

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-8345-ISA-W-2/2018 од 22.5.2018.
Број: 351-336/2018-2.
Дана: 30.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мање црпне станице за наводњавање у Трешњевацу, на катастарској парцели бр. 4960 к.о. Трешњевац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова за изградњу мање црпне станице за наводњавање у Трешњевацу, на катастарској парцели бр. 4960 к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 2694 к.о. Трешњевац. Бруто површина предметног објекта је 1m² (1m x 1m). Максимална висина објекта је 1,2m од коте терена, објекат је приземни. Објекат је категорије А („А“) са класификационом ознаком 111011. Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-8345-LOC-1/2017 од 31.3.2017. године и бр. 353-27/2017-1.2. од дана 30.5.2017. године
- Техничка документација коју чини: Главна свеска идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре и Идејни пројекат електричне инсталације. Главни пројектант је Фењсаруши Луциа, дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 6361 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **14,17** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 549-12-44.2/2018-GZ од 30.5.2018. године. Инвеститор допринос плаћа једнократно пре подношења пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника Апро Елеоноре (ЈМБГ 0407964825109) из Аде, преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мање црпне станице за наводњавање у Трешњевацу, на катастарској парцели бр. 4960 к.о. Трешњевац.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-8345-LOC-1/2017 од 31.3.2017. године и бр. 353-27/2017-1.2. од дана 30.5.2017. године;

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. Е-341/18-IDP-0 од 9.3.2018. године, коју је израдио LINALINE DOO SENTA са седиштем у Сенти, ул. Железничка бр. 72/а, главни пројектант је Фењсаруши Луција дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 6361 03);

- 1 – Пројекат архитектуре бр. Е-341/18-IDP од 9.3.2018. године, који је израдио LINALINE DOO SENTA са седиштем у Сенти, ул. Железничка бр. 72/а, главни пројектант је Фењсаруши Луција дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 6361 03);

- 4 – Пројекат електричне инсталације бр. IDP-4-02-2017 од јуна 2017. године, који је израдио SZR ALFA-M ŠABA AGO PREDUZETNIK SENTA са седиштем у Сенти, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, одговорни пројектант је Краковски Нађ Ана, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 4943 03);

- Копија плана бр. 953-1/2016-316 од 12.12.2016. године који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа;

- Сагласност сувласника бр. УОП-И:1619-2018 од 5.4.2018. године, оверена у Сенти код јавног бележника;

- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];

- Извод из ЛН бр. 2694 к.о. Трешњевац Службе за катастар непокретности Кањижа под бр. 952-5/2018-27 од 25.5.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 549-12-44.2/2018-GZ од 30.5.2018. године Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Пројектантска предрачунска вредност радова је 704.600,00 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -

одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 760 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви