

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-21781-IUP-1/2017 од 21.7.2017.  
Број: 351-247/2017-1.2.  
Дана: 24.5.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+1, на катастарској парцели број: 831 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора [REDACTED] поднет од стране пуномоћника [REDACTED], на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

о одбацавању захтева

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] који је предат преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+1, на катастарској парцели број: 831 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

### **Образложење**

[REDACTED] поднео је захтев овом Органу дана 21.7.2017. год., преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности П+1, на катастарској парцели број: 831 к.о. Кањижа.

По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

- Приложен је елаборат геодетских радова за геодетске радове – озакоњење објеката са наведеном спратношћу објекта П, назначеном терасом и исказаном површином за стамбени објекат и терасу укупно. Захтев се односи на стамбени објекат спратности П+1, без терасе. Инвеститор је поднео обавештење за евидентирање незаконито изграђеног објекта дана 25. новембра 2016. године за доградњу стамбеног објекта (тераса) који је заведено под бројем 351-420/2016-1.1.1. од 25.11.2016. године код Службе за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа. Поступак озакоњења пријављеног објекта није окончан јер странка није доставила сву потребну документацију.
- Решење о одобрењу грађења број 351-254/84-03 од 18.4.1984. године издато од стране Секретаријат за привреду и инспекцијске послове скупштине општине Кањижа је издато на основу одобреног пројекта број 3224 који је израдило RADNA ORGANIZACIJA ZA PROJEKTOVANJE ~NAŠ STAN~ BEOGRAD од 1984. године и односи се на стамбени објекат наведен у захтеву.
- Потребно је ускладити приложену потврду за утврђивање подобности објекта за употребу према Правилнику о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи „Сл. Гласник РС“, број 85 од 9. октобра 2015. године. Потребно је навести и податке о објекту (спратност, површина), наведен је број катастарске парцеле 381 к.о. Кањижа, а у захтеву 831 к.о. Кањижа. Такође, у

достављеној документацији је наведена адреса предметног објекта Гал Ласла број 6, док у достављеном Препису листа непокретности број: 5123 к.о. Кањижа се предметна парцела број 831 к.о. Кањижа води на адреси ул. Немањина.

- Потребно је ускладити површине изведеног објекта у елаборату геодетских радова, достављеној ситуацији, потврди и наведеној површини у захтеву, јер су за исти објекат различито наведене.
- Сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози. У предметном захтеву је приложена скица одржавања катастра непокретности за врсту промене – снимање објекта – озакоњење. Потребно је приложити Пројекат изведеног објекта односно геодетски снимак изведеног објекта на овереној катастарско-топографској подлози.
- На основу става 2. члана 6. Закона о озакоњењу објеката "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015. године, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта. Приложена документација – елаборат геодетских радова је израђен за потребе озакоњења објекта.

Према горе наведеном инвеститор има могућност озакоњења предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења  
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства

