

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-12478-ISAW-1/2018 од 14.5.2018.
Број: 351-305/2018-2.
Дана: 25.5.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања одобрења за извођење радова над заменом котла на гас и инсталације централног грејања у објекту број 1. – Зграда здравства – ДОМ ЗДРАВЉА у насељу Хоргош на катастарској парцели бр: 980 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору [REDACTED] за извођење радова над заменом котла на гас и инсталације централног грејања у објекту број 1. – Зграда здравства – ДОМ ЗДРАВЉА у насељу Хоргош на катастарској парцели бр: 980 к.о. Хоргош, све према приложеној техничкој документацији, на локацији ул. Беле Бартока бр.7., у насељу Хоргош. Предметни објекат је категорије Г („G“) са класификационим ознаком: 222100. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 3.004.838,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни пројекат машинских инсталација.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издао је Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа под бројем: 533-12-42.2/2018-GZ дана 24.5.2018. године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко овлашћеника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођење радова над заменом котла на гас и инсталације централног грејања у објекту број 1. – Зграда здравства – ДОМ ЗДРАВЉА у

насељу Хоргош на катастарској парцели бр: 980 к.о. Хоргош, све према приложеној техничкој документацији, на локацији ул. Беле Бартока бр.7., у насељу Хоргош. Предметни објекат је категорије Г („G“) са класификационим ознаком: 222100.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0 - Главна свеска Идејног пројекта, под бројем Е-1/18 од јануара 2018. год., коју је израдило PROJEKTNИ BИRO DOO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJИŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Шандор Каваи, дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 3906 03.
- 6 – Идејни пројекат машинских инсталација под бројем Е-1/18 од јануара 2018. год., коју је израдило PROJEKTNИ BИRO DOO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJИŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Шандор Каваи, дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 3906 03.
- Пуномоћ за Јано предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже са стране Инвеститора за подношење захтева у електронском систему за издавање решења, под бројем: 9-129/2018-I/A од 11.5.2018. год.
- Овлашћење за подносиоца захтева [REDACTED] од стране директора Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 479-5-22.02/2018-INŽ од 11.5.2018.год.
- Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 8510 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 22.5.2018. год., под бројем 952-5/2018-25, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 533-12-42.2/2018-GZ дана 24.5.2018. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства