

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-23888-IUP-1/2017 од 8.8.2017.
Број: 351-243/2017-1.2.
Дана: 25.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за доградњу стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број: 1310 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за доградњу стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број: 1310 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом Органу дана 8.8.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за доградњу стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број: 1310 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Приложен је елаборат геодетских радова за геодетске радове – озакоњење објеката за стамбену зграду и помоћне објекте, у ком је назначено да су објекти број 1 – Породична стамбена зграда, 2 – помоћна зграда и 3 – помоћна зграда порушени, и да не постоје на терену, да је потребно код надлежног органа исходovati решење о уклањању објеката. Код овог органа су евидентирани незаконито изграђени објекти: стамбена зграда и три помоћна објекта од стране пописне комисије образоване за попис незаконито изграђених објеката на територији општине Кањижа, под бројем 354-33/1548-2017/КА дана 28.6.2017. године, са напоменом од стране инвеститора да је за стамбени објекат Инвеститор поднео захтев за употребну дозволу за доградњу стамбеног објекта. Из претходно наведеног се закључује да нису у складу приложена документација за издавање употребне дозволе са изведеним објектом и достављеним елаборатом.
- У захтеву није наведен број објекта који се води у евиденцијки катастра непокретности, а који је предмет доградње и захтева за издавање решења о употребној дозволи.
- Увидом у приложену документацију, извод из архитектонског пројекта на основу којег је издато решење о одобрењу за изградњу – доградњу постојеће стамбене зграде, под бројем 351-188/2004-III од 7.6.2004. године, издато од стране Одељења за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, малу привреду и

имовинско-правне послове општинске управе општине Кањижа, утврђено је да није у складу са достављеним елаборатом геодетских радова – скица одржавања катастра непокретности, израђеним на основу Појединачног пописног листа за евидентирање незаконито изграђеног објекта.

На основу става 2. члана 6. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015. године, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта. Приложена документација – елаборат геодетских радова је израђен за потребе озакоњења објекта. Према горе наведеном инвеститор има могућност озакоњења предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства