

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13365-СПИИ-3/2018 од 9.5.2018.
Број: 351-285/2018-2.
Дана: 17.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у Орому, на адреси ул. Арањ Јаноша бб, на катастарској парцели бр. 486 к.о. Ором, на основу чл. 134. став 2., 135. до 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи стамбеног зграда у Орому, на адреси ул. Арањ Јаноша бб, на катастарској парцели бр. 486 к.о. Ором, уписаној у ЛН бр. 2351 к.о. Ором. Укупна планирана бруто изграђена површина објекта износи 134,9m², а укупна нето површина ће бити 110,42m², спратност објекта је II, висина слемена објекта је 6,25m. Категорија објекта је А, са класификационом ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-13365-LOC-1/2017 од 5.6.2017. године и бр. 353-41/2017-1.2. од дана 5.6.2017. године
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 1118 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **22.262,82** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 500-12-41.2/2018-GZ од 17.5.2018. године. Инвеститор допринос плаћа једнократно пре подношења пријаве радова, на рачун бр. 840-467845-86, по моделу 97, са позивом на бр. 50-214-8857, шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у Орому, на адреси ул. Арањ Јаноша бб, на катастарској парцели бр. 486 к.о. Ором.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-13365-LOC-1/2017 од 5.6.2017. године и бр. 353-41/2017-1.2. од дана 5.6.2017. године;
- Извод из пројекта бр. PGD-774/2017 од јуна 2017. године, који је израдио DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 1118 03);
- - 0 – Главна свеска бр. PGD-774/2017 од јуна 2017. године, коју је израдио DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 1118 03);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. PGD-774/2017 од јуна 2017. године, који је израдио DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 1118 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. SK-774 од 10.7.2017. године за пројекат архитектуре бр. PGD-774/2017 који је израдио SALMA-BAU DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KANJIŽA, са седиштем у Кањижа, ул. Карађорђева бр. 64, вршилац техничке контроле је Молнар Чикош Золтан. дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3370 03);
- Елаборат енергетске ефикасности зграде бр. EE-014/2017 од јуна 2017., који је израдио DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 381 0828 13);
- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дату [REDACTED];
- Катастарско-топографски план од 8.5.2018. године који је израдио PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Извод из ЛН бр. 2351 к.о. Ором који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа од 14.5.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврда о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 500-12-41.2/2018-GZ од 17.5.2018. године издата од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Предрачунска вредност радова је 6.200.000,00 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17 и 3/18 - испр.) плаћена је у износу од 1.070 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви