

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-1038-IUP-1/2017 од 19.1.2017.
Број: 351-13/2017-1.2.
Дана: 30.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за магацински и изложбени простор салона намештаја у Хоргошу, спратности II, на катастарској парцели број: 2236/1 к.о. Хоргош, по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

за издавање решења о употребној дозволи за магацински и изложбени простор салона намештаја у Хоргошу, спратности II, на катастарској парцели број: 2236/1 к.о. Хоргош, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за магацински и изложбени простор салона намештаја у Хоргошу, спратности II, на катастарској парцели број: 2236/1 к.о. Хоргош.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Уз захтев је потребно приложити оверен и потврђен главни пројекат од стране надлежног органа, који је издао решење о грађевинској дозволи са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од техничке документације на основу ког је издато решење о одобрењу за изградњу. Уз предметни захтев је приложена неоверена копија дела главног пројекта израђеног од стране D.O.O ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA CONSTRUCT-PRO са седиштем у Кањижи, под бројем 311/2008 од 25. марта 2008. године. Потребно је приложити и графички део пројекта из ког се јасно види пројектованос стање.
- Саставни део решења о употребној дозволи је укупна нето корисна површина и укупна бруто површина изграђеног објекта. У захтеву је наведена површина габарита изграђеног објекта, док се из приложене копије дела главног грађевинског пројекта не могу утврдити потребни подаци.
- Уз захтев је приложен Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе од 4.1.2017. године, потписан и оверен од стране председника комисије Иштвана Молнара,

дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 F556 07. Сагласно ставу 2. члана 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/2015) чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор. Одлука из става 2. овог члана саставни је део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе. У приложеном Извештају комисије за технички преглед објекта је наведена Изјава инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова и да је у току извођења радова није било већих одступања од пројекта. Потребно је ускладити горе наведени извештај у складу са важећим правилником. У случају да није било одступања током извођења радова од главног пројекта на основу ког је издато решење о одобрењу за изградњу, потребно је приложити Прилог бр. 7 – Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Уколико је дошло до одступања приликом извођења радова потребно је приложити Пројекат изведеног објекта.

- На основу достављеног решења о одобрењу за изградњу број 351-329/2008-IV од 9.12.2008. године издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа, Инвеститор је био дужан да отпочне грађење у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења. Извођач је био дужан да након завршетка темеља затражи од овог органа потврду о усаглашености темеља са главним пројектом. Наведена документација чини обавезан саставни део Извештаја о техничком прегледу изграђеног објекта.
- Приложен је елаборат геодетских радова за геодетске радове – снимање објеката са наведеном спратношћу објекта П, назначеним називом – помоћни објекат под бројем 2. На основу приложеног елабората је извршена промена у евиденцији катастра непокретности под бројем 1377/2016, и формиран је објекат под бројем 3 – Зграда за коју није позната намена – са теретом да објекат нема одобрење за градњу. Потребно је уз захтев за издавање употребне дозволе приложити Елаборат геодетских радова за изведени објекат и ускладити са подацима из захтева.
- Инвеститор је поднео обавештење за евидентирање незаконито изграђеног објекта дана 24. новембра 2016. године за објекат - продавницу код овог органа. Поступак озакоњења пријављеног објекта није окончан јер странка није доставила сву потребну документацију.
- На основу става 2. члана 6. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015. године, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта. Приложена документација – елаборат геодетских радова је израђен за потребе озакоњења објеката.

Према горе наведеном, уколико је приликом изградње објекта одступљено од техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, инвеститор има могућност озакоњења предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства