеном идејном пројекту су у делу 0-Главна свеска уочени недостаци: Одлука о одређивању главног пројектанта је потписана само од стране једног инвеститора. У делу 0.7. – општи подаци о објекту је наведен назив плана: План Генералне регулације општине Кањижа. Наведен је број катастарске парцеле и катастарска парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу 3110 к.о. Ором, док је у графичком делу – Ситуација приказан прилаз са катастарске парцеле број 3111 к.о. Ором. У делу 0.9. – изјава овлашћеног лица није оверена печатом личне лиценце главног пројектанта. Достављена пуномоћ је потписана само од стране једног од инвеститора.

Општа правила грађења за предметну зону су:

Плански основ: Просторни план општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа “бр.19/2012)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена катастарских парцела: катастарска парцела бр. 3110 к.о. Ором се налази у грађевинском подручју насеља Ором.

Грађевинска парцела треба да има приступ на јавни пути намењена је породичном становању.

Степен заузетости грађевинске парцеле је максимум 40%.

На грађевинској парцели је потребно предвидети место за изградњу главног стамбеног објекта, дозвољена је и изградња помоћних и економских објеката у унутрашњости парцеле на минималном међусобном растојању од главног објекта 4,0 m, и растојање од границе парцеле не може бити мањи од 1,0 m,

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се повлачи у дубину парцеле за минимум 2,2 m од регулационе линије.

Економски објекат је максималне спратности П, а максималне висине 7,0 m. Помоћни објекат је максималне спратности П, а максималне висине 6,0 m.

Сходно горе наведеном, за извођење предметних радова потребно је прибављање локацијских услова од надлежног органа са прибављањем услова за прикључење од ималаца јавних овлашћења.

У случају да инвеститор има потребу да приступа предметној парцели са суседне парцеле бр. 3111 к.о. Ором, потребно је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова изврши спајање наведених парцела.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015,96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева против овог Закључка може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. Таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017) се не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства