

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-9112-IUPH-2/2018 од 16.5.2018. године
Број: 351-332/2018-2.
Дана: 22.5.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника [REDACTED] у име инвеститора [REDACTED] ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта (П+Пк) на к.п. бр. 1803/10 к.о. Кањижа, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 12., у насељу Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] усаглашен захтев ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта (П+Пк), са грађевинском површином од 195,00m², укупном бруто грађевинском површином од 263,00m² (приземље: 195,00m² и поткровље: 68,00m²) и са укупном нето корисном површином од 216,00m² (приземље: 160,00m² и поткровље: 56,00m²). Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 1803/10 к.о. Кањижа, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 12. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5454 к.о. Кањижа. Изградња стамбеног објекта је одобрена решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-296/2011-III од 4.10.2011. године, издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа, и изведена је у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, израђено од стране DOO „DOMUS“ AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, KANJIZA из Кањиже под бројем: ВИМ/2007 од фебруара 2007. године.

Саставни део овог одобрења је Записник о техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне од 30.3.2018. године, који је потписао председник комисије Молнар Иштван, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07, и Ласло Ловаш, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 450 8418 05.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], којом тражи одобрење за употребу стамбеног објекта П+Пк, са грађевинском површином од 195,00m², укупном бруто грађевинском површином од 263,00m² (приземље: 195,00m² и поткровље: 68,00m²) и са укупном нето корисном површином од 216,00m² (приземље: 160,00m² и поткровље: 56,00m²). Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 1803/10 к.о.

Кањиже, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 12., у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5454 к.о. Кањижа.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- Копију дела грађевинског пројекта израђен од стране ДОО „DOMUS“ AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, KANJIŽA из Кањиже под бројем: ВИМ/2007 од фебруара 2007. године.
- Записник о техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне од 30.3.2018. године, који је потписао председник комисије Молнар Иштван, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07, и Ласло Ловаш, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 450 8418 05.
- Потврда/Предлог комисије за технички преглед објекта за издавање употребне дозволе од 30.3.2018. године да је стамбени објекат П+Пк на к.п. број 1803/10 к.о. Кањижа завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, потписан и оверен од стране председника комисије за технички преглед објекта и члана комисије за технички преглед, Молнар Иштвана, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07, и Ласла Ловаша, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 450 8418 05.
- Препис листа непокретности бр: 5454 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2017-760 од 18.4.2017. год. коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Елаборат геодетских радова под бројем: 952-02-7-4/2018 од 15.3.2013. године, израђен од стране SZR GEO-STO DUŠAN GARČEV PREDUZETNIK NOVI KNEŽEVAC, ул. Николе Тесле бр. 19/а.
- Геодетски снимак за катастарску парцелу број 1803/10 к.о. Кањижа од 5.5.2018. године, израђен од стране SZR GEO-STO DUŠAN GARČEV PREDUZETNIK NOVI KNEŽEVAC, ул. Николе Тесле бр. 19/а.
- Овлашћење за [REDACTED] за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 4.4.2018. год.
- Решење о грађевинској дозволи под бројем: 351-296/2011-III од 4.10.2011. године, издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа.
- Решење о локацијској дозволи под бројем: 353-29/2011-III од 14.4.2011. године, издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа.
- Купопродајни уговор закључен дана 15.4.2010. године и оверен у Основном суду у Суботици, судска јединица Кањижа, под бр. III Ов.1.1324/2010 дана 19.4.2010. године.
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта издато од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 503-12-31.2/2018-GZ од 17.5.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ и 113/2017) у износу од 2.110,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства