

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-25754-IUP-1/2017 од 24.8.2017.
Број: 351-261/2017-1.2.
Дана: 28.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1411 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED]

на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК о одбацавању захтева

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1411 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом Органу дана 24.8.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П, на катастарској парцели број: 1411 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Уз захтев је приложен је елаборат геодетских радова за геодетске радове – озакоњење објеката, а потребно је приложити елаборат геодетских радова за изведени објекат за поступак издавања употребне дозволе. Код овог органа су евидентирани незаконито изграђени објекти на катастарској парцели број 1411 к.о. Кањижа од стране пописне комисије образоване за попис незаконито изграђених објеката на територији општине Кањижа, дана 13.3.2017. године, са напоменом од стране инвеститора да је за стамбени објекат инвеститор поднео захтев за употребну дозволу.
- Уз усаглашен захтев је потребно приложити пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и Изјаву – Прилог бр. 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Уз предметни захтев је приложена копија дела главног пројекта који није оверен од стране органа који је издао решење о одобрењу грађења, није наведен број пројекта нити је потписан од стране инвеститора, те се из приложеног не може утврдити да је приложен пројекат део решења о одобрењу грађења предметног стамбеног објекта.
- У захтеву је наведен јединствени матични број инвеститора који не одговара уписаном у јединствени регистар. У приложеном препису листа непокретности број 3499 к.о. Кањижа је инвеститор уписан као Цеплак Илона, док се у захтеву наводи Чеплак

Илона. Решење о одобрењу грађења је издато на Шарњаи Етелку. Наведено је у потврди о подобности објекта за употребу да је непокретност наслеђена. У овом случају нови инвеститор је дужан да уз усаглашен захтев приложи правни основ стицања права на земљишту као што је решење о наслеђивању.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства